

ANEXĂ
La H.C.L. al Sectorului 6 nr.

DEVIZ GENERAL la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,740,000.00	575,400.00	3,315,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,448,499.66	304,184.93	1,752,684.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
	Total capitol 1	5,388,499.66	1,131,584.93	6,520,084.59
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
	Total capitol 2	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	220,500.00	46,305.00	266,805.00
3.1.1	Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	148,500.00	31,185.00	179,685.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5	Proiectare	2,351,500.00	493,815.00	2,845,315.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	673,750.00	141,487.50	815,237.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	773,875.00	162,513.75	936,388.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	853,875.00	179,313.75	1,033,188.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.7	Consultanță	763,056.49	160,241.86	923,298.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	653,056.49	137,141.86	790,198.36
3.7.2	Auditul financiar	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8	Asistență tehnică	2,238,518.84	470,088.96	2,708,607.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	327,000.00	68,670.00	395,670.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	263,500.00	55,335.00	318,835.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,779,518.84	373,698.96	2,153,217.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	132,000.00	27,720.00	159,720.00
	Total capitol 3	6,073,575.33	1,275,450.82	7,349,026.15
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	160,120,608.41	33,625,327.77	193,745,936.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,613,415.76	338,817.31	1,952,233.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,766,920.00	2,471,053.20	14,237,973.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	13,086,624.20	2,748,191.08	15,834,815.28
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	186,587,568.37	39,183,389.36	225,770,957.73
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	2,798,813.53	587,750.84	3,386,564.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,959,169.47	411,423.59	2,370,593.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	839,644.06	176,327.25	1,015,969.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,988,686.45	-	1,988,686.45
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	889,759.42	-	889,759.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	177,951.88	-	177,951.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	889,759.42	-	889,759.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,215.73	-	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.3, 1.4, 2.0, 3.5, 3.8, 4)	17,577,038.86	3,691,178.16	21,268,217.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	Total capitol 5	22,424,538.84	4,291,529.00	26,716,067.85
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	26,700,000.00	5,607,000.00	32,307,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,236,941.05	2,989,757.62	17,226,698.67
	Total capitol 7	40,936,941.05	8,596,757.62	49,533,698.67
	TOTAL GENERAL	270,281,313.83	56,341,451.75	326,622,765.58
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	177,951,883.88	37,369,895.61	215,321,779.49