



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 235/10.12.2025

privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9 și Corp Cămină C10, din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;
Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația – Memoriu tehnic și devizul general cu indicatorii tehnico-economici, pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația – Memoriu tehnic și devizul general cu indicatorii tehnico-economici, pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămină C10 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexelor nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Finanțarea cheltuielilor privind execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferente obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” Corp Cămin C9 și Corp Cămină C10, se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9 și Corp Cămin C10, din Sectorul 6 al Municipiului București

În urma decopertărilor și investigațiilor efectuate la corpurile Cămin (C9) și Cămin (C10) ale Liceului Tehnologic „Petru Poni”, situat în Str. Preciziei nr. 18, Sector 6, s-au constatat numeroase degradări și neconformități structurale și nestructurale, generate atât de practica de proiectare și execuție din perioada construirii (1965), cât și de acțiunea factorilor climatici, seismici și lipsa lucrărilor de întreținere. Printre deficiențele majore identificate se numără: fisuri și segregări în elementele din beton armat, armături expuse și corodate, planșee prefabricate cu degradări semnificative și săgeți peste limitele admise, pereți neconsolidați sau fără elemente de confinare, lipsa buiandrugilor corespunzători, tasări ale plăcilor de pardoseală, precum și zone afectate de infiltrații la fundații și la terase. Expertizele tehnice structurale (realizată pentru C10 și în curs pentru C9) au stabilit necesitatea realizării unor lucrări ample de intervenție structurală – inclusiv cămășuiri ale pereților prin torcretare, înlocuiri sau suprabetonări de planșee, consolidarea stâlpilor și grinzilor, realizarea de fundații suplimentare, refacerea plăcilor degradate și soluții de eliminare a infiltrațiilor.

Având în vedere încadrarea actuală a clădirilor în clase de risc seismic inferioare (Rs III), precum și obiectivul creșterii nivelului de siguranță și încadrării ulterioare în Rs IV, este necesară aprobarea demarării unui nou contract de achiziție publică pentru elaborarea documentațiilor tehnice și execuția lucrărilor de intervenție structurală, necesare și obligatorii pentru continuarea proiectului de modernizare și reabilitare termică în cadrul Programului de Eficiență Energetică al Sectorului 6. Prin realizarea acestor lucrări se va asigura siguranța utilizatorilor, prelungirea duratei de viață a clădirilor și funcționarea în condiții corespunzătoare a unităților de învățământ.

Valoarea Corpului Cămin C9 este de 26.452.581,93 lei fără TVA, respectiv 31.932.266,33 lei cu TVA, din care C+M lei 17.087.935,45 fără TVA, respectiv 20.676.401,89 lei cu TVA, iar valoarea Corpului Cămin C10 este de 14.161.133,37 lei (fără TVA), respectiv 17.095.145,88 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 9.030.725,56 lei (fără TVA), respectiv 10.927.177,93 lei (inclusiv TVA).

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9 și Corp Cămin C10, din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține
un sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017,
de către organismul de certificare CERTIND.



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9 și Corp Cantină C10, din Sectorul 6 al Municipiului București.

Corpurile C10 – Cantină și C9 – Cămin ale Liceului Tehnologic „Petru Poni”, situate în Sectorul 6, București, au fost supuse unor investigații detaliate ca urmare a lucrărilor de modernizare și reabilitare termică inițiate în cadrul Programului de Eficiență Energetică al Sectorului 6, investigații care au evidențiat o serie amplă de neconformități, degradări și vulnerabilități structurale și nestructurale, ce depășesc sfera lucrărilor inițiale prevăzute în proiectul de modernizare. Ambele clădiri, construite în anul 1965, prezintă deficiențe structurale majore generate de practica constructivă a perioadei, de uzura fizică avansată, de lipsa întreținerii curente, precum și de influențele climatice și seismice din ultimele decenii, care au accentuat starea avansată de degradare a elementelor portante. În urma decopertărilor, pentru Corpul C10 – Cantină, au fost identificate fisuri extinse în zidărie, zone fără mortar, zidărie realizată cu cărămidă spartă, pereți neconfinați, lipsa buiandrugilor, segregări puternice în elementele din beton, armături expuse și corodate, grinzi sprijinite pe zidărie fără stâlpi de capăt, tasări ale pardoselilor, degradări ale plăcilor din zona atelierelor, infiltrații la fundații și degradări generale ale termo-hidroizolațiilor. Expertiza tehnică de nivel 2 a constatat încadrarea structurii în clasa de risc seismic Rs III, fiind necesare lucrări de consolidare prin cămășuirea pereților interiori și exteriori cu torcret armat, realizarea de centuri și fundări noi, refacerea plăcilor degradate, consolidarea planșeelor prin suprabetonări și confecții metalice, desființarea plăcilor necorespunzătoare, refacerea hidroizolațiilor, eliminarea infiltrațiilor, refacerea completă a pardoselilor, precum și asigurarea continuității elementelor structurale pe verticală și a legăturilor dintre pereți și planșee. În ceea ce privește Corpul C9 – Cămin, investigațiile au scos la iveală probleme similare, dar cu o complexitate chiar mai mare, având în vedere regimul de înălțime superior ($S_p + P + 2E$). Au fost identificate grosimi insuficiente ale pereților din beton armat (sub 25 cm), armare necorespunzătoare sau chiar lipsă de armătură la subsol, strat suport necorespunzător pentru aplicarea termoizolațiilor, fisuri și segregări în planșee și pereți, armături descoperite și corodate la planșeele de peste subsol, deformări importante în plăcile prefabricate cu goluri (săgeți peste limitele admise), fisuri în pereții din zidărie neportanți și lipsa elementelor de solidarizare și confinare pentru pereții interiori și exteriori. Pentru zone extinse din subsol, planșeele sunt într-o stare atât de degradată încât necesită demolare și refacere completă, iar pentru restul suprafețelor sunt obligatorii suprabetonări armate, realizate după eliminarea tuturor zonelor segregate. Pereții tuturor nivelurilor (subsol, parter, etajele 1 și 2) necesită



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

cămășuiri complete prin torcretare, cu fundații suplimentare pentru zonele fără subsol și cu conectori chimici pentru asigurarea solidarizării pe verticală și la intersecții. La corpul C9 este de asemenea necesară refacerea plăcii de pardoseală în zonele fără subsol, completarea și consolidarea fundațiilor, reabilitarea hidroizolațiilor, realizarea buiandrugilor corespunzători, eliminarea infiltrațiilor și readucerea tuturor elementelor structurale și nestructurale la parametrii ceruți de normativele actuale. Atât procesele verbale de constatare, cât și concluziile expertizelor tehnice confirmă necesitatea categorică a efectuării unor lucrări de consolidare structurală suplimentare, fără de care clădirile nu pot fi aduse la un nivel de siguranță corespunzător, nici nu pot continua în mod adecvat lucrările de reabilitare energetică. Obiectivul principal îl reprezintă creșterea gradului de siguranță la seism, astfel încât ambele corpuri să poată fi încadrate în clasa de risc seismic Rs IV după realizarea intervențiilor. Având în vedere complexitatea lucrărilor necesare, natura intervențiilor structurale și impactul direct asupra siguranței elevilor și personalului, se impune aprobarea inițierii unui nou contract de achiziție publică pentru elaborarea proiectelor tehnice, a detaliilor de execuție și pentru realizarea lucrărilor de consolidare structurală, precum și a lucrărilor de finisaje și instalații interioare care sunt dependente de acestea. Implementarea acestor măsuri este esențială pentru prelungirea duratei de viață a clădirilor, asigurarea funcționării în condiții de siguranță și continuarea în parametri optimi a programului de modernizare al Liceului Tehnologic „Petru Poni”.

Valoarea Corpului Cămin C9 este de 26.452.581,93 lei fără TVA, respectiv 31.932.266,33 lei, cu TVA, din care C+M lei 17.087.935,45 fără TVA, respectiv 20.676.401,89 lei, cu TVA, iar valoarea Corpului Cămin C10 este de 14.161.133,37 lei (fără TVA), respectiv 17.095.145,88 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 9.030.725.56 lei (fără TVA), respectiv 10.927.177,93 lei (inclusiv TVA).

Prin urmare, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare, în ședința Consiliului Local al Sectorului 6, a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9 și Corp Cămin C10, din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU