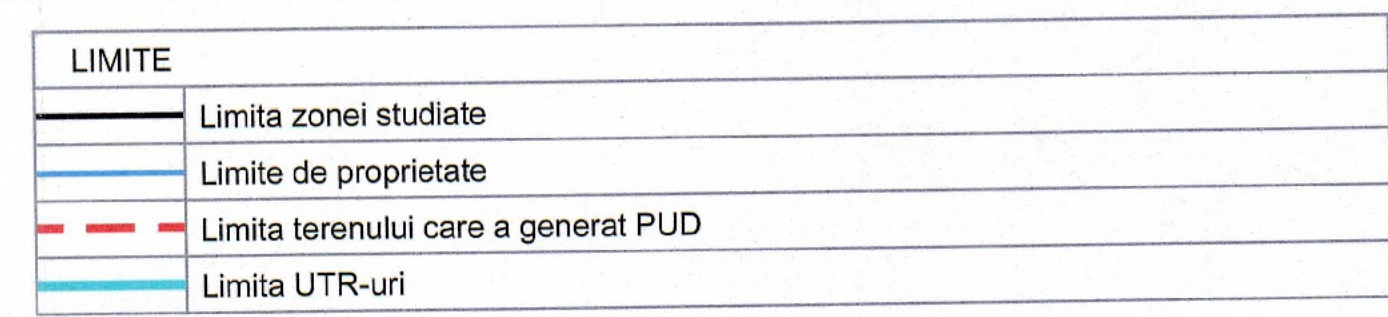


N
V + E
S

3_6.2



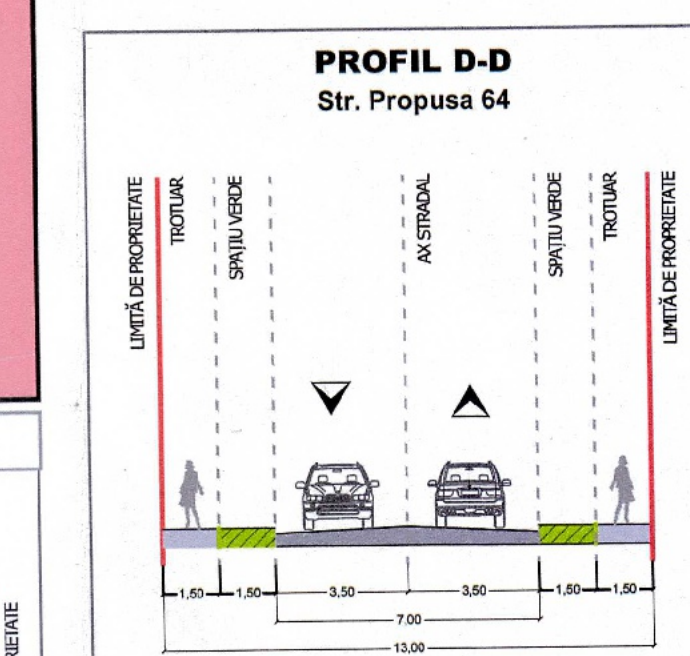
	Locuințe colective
	Servicii / comerț
	Învățământ
	Hub sportiv
	Spații verzi aferente căilor de circulație rutieră
	Spații verzi pe parcelă
	Circulații carosabile
	Circulații pietonale

	Edificabil - Suprafață maximă de implantare a construcțiilor cu caracter permanent
	Suprafață teren afectată de supralărgire stradă/propunere stradă nouă
	Locuri de parcare propuse pe parcelă
	Spații verzi pe parcelă (spații verzi se poate reconfigura cu respectarea procentului propus prin prezenta documentație)
	Acces pietonal
	Acces carosabil
	Acces autospecială de intervenție
	Aliniere

UTR	DOCUMENTAȚIE	HCGMB	POT	CUT	H max
M3	PUZ Sector 6	nr. 2 din 26.01.2016	60%	2.5	P+13E

UTR	Funcțiune	POT	CUT	Rh max	H max
M3	Instituție învățământ	45%	1.00	P+4E	17 m

	Prevederi din documentația de urbanism de nivel superior în vigoare	Existent	Propus	Total existent + propus
Suprafața construită (Sc)	10635.00	4633.68	3359.35	7993.03
Suprafața desfășurată (Sd)	44312.50	13954.07	3500.00	17454.07
POT	60.00%	26.14%	18.95%	45.09%
CUT	2.50	0.79	0.20	1.19
Rh maxim	P+13E	P+4	P+1	P+1
H cornișă / atic	-	-	-	-
H max (m)	42	17	12	17
Spații verzi sol natural (%)	20.00%	20.06%	9.94%	30.00%
Spații verzi sol natural (mp)	3545.00	3556.00	1761.00	5317.00
Suprafață totală spații verzi (%)	30.00%	20.06%	9.94%	30.00%
Suprafață totală spații verzi (mp)	5317.00	3556.00	1761.00	5317.00
Suprafață circulații carosabile si pietonale, alei si platforme betonate, parcare (%)	20.00%	53.80%	-28.89%	24.91%
Suprafață circulații carosabile si pietonale, alei si platforme betonate, parcare (mp)	3545.00	9535.32	-5120.35	4419.97
Nr. Unități locative	-	-	-	-
Nr. Locuri de parcare	-	43	-18	25
Suprafață teren în urma exproprierii		17725.00		
Suprafață expropriată		942.00		



1. Centrul de Inovare și Proiectare Urbane Sector 6 SRL București, Calea Plevnei, nr. 147-148, Sector 6, Municipiul București SIRE: 204330202, CUI: RO40498569 SIRE: Proiectare.ro; e-mail: cpi@proiectare.ro	Beneficiar: ACORDATOR: ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLT. TER. URBANA SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI		Nr. Proiect: G23-2020
	Adresa proiect: BULENDI MARE NR. 561 – SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI		
	Titlul documentului: TITLUL DE PROIECT DE REALIZARE PRUTĂRII ÎNCALENILOR ÎN MÂNĂ PENTRU ÎN CONSTRUCȚIA PULUI SPORTIV COLLEGIATE-INDUSTRIAL MÂNĂ		Faza: PUZ
	Data: 11.11.2025		Desene: 3
	Planșele: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ VARIANȚA DE PROIECTARE A PULUI SPORTIV ÎNCALENILOR - PROPUNERE STRĂZI NOI CONFORM PUZ SECTOR 6		Denumire: D. 2
	Revizii: 01		Format: A3