



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 234/10.12.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației -
Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru
Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Memoriu general - Modernizare – Reparații interioare (lucrări de finisaje și instalații interioare) Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și devizul general și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 2.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București, se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,
a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția
lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Școala Gimnazială
nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții
Publice se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul prevede aprobarea documentației – Memoriu general,
a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
Modernizare – Reparații interioare Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6
al Municipiului București.

Modernizarea și reparațiile interioare propuse pentru
Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 reprezintă o intervenție necesară
și justificată pentru aducerea spațiilor educaționale la standardele actuale
de siguranță, confort și funcționalitate. Deși, în paralel sunt în curs lucrări
de reabilitare termică și intervenții structurale conform proiectelor anterioare,
acestea nu acoperă întreaga gamă de lucrări necesare în interiorul clădirilor
C1 și C3, construite în 1974 și, respectiv, 2000.

Documentația tehnică prevede realizarea unor lucrări esențiale
precum înlocuirea și repararea finisajelor interioare,
recompartimentări pentru optimizarea spațiului, refacerea completă
a grupurilor sanitare, înlocuirea tâmplăriei interioare neacoperite de
proiectele anterioare, precum și modernizarea instalațiilor electrice, sanitare
și de curenți slabi. Aceste intervenții sunt fundamentate pe expertize tehnice,
studii geotehnice și documentații urbanistice existente, asigurând respectarea
normelor de siguranță, inclusiv cele privind securitatea la incendiu,
pentru care beneficiarul va pune la dispoziție expertiza specifică necesară.
Investiția este astfel esențială pentru crearea unui mediu educațional sigur,
modern și adecvat cerințelor actuale, contribuind la îmbunătățirea calității
actului educațional și la protecția elevilor și personalului școlii.

Valoarea devizului general este de 12,199,814.69 fără TVA,
respectiv 14,724,440.43 lei cu TVA, din care C+M 8,466,070.84 lei fără TVA,
respectiv 10,243,945.72 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul
de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului
general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor
de Modernizare – Reparații interioare pentru Școala Gimnazială nr. 309
din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem
de management al calității certificat, conform
standardului ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București

Pentru obiectivul Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București au fost inițial contractate lucrări având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii. În urma decopertărilor realizate și a dezvelirii elementelor constructive – atât a structurii de rezistență, cât și a componentelor nestructurale, s-a constatat necesitatea efectuării unor intervenții structurale suplimentare.

Această necesitate este justificată de degradările și neconformitățile identificate, care pot afecta stabilitatea și comportamentul seismic al clădirii. Intervențiile structurale propuse au ca obiectiv creșterea gradului de siguranță seismică, astfel încât imobilul să poată fi încadrat într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, asigurându-se astfel îndeplinirea standardelor actuale de siguranță și protecție.

Proiectul supus aprobării are ca obiect actualizarea documentației tehnice – respectiv Memoriul general, devizul general și indicatorii tehnico-economici – pentru realizarea lucrărilor de modernizare și reparații interioare ale Școlii Gimnaziale nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București. Necesitatea acestei actualizări derivă din complexitatea intervențiilor aflate în desfășurare, din evoluția succesivă a proiectelor tehnice și din necesitatea corelării tuturor categoriilor de lucrări astfel încât unitatea de învățământ să atingă standardele actuale de siguranță, eficiență și funcționalitate.

Clădirile vizate – corpul C1, reprezentând școala propriu-zisă, și corpul C3, sala de sport – au fost realizate în etape diferite, în anii 1974 și aproximativ 2000. Din cauza vechimii, a uzurii materiale și a exploatării îndelungate, acestea prezintă o serie de degradări, neconformități și neadaptări la cerințele educaționale moderne. Totodată, amplasamentul se află într-o zonă seismică ridicată, ceea ce a impus efectuarea unor expertize tehnice și demararea unor lucrări de

intervenție structurală, complementare proiectului de reabilitare termică aflat deja în curs de execuție. În acest context, modernizarea interiorului nu mai poate fi tratată ca o simplă intervenție punctuală, ci ca o etapă necesară pentru integrarea armonioasă a tuturor lucrărilor și pentru asigurarea conformității cu cerințele legale și funcționale actuale.

Documentația actualizată include o serie de lucrări esențiale ce nu au fost cuprinse în proiectele anterioare sau care necesită revizuire pentru a corespunde configurației reale din teren. Astfel, se propune refacerea integrală a finisajelor interioare – de la pardoseli, pereți și tavane până la tencuieli, gleturi și vopsitorii – implicând utilizarea unor materiale conforme normativelor actuale, inclusiv celor privind protecția la incendiu. De asemenea, recompartimentarea unor spații este necesară pentru optimizarea circulațiilor, a funcționalității sălilor de clasă și a anexelor, în concordanță cu cerințele actuale ale unui mediu educațional modern.

Un capitol important al intervențiilor îl constituie refacerea completă a grupurilor sanitare, atât din punct de vedere al finisajelor, cât și al echipării cu obiecte sanitare, instalații și dotări conforme, adaptate normelor de igienă și accesibilitate în vigoare. Tâmplăria interioară care nu face parte din proiectele anterioare va fi înlocuită pentru a asigura continuitatea estetică, funcțională și de siguranță între toate zonele școlii.

Modernizarea instalațiilor reprezintă un element de bază al proiectului actualizat. Instalațiile electrice existente – învechite, insuficiente și neadaptate nevoilor actuale – vor fi înlocuite integral, incluzând circuite noi pentru iluminat, prize, iluminat exterior, sistematizare a tablourilor electrice și integrarea traseelor tehnice în soluțiile arhitecturale propuse. Instalațiile de curenți slabi (voce-date, supraveghere video, componente din sistemul de avertizare la incendiu) vor fi modernizate astfel încât școala să poată susține procese educaționale digitalizate și sisteme adecvate de securitate.

În ceea ce privește instalațiile sanitare, documentația prevede reabilitarea rețelelor interioare de alimentare cu apă și evacuare, precum și adaptarea traseelor la noile configurări ale grupurilor sanitare. Toate aceste intervenții sunt fundamentate pe studii și expertize tehnice existente – studiu geotehnic, studiu topografic, expertiză de rezistență, documentații urbanistice și proiectele tehnice elaborate anterior – care validează necesitatea și oportunitatea lucrărilor.

O componentă deosebit de importantă o reprezintă asigurarea conformității cu cerințele de securitate la incendiu. Dat fiind că, în urma verificărilor din teren, s-au constatat neconcordanțe între situațiile din proiectele anterioare și starea reală, actualizarea documentației prevede integrarea măsurilor rezultate din expertiza

tehnică de securitate la incendiu, pe care beneficiarul o va pune la dispoziția proiectantului. Respectarea acestor măsuri este obligatorie pentru obținerea avizelor necesare și pentru garantarea siguranței elevilor și personalului școlii.

Prin ansamblul său, investiția este justificată prin nevoia de a oferi un mediu educațional sigur, modern și funcțional, în acord cu standardele actuale privind confortul, igiena, accesibilitatea și eficiența energetică. Modernizarea interioară va contribui la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional, la creșterea calității infrastructurii școlare și la protejarea utilizatorilor prin măsuri tehnice adecvate, corelate cu intervențiile structurale și termice deja în curs. Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru reflectarea corectă a volumului real de lucrări și a costurilor asociate, în vederea continuării și finalizării proiectului în condiții legale, eficiente și predictibile.

Prezenta documentație se referă la lucrările de finisaje și reparații interioare care nu au fost incluse inițial și care nu influențează realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare sau consolidare. Acestea sunt însă necesare pentru finalizarea completă a investiției și pentru punerea în funcțiune a clădirii, asigurând condițiile optime de utilizare și funcționare.

Valoarea totală a lucrărilor de lucrări de finisaje si instalații interioare de 12,199,814.69 fără TVA, respectiv 14,724,440.43 lei cu TVA, din care C+M 8,466,070.84 lei fără TVA, respectiv 10,243,945.72 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate anterior, se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi depus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU