



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 233/10.12.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației -
Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru
Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Memoriu general - Modernizare – Reparații interioare (lucrări de finisaje și instalații interioare) pentru Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și devizul general și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 2.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București, se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare a Corpului C4 - clădirea școlii - din cadrul Liceului Tehnologic Petru Poni, situat în Sectorul 6 al Municipiului București. Lucrările sunt realizate în baza contractelor de achiziție încheiate de Primăria Sectorului 6 și urmăresc îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, precum și creșterea nivelului de siguranță al clădirii.

Clădirea, construită în anul 1965, prezintă un grad de uzură, iar expertiza tehnică a încadrat-o în clasa de risc seismic Rs III, ceea ce indică o susceptibilitate la avarii moderate în cazul unui cutremur. Pentru a asigura protecția elevilor și a personalului, sunt în derulare lucrări de intervenție structurală, parte a unui proiect separat, prin care se urmărește aducerea construcției în clasa de risc seismic Rs IV, mai sigură pentru utilizare.

În paralel, prezentul proiect se concentrează pe modernizarea completă a spațiilor interioare, care include refacerea sau înlocuirea finisajelor (pardoseli, pereți, tavane), realizarea unor recompartimentări, înlocuirea tâmplăriei interioare neconforme, precum și reconfigurarea și modernizarea grupurilor sanitare, astfel încât acestea să respecte normele actuale.

De asemenea, sunt prevăzute lucrări importante la nivelul instalațiilor electrice, sanitare și de curenți slabi, incluzând înlocuirea circuitelor învechite, modernizarea iluminatului și realizarea infrastructurii pentru comunicații și supraveghere.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

În ceea ce privește instalațiile de protecție la incendiu, proiectul menționează necesitatea integrării soluțiilor din expertiza ISU, deoarece în teren au existat neconcordanțe între documentațiile anterioare și situația reală, fiind necesară corelarea tuturor intervențiilor.

În ansamblu, lucrările propuse au ca scop modernizarea completă, siguranța structurală și funcționalizarea eficientă a Corpului C4, astfel încât clădirea să răspundă cerințelor actuale ale procesului educațional și normelor legale, oferind un mediu modern, sigur și adecvat pentru elevi și cadrele didactice.

Valoarea totală a proiectului este de 9,318,572.15 lei (fără TVA), respectiv 11,247,679.31 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 6,302,264.02 lei (fără TVA), respectiv 7,625,739.46 lei (inclusiv TVA).

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare pentru Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi-
ci, a devizului general și a documentației - Memoriu general
pentru execuția lucrărilor de Modernizare - Reparații interioare
pentru Liceul Tehnologic
Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170;

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Liceul Tehnologic „Petru Poni”.

Pentru obiectivul Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București au fost inițial contractate lucrări având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii. În urma decopertărilor realizate și a dezvelirii elementelor constructive - atât a structurii de rezistență, cât și a componentelor nestructurale, s-a constatat necesitatea efectuării unor intervenții structurale suplimentare.

Această necesitate este justificată de degradările și neconformitățile identificate, care pot afecta stabilitatea și comportamentul seismic al clădirii. Intervențiile structurale propuse au ca obiectiv creșterea gradului de siguranță seismică, astfel încât imobilul să poată fi încadrat într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, asigurându-se astfel îndeplinirea standardelor actuale de siguranță și protecție.

Documentația prezintă proiectul de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare pentru Corpul C4 (clădirea școlii) din cadrul Liceului Tehnologic *Petru Poni*, situat în Sectorul 6, București. Scopul principal este aducerea clădirii la un standard funcțional, sigur și modern, atât din punct de vedere al confortului interior, cât și al cerințelor tehnice actuale, inclusiv cele legate de securitate la incendiu și rezistență seismică.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Proiectul presupune refacerea și îmbunătățirea spațiilor interioare – săli de clasă, holuri, grupuri sanitare, spații tehnice – prin înlocuirea finisajelor, re compartimentări, modernizarea instalațiilor sanitare, electrice și de curenți slabi. Se urmărește obținerea unor condiții adecvate desfășurării activităților școlare, în acord cu legislația în vigoare.

Clădirea, construită în 1965, necesită intervenții deoarece se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, fiind predispusă la avarii moderate în caz de cutremur. În paralel cu lucrările interioare, se desfășoară și un proiect separat de intervenții structurale, pentru a crește gradul de siguranță seismică până la nivelul Rs IV.

Modernizarea include lucrări precum: refacerea pardoselilor, pereților, tavanelor, montarea de tâmplărie interioară nouă, reconfigurarea grupurilor sanitare, modernizarea instalațiilor electrice (inclusiv pentru iluminat și curenți slabi), precum și refacerea instalațiilor de apă și canalizare. O parte dintre instalațiile de incendiu și energetice sunt tratate în proiectul anterior de reabilitare termică și nu fac obiectul acestui memoriu.

În final, proiectul urmărește ca întreaga clădire să fie sigură, modernizată, funcțională, conform cerințelor actuale ale procesului educațional și normelor ISU, oferind un mediu adecvat elevilor și personalului didactic.

Prezenta documentație se referă la lucrările de finisaje și reparații interioare care nu au fost incluse inițial și care nu influențează realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare sau consolidare. Acestea sunt însă necesare pentru finalizarea completă a investiției și pentru punerea în funcțiune a clădirii, asigurând condițiile optime de utilizare și funcționare.

Valoarea totală a lucrărilor de lucrări de finisaje și instalații interioare pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 9,318,572.15 lei (fără TVA), respectiv 11,247,679.31 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 6,302,264.02 lei (fără TVA), respectiv 7,625,739.46 lei (inclusiv TVA).

Prin urmare, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare, în ședința Consiliului Local al Sectorului 6, a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare - Reparații interioare pentru Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C4 Școala din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU