



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 252/15.12.2025

privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 136/28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul ”Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 123/2020 privind aprobarea proiectului “Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 119/30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială “Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 86/05.04.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București;
- H.C.L. al Sectorului 6 cu nr. 224/09.10.2023 pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 123/2020 privind aprobarea proiectului “Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 265/08.12.2023 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 58/16.04.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu, din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București, conform Anexei nr. 1, cu următoarele subanexe:

1. Subanexa nr. 1.1 ”Deviz general privind cheltuielile necesare realizării – ETAPA I”. (Programul Operațional Regional 2014-2020 – AXA 10 POR);
2. Subanexa nr. 1.2 ”Deviz general privind cheltuielile necesare realizării – ETAPA II” (Programul Regional București Ilfov 2021-2027).

Art. 2. Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Anexa nr. 1 cu subanexele nr. 1.1 și nr. 1.2 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București

Sectorul 6 al Municipiului București derulează investiția **Modernizarea unității de învățământ ”Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”**.

Lucrările propuse pentru Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” au ca scop modernizarea unității de învățământ și îmbunătățirea performanței energetice prin termoizolarea pereților exteriori, a terasei, înlocuirea tâmplăriei existente și modernizarea instalațiilor clădirii. Intervențiile se vor desfășura pe cele trei corpuri de clădire, care nu sunt conectate între ele, respectiv: extinderea corpului C3 (Sala de sport), Corpul C1 (Grădinița ajutoare), Corpul C2 (Școala gimnazială specială) și extinderea corpului C3 pentru crearea unor spații tehnice.

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 86/05.04.2022 s-au aprobat indicatorii tehnico- economici.

Până în prezent au fost finalizate și recepționate lucrările de modernizare la două din cele trei corpuri de clădire care compun ”Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, respectiv corpurile C2 - Corpul școlii și C3 – Sala de sport, pentru acestea lucrările fiind recepționate.

În ceea ce privește corpul C1 cu funcțiune de școală și grădiniță, în urma decopertărilor realizate în vederea execuției lucrărilor de modernizare și a vizitelor pe teren, s-au identificat multiple neconformități ale structurii de rezistență, care au impus lucrări suplimentare de intervenție, ceea ce a condus implicit la modificarea duratei de implementare a proiectului până în decembrie 2026.

Prin urmare, a fost aprobat H.C.L. al Sectorului 6 cu nr. 265 din 08.12.2023 prin care s-a aprobat o nouă durată de implementare.

Proiectul de investiții, care inițial a fost inclus în AXA 10 POR 2014-2020, program care trebuia finalizat la 31 decembrie 2023 a fost acceptat la etapizare de către Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, fiind încheiat un nou contract de finanțare cu nr. 67808/23.09.2024, din cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Apeluri de proiecte dedicate etapei a II a proiectelor care fac obiectul etapizării.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Pentru corpul C1 a fost actualizată expertiza tehnică și a fost elaborată o modificare de temă în timpul execuției lucrărilor, astfel că a fost aprobat H.C.L. al Sectorului 6 nr. 58 din 16.04.2025 - privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București.

Având în vedere **Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, cu data de 01.08.2025 se **modifică cota T.V.A. de la 19% la 21%**, se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor economici ca urmare a modificărilor legislative intervenite.

Aceste modificări nu se aplică pentru cheltuielile deja contractate și efectuate, iar valoarea investiției, inclusiv C+M, fără T.V.A. nu se modifică.

Valoarea totală a investiției, este compusă din valoarea *Devizului general final privind cheltuielile necesare investiției – Etapa I* și valoarea *Devizului general final actualizat privind cheltuielile necesare investiției – Etapa II*.

Valoarea *Devizului general actualizat privind cheltuielile necesare investiției – Etapa I* nu se modifică, acesta cuprinzând cheltuieli contractate și efectuate, valoarea acestuia fiind de 12.651.544,56 lei fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. 2.388.898,08 lei, rezultând un total de 15.040.442,64 lei cu TVA.

Valoarea *Devizului general final actualizat privind cheltuielile necesare investiției – Etapa II* devine 21.804.204,23 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. 4.514.645,47 lei, rezultând un total de 26.318.849,70.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE
CU FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” – din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București

Sectorul 6 al Municipiului București derulează investiția **Modernizarea unității de învățământ ”Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”**.

Prin **HCL al Sectorului 6 nr. 86/05.04.2022** s-au aprobat indicatorii tehnico-economici **actualizați** ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială ”Constantin Păunescu” din Aleea Istru nr.4, Sector 6, București.

Până în prezent au fost finalizate și recepționate lucrările de modernizare la două din cele trei corpuri de clădire care compun ”Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, respectiv **corpurile C2 - Corpul scolii și C3 – Sala de sport**.

În ceea ce privește **corpul C1** cu funcțiune de școală și grădiniță, în urma decoptărilor realizate în vederea execuției lucrărilor de modernizare și a vizitelor pe teren, s-au identificat multiple neconformități ale structurii de rezistență, care au impus lucrări suplimentare de intervenție, ceea ce a condus implicit la modificarea duratei de implementare a proiectului până în decembrie 2026.

Prin urmare, a fost aprobat **HCL al Sectorului 6 cu nr. 265 din 08.12.2023 - privind aprobarea noii durate de implementare, respectiv până la 31.12.2026 și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.**

Proiectul de investiții, care inițial a fost inclus în AXA 10 POR 2014-2020, program care trebuia finalizat la 31 decembrie 2023 a fost acceptat la etapizare de către Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, fiind încheiat un nou contract de finanțare cu nr. 67808/23.09.2024, din cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Apeluri de proiecte dedicate etapei a II a proiectelor care fac obiectul etapizării.

Pentru corpul C1 a fost actualizată expertiza tehnică și a fost elaborată o Modificare de temă în timpul execuției lucrărilor, astfel că a fost **aprobat HCL al Sectorului 6 cu nr. 58 din 16.04.2025 - privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați** pentru obiectivul de investiții

Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București.

Având în vedere **Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare** publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025, prin care, începând cu data de 01.08.2025 se **modifică cota T.V.A. de la 19% la 21%**, se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor economici ca urmare a modificărilor legislative intervenite.

Aceste modificări nu se aplică pentru cheltuielile deja contractate și efectuate, iar valoarea investiției, inclusiv C+M, fără T.V.A. nu se modifică.

Valoarea totală a investiției, este compusă din valoarea *Devizului general final privind cheltuielile necesare investiției – Etapa I* și valoarea *Devizului general final actualizat privind cheltuielile necesare investiției – Etapa II*.

Valoarea *Devizului general actualizat privind cheltuielile necesare investiției – Etapa I* nu se modifică, acesta cuprinzând cheltuieli contractate și efectuate, valoarea acestuia fiind de 12.651.544,56 lei fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. 2.388.898,08 lei, rezultând un total de 15.040.442,64 lei cu TVA.

Valoarea *Devizului general final actualizat privind cheltuielile necesare investiției – Etapa II* devine 21.804.204,23 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. 4.514.645,47 lei, rezultând un total de 26.318.849,70

Având în vedere cele prezentate anterior, se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi depus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea **actualizării devizului general și a indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu”** – din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București.

DIRECTOR GENERAL

Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Cătălina LUCACI

Întocmit
Consilier
Angelica BOCAN