



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 223/07.11.2025

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri
pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate
pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație
Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L al Sectorului 6 nr. privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele - terenuri proprietate privată în suprafață totală de 10.760 mp, identificate conform planului Anexa nr. 1 și a listei Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici, la suma de 8.577.551 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului rezultat în urma exproprierii în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Drum de legatură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Dezvoltarea unei rețele coerente de drumuri de legătură reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea mobilității urbane. Realizarea unui drum de legătură între arterele de circulație drumul Osiei și drumul Belșugului din sectorul 6 al municipiului București, se înscrie în direcția strategică de conectivitate și modernizare a infrastructurii rutiere, contribuind la desconggestionarea traficului în zonă și integrarea coerentă a fluxurilor de transport.

Realizarea proiectului „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului” răspunde unei necesități imediate de fluidizare a traficului - un pas firesc în direcția modernizării infrastructurii urbane. Această măsură va permite reorganizarea traficului rutier și pietonal în zonă, contribuind la reducerea efectelor generate de valorile ridicate de trafic urban.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de investiții are o suprafață totală de 12,036.13 mp, din care 10.760 mp reprezintă proprietăți private, iar pentru realizarea obiectivului se impune exproprieri asupra suprafețelor necesare care nu se află în proprietatea publică.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. 122240/06.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

În contextul politicilor și strategiilor integrate de dezvoltare durabilă a transportului urban, Sectorul 6 al Municipiului București își reafirmă angajamentul față de obiectivele majore asumate la nivel local și metropolitan, vizând fluidizarea traficului urban, prin reducerea presiunii asupra principalelor artere de circulație și consolidarea unei infrastructuri moderne, capabile să susțină ritmul de dezvoltare urbană și să răspundă la nevoile comunității.

Dezvoltarea unei rețele coerente de drumuri de legătură reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea mobilității urbane. Realizarea unui drum de legătură între arterele de circulație drumul Osiei și drumul Belșugului din sectorul 6 al municipiului București, se înscrie în direcția strategică de conectivitate și modernizare a infrastructurii rutiere, contribuind la descongestionarea traficului și integrarea coerentă a fluxurilor de transport.

Situația actuală a rețelei rutiere din perimetrul vizat este caracterizată prin lipsa unei conexiuni directe între cele două artere de circulație - drumul Osiei și drumul Belșugului, ceea ce afectează circulația rutieră și pietonală din zonă, prin supraîncărcarea traficului pe traseele adiacente, generând ambuteiaje cu efecte semnificative asupra mediului înconjurător și a sănătății populației.

Proiectul „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului” răspunde unei necesități imediate de fluidizare a traficului în zonă - un pas firesc în direcția modernizării infrastructurii urbane, pentru susținerea dezvoltării economico-sociale a zonei.

Pentru realizarea acestui proiect este necesară exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată, în suprafață totală de 10.760 mp, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, identificate conform planului Anexa nr. 1 și a listei Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem

Justa despăgubire aferentă acestor imobile a fost estimată, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit prin raportare la expertizele actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici, la suma de 8.577.551 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Drept urmare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile prevăzute de art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în Consiliul Local al Sectorului 6

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**