



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 99274/29.09.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 604/2024 privind înființarea Spitalului din Bulevardul Timișoara nr. 101E, sectorul 6, municipiul București;

- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 259/21.12.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire spital în Bulevardul Timișoara nr. 101E”;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291/2022 privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/2024 privind aprobarea depunerii proiectului și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE SPITAL, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”, sector 6, București, în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 194

Data: 30.09.2025

ANEXĂ

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 194/30.09.2025

Principalii indicatori economici aferenți obiectivului de investiții

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Costul total al investiției cu TVA inclus este de **966.647.243,74** lei, din care Construcții + Montaj **369.538.191,09** lei.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”

Etapa - Studiu de fezabilitate

0							
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	2,219,235.48	466,039.45	2,685,274.93	437,866	91,951.83	529,817.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	951,100.92	199,731.19	1,150,832.11	187,657	39,407.93	227,064.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8,497,471.72	1,684,400.19	10,181,871.91	1,676,592	332,340.27	2,008,932.37
Total Capitol 1		11,667,808.12	2,350,170.83	14,017,978.95	2,302,114.74	463,700.03	2,765,814.77
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Construcții și instalații	1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00	292,998	61,529.51	354,527.16
Total Capitol 2		1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00	292,997.65	61,529.51	354,527.16

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1,529,550.00	317,300.50	1,846,850.50	301,787.58	62,604.92	364,392.50
3.1.1.	Studii de teren	44,550.00	9,355.50	53,905.50	8,790	1,845.89	10,635.82
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	247,500.00	49,870.00	297,370.00	48,833	9,839.59	58,672.53
3.1.3.	Alte studii specifice	1,237,500.00	258,075.00	1,495,575.00	244,165	50,919.44	295,084.15
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213,840.32	44,906.47	258,746.79	42,192	8,860.26	51,051.99
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	-	-	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28,314.00	5,945.94	34,259.94	5,586	1,173.16	6,759.65
3.5	Proiectare	12,471,977.83	2,619,115.34	15,091,093.17	2,460,781.30	516,764.06	2,977,545.36
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0	-	-	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	-	-	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	390,000.00	81,900.00	471,900.00	76,948.88	16,159.26	93,108.14
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,069,201.58	224,532.33	1,293,733.91	210,958.62	44,301.31	255,259.93
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	320,760.47	67,359.70	388,120.17	63,287.59	13,290.39	76,577.98
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,692,015.78	2,245,323.31	12,937,339.09	2,109,586.21	443,013.10	2,552,599.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,480,000.00	300,560.00	1,780,560.00	292,011.13	59,301.94	351,313.07
3.7	Consultanță	33,138,540.76	6,892,104.14	40,030,644.90	6,538,393.69	1,359,845.35	7,898,239.04
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	32,891,040.76	6,840,129.14	39,731,169.90	6,489,560.75	1,349,590.43	7,839,151.18
3.7.1.1.	Managementul de proiect și servicii supervizare conform HG1/2018 pentru obiectivul de investiții	18,869,589.76	3,962,613.85	22,832,203.61	3,723,060.94	781,842.80	4,504,903.74
3.7.1.2.	Structurarea financiară și monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului	11,855,858.94	2,435,734.51	14,291,593.45	2,339,218.07	480,582.15	2,819,800.22

3.7.1.3.	Servicii de consultanta pentru intocmire cereri de finantare in vederea obtinerii de finantari din surse atrase (fonduri europene, fonduri guvernamentale, parteneriate publice-private, alte finantari interne sau externe)	2,165,592.06	441,780.78	2,607,372.84	427,281.74	87,165.48	514,447.22
3.7.2.	Auditul financiar	247,500.00	51,975.00	299,475.00	48,832.94	10,254.92	59,087.86
3.8	Asistență tehnică	9,387,868.53	1,971,172.39	11,359,040.92	1,852,271.68	388,921.81	2,241,193.49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,582,292.48	962,281.42	5,544,573.90	904,108.38	189,862.76	1,093,971.14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,894,948.61	817,939.21	4,712,887.82	768,492.12	161,383.35	929,875.47
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	687,343.87	144,342.21	831,686.08	135,616.26	28,479.41	164,095.67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,962,461.05	832,116.82	4,794,577.87	781,812.65	164,180.66	945,993.31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	843,115.00	176,774.15	1,019,889.15	166,350.65	34,878.39	201,229.04
Total Capitol 3		58,250,091.44	12,151,104.78	70,401,196.22	11,493,023.60	2,397,471.50	13,890,495.10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	285,443,908.04	59,943,220.69	345,387,128.73	56,319,457.81	11,827,086.14	68,146,543.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,462,904.31	1,777,209.91	10,240,114.22	1,669,771.78	350,652.07	2,020,423.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	136,672,133.40	28,701,148.01	165,373,281.41	26,966,070.16	5,662,874.73	32,628,944.89
4.5	Dotări	15,566,425.16	3,268,949.28	18,835,374.44	3,071,330.66	644,979.44	3,716,310.10
4.6	Active necorporale	4,763,412.10	1,000,316.54	5,763,728.64	939,844.15	197,367.27	1,137,211.42
Total Capitol 4		450,908,783.01	94,690,844.43	545,599,627.44	88,966,474.56	18,682,959.65	107,649,434.21

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7,331,667.96	1,539,650.27	8,871,318.23	1,446,573.40	303,780.41	1,750,353.81
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,889,449.10	1,446,784.31	8,336,233.41	1,359,321.49	285,457.51	1,644,779.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.25% din C+M)	442,218.86	92,865.96	535,084.82	87,251.91	18,322.90	105,574.81
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,556,323.10	39,908.20	3,596,231.30	701,679.67	7,874.08	709,553.75
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,527,430.83	0	1,527,430.83	301,369.46	0	301,369.46
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	305,486.17	0	305,486.17	60,273.89	0	60,273.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,527,430.83	0	1,527,430.83	301,369.46	0	301,369.46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	195,975.27	39,908.20	235,883.47	38,666.86	7,874.08	46,540.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8.1, 3.8.2, 4)	48,507,832.25	10,186,644.77	58,694,477.02	9,570,828.93	2,009,874.08	11,580,703.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,475,000.00	519,750.00	2,994,750.00	488,329.42	102,549.18	590,878.60
Total Capitol 5		61,870,823.31	12,285,953.24	74,156,776.55	12,207,411.42	2,424,077.75	14,631,489.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,099,356.11	8,420,864.78	48,520,220.89	7,911,796.09	1,661,477.18	9,573,273.27
6.2	Probe tehnologice și teste	1,237,500.00	259,875.00	1,497,375.00	244,164.71	51,274.59	295,439.30
Total Capitol 6		41,336,856.11	8,680,739.78	50,017,595.89	8,155,960.80	1,712,751.77	9,868,712.57

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	127,001,770.93	26,670,371.90	153,672,142.83	25,058,061.07	5,262,192.82	30,320,253.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din 1.2.,1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	47,095,104.02	9,889,971.84	56,985,075.86	9,292,090.84	1,951,339.08	11,243,429.92
Total Capitol 7		174,096,874.95	36,560,343.74	210,657,218.69	34,350,151.91	7,213,531.90	41,563,683.81
TOTAL GENERAL		799,616,236.94	167,031,006.80	966,647,243.74	157,768,134.68	32,956,022.11	190,724,156.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)		305,486,165.26	64,052,025.83	369,538,191.09	60,273,891.69	12,637,773.19	72,911,664.88

1) În prețuri la data de 15.09.2025 curs inforeuro
09.2025: 1 euro= 5,0683

Data:15.09.2025

Beneficiar,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Reprezentant legal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu