



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 232/10.12.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației -
Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare
pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Memoriu general - Modernizare – Reparații interioare (lucrări de finisaje și instalații interioare) pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și devizul general și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 2.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,
a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția
lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 din
Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții
Publice se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul prevede aprobarea documentației – Memoriu general,
a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Modernizare –
Reparații interioare Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București.

Modernizarea și reparațiile interioare propuse pentru Grădinița
nr. 274 din Sectorul 6 București sunt fundamentate pe necesitatea aducerii
clădirii, construită în anul 1950 și încadrată în clasa de risc seismic RslII,
la standardele actuale de funcționalitate, siguranță și igienă specifice unei
unități de învățământ preșcolar. Documentația tehnică P.T.+D.E., elaborată pe
baza temei de proiectare a Beneficiarului, coroborată cu avizele, expertizele
și proiectele anterioare, justifică realizarea unor lucrări esențiale de reparații
și modernizare a finisajelor, re compartimentări în zonele funcționale
(bucătărie, cabinet medical, izolator), refacerea integrală a grupurilor sanitare
și înlocuirea tâmplăriei interioare, precum și a instalațiilor sanitare și electrice
afereente, acestea fiind corelate cu lucrările de consolidare structurală
și modernizare deja în desfășurare în cadrul altor contracte.

De asemenea, proiectul impune integrarea măsurilor rezultate din
expertiza tehnică privind securitatea la incendiu. Toate aceste intervenții sunt
necesare pentru a asigura condițiile de siguranță, confort și conformitate legală
impuse unităților de învățământ și pentru a permite funcționarea optimă și în
deplină siguranță a grădiniței.

Valoarea devizului general este de 12,793,107.43 fără TVA,
respectiv 15,440,178.00 lei, cu TVA, din care C+M 8,952,832.20 lei fără TVA,
respectiv 10,832,926.96 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun
spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul
de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului
general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor
de Modernizare – Reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6
al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de
către organismul de certificare CERTIND.



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general
și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de
Modernizare – Reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 din
Sectorul 6 al Municipiului București

Pentru obiectivul Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București au fost inițial contractate lucrări având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii. În urma decopertărilor realizate și a dezvelirii elementelor constructive - atât a structurii de rezistență, cât și a componentelor nestructurale, s-a constatat necesitatea efectuării unor intervenții structurale suplimentare.

Această necesitate este justificată de degradările și neconformitățile identificate, care pot afecta stabilitatea și comportamentul seismic al clădirii. Intervențiile structurale propuse au ca obiectiv creșterea gradului de siguranță seismică, astfel încât imobilul să poată fi încadrat într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, asigurându-se astfel îndeplinirea standardelor actuale de siguranță și protecție.

După finalizarea lucrărilor de eficientizare energetică și a intervențiilor structurale, este necesară executarea lucrărilor de finisaje pentru a readuce clădirea la o stare complet funcțională.

Aceste lucrări sunt indispensabile deoarece intervențiile anterioare au afectat, în mod inevitabil, aspectul și coerența spațiilor interioare și exterioare. Finisajele asigură nu doar o prezentare estetică adecvată, ci și condițiile igienico-sanitare, de confort și de siguranță necesare pentru punerea în folosință a obiectivului. Totodată, ele contribuie la protejarea elementelor constructive expuse în timpul lucrărilor, garantând o exploatare corespunzătoare și durabilă a clădirii.

Modernizarea și reparațiile interioare propuse pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 București reprezintă un demers necesar și firesc,

rezultat atât din evoluția normelor și cerințelor actuale pentru unitățile de învățământ preșcolar, cât și din starea reală a clădirii, construită în anul 1950 și supusă de-a lungul timpului unor procese naturale de uzură. Deși grădinița a fost obiectul unui proiect amplu de consolidare și reabilitare termică, lucrările aflate în derulare au evidențiat numeroase nevoi suplimentare, în special în ceea ce privește spațiile interioare, instalațiile sanitare și electrice, precum și zonele funcționale destinate atât copiilor, cât și personalului.

Unul dintre cele mai importante aspecte care justifică necesitatea intervențiilor îl reprezintă încadrarea clădirii în clasa de risc seismic R_sIII, ceea ce indică un potențial moderat de avarii în cazul unui cutremur major. Chiar dacă lucrările de consolidare structurală se desfășoară în paralel, este esențial ca și zonele interioare să fie reconfigurate în mod corelat, astfel încât atât structura, cât și finisajele, compartimentările și instalațiile să funcționeze armonios și în condiții deplin sigure. Dincolo de aspectele legate de siguranță, grădinița, fiind o instituție destinată copiilor de vârstă preșcolară, trebuie să ofere un mediu curat, prietenos, modern și adaptat cerințelor specifice educației timpurii. De aceea, tema de proiectare a beneficiarului a vizat intervenții ample asupra tuturor zonelor interioare, printre care se numără refacerea finisajelor, înlocuirea pardoselilor, realizarea de noi compartimentări în zona bucătăriei, a cabinetului medical și a izolatorului, precum și modernizarea completă a grupurilor sanitare, astfel încât acestea să respecte reglementările actuale privind siguranța, igiena și ergonomia.

Modernizarea instalațiilor sanitare și electrice reprezintă un alt pilon central al proiectului. Instalațiile existente, în mare parte uzate și neadaptate normelor actuale, necesitau înlocuirea integrală pentru a garanta funcționarea în condiții optime. Astfel, proiectul propune trasee noi de alimentare cu apă rece, sisteme de canalizare modernizate, montarea de obiecte sanitare noi și adaptate utilizatorilor, precum și înlocuirea completă a circuitelor electrice pentru iluminat și prize, împreună cu tablourile de distribuție. Toate aceste lucrări au fost corelate cu cele deja incluse în proiectele anterioare, evitându-se suprapuneri sau contradicții între documentații. Important de menționat este că instalațiile speciale, precum iluminatul de siguranță, paratrăsnetul, instalația de detectare și avertizare incendiu sau sistemele pentru hidranți, sunt deja acoperite în proiectul anterior de consolidare, ceea ce a permis ca prezentul proiect să se concentreze strict asupra lucrărilor interioare neincluse în acele documentații.

Un element esențial în procesul de proiectare îl reprezintă respectarea normelor privind securitatea la incendiu. Având în vedere neconcordanțele identificate între documentațiile ISU existente, planșele vizate spre neschimbare și situația reală din teren, este necesară integrarea în proiect a unei expertize tehnice actualizate, care să clarifice măsurile ce trebuie implementate și modul în care

acestea trebuie adaptate noilor intervenții. Această etapă este crucială pentru a asigura nu doar legalitatea, ci și funcționarea în deplină siguranță a grădiniței, protejând astfel atât copiii, cât și personalul didactic și auxiliar.

În ansamblu, proiectul de modernizare și reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 reprezintă un pas firesc și necesar pentru aducerea instituției la standardele actuale de funcționare, siguranță și confort. Intervențiile proiectate nu doar că rezolvă probleme existente, ci contribuie la crearea unui spațiu modern, adaptat nevoilor copiilor și cerințelor educației contemporane. Corelarea atentă cu lucrările structurale deja în desfășurare, precum și integrarea tuturor cerințelor tehnice și legale în vigoare, conferă proiectului un caracter coerent și durabil. Astfel, aprobarea realizării acestor lucrări devine nu doar oportună, ci indispensabilă pentru continuarea procesului de modernizare și pentru funcționarea în condiții optime a grădiniței pe termen lung.

Prezenta documentație se referă la lucrările de finisaje și reparații interioare care nu au fost incluse inițial și care nu influențează realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare sau consolidare. Acestea sunt însă necesare pentru finalizarea completă a investiției și pentru punerea în funcțiune a clădirii, asigurând condițiile optime de utilizare și funcționare.

Valoarea totală a lucrărilor de lucrări de finisaje și instalații interioare este de 12.793.107,43 fără TVA, respectiv 15.440.178,00 lei cu TVA, din care C+M 8.952.831,20 lei fără TVA, respectiv 10.832.926,96 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate anterior, se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi depus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU