

ANEXĂ

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. /

REGULAMENT

de acordare a ajutoarelor sociale comunitare
pentru plata chiriei unor locuințe
pentru persoanele singure/famiile din categorii vulnerabile
cu domiciliul legal pe raza Sectorului 6

I. SCOP

Prevenirea și combaterea excluziunii sociale a persoanelor/famiiliilor din categorii vulnerabile, cu domiciliul legal pe raza Sectorului 6, Municipiul București, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare.

Persoanele care nu dețin o locuință, sau condiții de locuire adecvate, se află aproape în imposibilitatea valorificării potențialului lor ca membri activi ai societății, cum ar fi, să identifice/să-și mențină un loc de muncă, să-și mențină starea de sănătate, să se ocupe de îngrijirea copiilor, etc.

II. OBIECTIV

Promovarea incluziunii sociale prin acordarea de ajutoare sociale comunitare sub forma achitării chiriei unei locuințe pentru un număr de 30 locuințe de pe piața liberă (***maxim 1.150 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.850 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe pentru famiiliile care au în componență minim 3 persoane***), pentru o perioadă de maxim 24 luni, pentru persoanele singure/famiiliile din categorii vulnerabile, cu domiciliul legal pe raza sectorului 6, cu reevaluarea trimestrială a condițiilor pentru care persoana sau familia a beneficiat de acest beneficiu social.

III. CADRU GENERAL

1. Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

IV. BENEFICIARI

a) Beneficiari direcți:

- persoanele și famiiliile cu domiciliul legal pe raza sectorului 6, care intră în evidența sistemului de asistență socială al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și care, în urma evaluării de specialitate, pot fi încadrate în categoria persoanelor vulnerabile.

b) Beneficiari indirecți:

- comunitatea locală a sectorului 6.

V. CONDIȚII DE IDENTIFICARE A GRUPULUI ȚINTĂ

(1) Conform art. 6 lit. p) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare *"grupul vulnerabil desemnează persoane sau famiilii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială."*

Categorii de persoane vulnerabile

- tineri ieșiți din sistemul de protecție
- persoane provenind din familii numeroase sau monoparentale
- persoane fără adăpost
- persoane beneficiare de ajutor de incluziune
- persoane cu dizabilități fizice și/sau mentale
- persoane toxico-dependente
- persoane victime ale violenței în familie
- persoane victime ale traficului de persoane
- persoane afectate de boli care le influențează viața profesională și socială
- persoane vârstnice
- persoane de etnie romă
- persoane eliberate din detenție
- orice altă persoană aflată în situație de risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai.

Persoana/familia aflată într-una din categoriile menționate, trebuie să aibă domiciliul legal situat pe raza sectorului 6, de minim un an de zile, la momentul solicitării beneficiului social.

Veniturile nete până la care persoanele/famiile din categoriile vulnerabile pot accesa ajutorul social comunitar sub forma achitării chiriei unei locuințe, este situat între venitul minim de incluziune și echivalentul salariului minim net pe economie, actualizat conform legii, al persoanei singure/membrului de familie.

(2) Pentru calculul venitului net lunar se iau în considerare veniturile nete realizate de persoana singură vulnerabilă/membrii familiei vulnerabile, în luna anterioară solicitării dreptului la beneficiul social sub forma achitării chiriei unei locuințe.

(3) La stabilirea veniturilor nete lunare ale persoanei singure vulnerabile/familiei vulnerabile, nu se iau în calcul următoarele venituri:

- prestațiile sociale (*acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare*) în cazul în care persoana este beneficiară de venit minim de incluziune;
- sumele primite cu titlu de buget complementar (*acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare*), în cazul în care persoana nu este beneficiară de venit minim de incluziune;
- sumele primite ca ajutor de urgență de la bugetul de stat sau local, conform prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- sumele acordate ca prestații financiare excepționale de la bugetul de stat sau local, conform prevederilor Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Nu pot beneficia de ajutorul social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe persoanele singure/famiile din categoriile vulnerabile care dețin unul din următoarele bunuri:

a) Bunuri imobile

- clădiri, alte spații locative, precum și terenuri situate în intravilan cu suprafața de peste 1.200 mp în zona urbană și 2.500 mp în zona rurală, în afara terenurilor de împrejmuire a locuinței și a curții aferente.

b) Bunuri mobile

- mai mult de un vehicul cu o vechime mai mare de 10 ani, cu drept de circulație pe drumurile publice;

- autovehicul cu drept de circulație pe drumurile publice cu o vechime mai mică de 10 ani, cu excepția celor utilizate și/sau adaptate pentru transportul persoanelor cu dizabilități;

- șalupe, bărci cu motor, iahturi sau alte tipuri de ambarcațiuni.

c) Depozite bancare

- depozite bancare/conturi a căror sumă totală este mai mare de 3 ori față de valoarea câștigului salarial mediu brut prevăzut de Legea asigurărilor sociale de stat.

VI. CRITERII PRIVIND CALCULAREA PUNCTAJULUI CARE STĂ LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂȚI PENTRU ACORDAREA AJUTOARELOR SOCIALE COMUNITARE PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(a) CRITERII DE ADMITERE A SOLICITĂRII

1. Titularul cererii să aibă domiciliul legal pe raza Sectorului 6 de cel puțin 12 luni la data solicitării beneficiului social.

2. Solicitantul și membrii familiei acestuia să îndeplinească prevederile art. 48 din Legea nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996:

a) nu dețin în proprietate o locuință;

b) nu au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990;

c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

3. De la prevederile punctului **2 a)** fac excepție victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, precum și *famiile care au în îngrijire copii și a căror locuință este afectată de un incendiu, sau altă situație pentru care spațiul locativ devine temporar inutilizabil;*

4. De la prevederile punctului **2 b)** fac excepție cazurile familiilor care au în îngrijire copii și care se confruntă cu o situație excepțională din punct de vedere locativ, respectiv, locuiesc în spații improvizate în care sănătatea copiilor poate fi grav afectată;

5. Lunar (în situația în care există dosare), comisia special constituită la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 6, analizează solicitările și actele depuse în vederea acordării/neacordării beneficiului social solicitat. Dosarele solicitărilor completate cu actele necesare, instrumentate de către Serviciul Prevenire Marginalizare Socială din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6, se vor depune la secretariatul Comisiei, pe parcursul anului 2026.

6. În cazul situațiilor descrise la punctul **3.** și **4.** al acestui capitol, comisia se va întruni pentru analiza dosarelor sociale ale solicitanților imediat după evaluarea socială a cazului, de fiecare dată când vor fi identificate una din cele două situații, fără a aplica criteriile speciale de selecție a beneficiarilor.

(b) CRITERII SPECIALE DE SELECȚIE A BENEFICIARILOR

A. Situația locativă:

1. Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:
 - tolerat în spațiu la părinți/copii/alte persoane **1 punct**
 - chirie la particular, în cămin **3 puncte**
 - locuință improvizată, adăpost, evacuat, eliberat din detenție, în stradă, tineri dezinstituționalizați, victimele violenței domestice **10 puncte**

B. Număr de copii:

- între 1 și 3 copii - **1 punct**
- de la 4 copii - **2 puncte**

C. Venitul net lunar persoană singură/membru de familie:

- între 1.500,01 lei - salariul minim net pe economie (2.574 lei/lună) **2 puncte**
- între 1.000,01 lei - 1.500 lei **3 puncte**
- între venitul minim de incluziune - 1.000 lei **5 puncte**

D. Vârsta solicitantului

- între 18 ani și 35 ani **1 punct**
- între 35 ani și vârsta legală de pensionare **5 puncte**
- peste vârsta legală de pensionare **10 puncte**

E. Data stabilirii domiciliului în sectorul 6

- între 1 an și 3 ani **1 punct**
- peste 3 ani **5 puncte**

F. Starea sănătății

- invaliditate gr. III/handicap mediu/ușor **1 punct**
- invaliditate gr. II/handicap accentuat **3 puncte**
- invaliditate gr. I/handicap grav **5 puncte**

G. Cuantumul ajutorului social comunitar pentru plata chiriei va fi de maxim 1.150 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.850 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe pentru famiiliile care au în componență minim trei persoane.

Ajutorul se va acorda în limita bugetului aprobat în ordinea de prioritate obținută de solicitanți pe baza punctajului, excepție făcând situațiile prevăzute în cap. VI lit. (a) pct. 3 și 4.

Notă: Criteriile de departajare a solicitanților eligibili sunt aplicabile ori de câte ori numărul de solicitări excede ajutoarelor disponibile.

VII. ACORDAREA DREPTULUI LA AJUTOR SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Ajutorul social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se acordă pe bază de cerere și declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal, a documentelor justificative depuse privind situația veniturilor realizate și a bunurilor deținute de persoana singură/familia solicitantă.

(2) Solicitarea și documentele doveditoare se depun și se înregistrează la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 sau se pot depune și online (pe adresa oficială a instituției).

(3) Documente doveditoare solicitate:

- acte de identitate;
- documentele care atestă componența familiei (*acte de stare civilă, sentințe judecătorești, certificate de greșă, etc.*);
- adevărinite, declarații precum și orice alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toți membrii familiei;
- documente doveditoare privind capacitatea de muncă (după caz);
- documente doveditoare privind istoricul domiciliilor avute și calitatea avută la respectivele domiciliu;
- declarație notarială privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la cap. VI lit. (a) pct. 2;
- acte medicale (după caz);
- contractul de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit pentru locuința situată pe raza municipiului București;
- orice document necesar în vederea analizării posibilității de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe.

(4) Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 prin Serviciul Prevenire Marginalizare Socială, în baza documentelor doveditoare, concluziilor anchetei sociale și informațiilor obținute de la autoritățile administrației publice centrale și locale la care D.G.A.S.P.C. Sector 6 are acces.

(5) În vederea analizării condițiilor de acordare sau respingere a cererii dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe, la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 se va constitui o comisie, prin decizia directorului general, care va analiza fiecare dosar depus și va face propuneri în consecință.

Modul de organizare și funcționare a comisiei se va stabili prin procedură internă a D.G.A.S.P.C. Sector 6.

VIII. RESPINGEREA CERERII PRIVIND DREPTUL LA AJUTOR SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Constituie motive de respingere a cererii privind dreptul la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe:

- a) neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate;
- b) refuzul de a oferi informațiile solicitate cu ocazia efectuării anchetei sociale;
- c) refuzul exprimării consimțământului pentru furnizarea datelor cu caracter personal;
- d) nedepunerea contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit;

(2) Respingerea cererii privind dreptul la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se va realiza de către Serviciul Prevenire Marginalizare Socială în cazul în care dosarul social depus este incomplet sau prin Dispoziție de Primar pentru dosarele complete la propunerea motivată a comisiei.

IX. MODIFICAREA DISPOZIȚIEI DE ACORDARE A AJUTORULUI SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Dacă după acordarea ajutorului social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe apar schimbări ale situației de stare civilă, de domiciliu, cuantumului chiriei ale titularului de ajutor care impun modificarea dispoziției inițiale, se va emite o nouă dispoziție a primarului de modificare a dispoziției inițiale de acordare a dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Emiterea dispoziției de modificare a dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se realizează în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, după parcurgerea aceluiași proceduri ca și în cazul acordării dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe.

X. ÎNCETAREA DREPTULUI LA AJUTOR SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Încetarea dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe intervine în următoarele situații:

- a) la data decesului beneficiarului persoană singură;
- b) la cererea titularului;
- c) la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;
- d) în cazul în care titularul sau oricare din membrii familiei sau asimilați acestora, persoane apte de muncă nu-și îndeplinesc obligațiile de a efectua acțiuni sau lucrări de interes local;
- e) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul regulament;
- f) în cazul în care la evaluarea cazului, se constată faptul că persoana singură/familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament.
- g) în cazul pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului și a nedepunerii unui nou contract de închiriere în condițiile prezentului regulament.

(2) Încetarea dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se realizează prin dispoziția primarului, începând cu luna următoare constatării uneia sau mai multor situații menționate la pct. (1).

XI. PLATA AJUTORULUI SOCIAL COMUNITAR PENTRU ÎNCHIRIEREA UNEI LOCUINȚE

Sumele acordate cu titlul de ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se vor plăti lunar direct proprietarului/propietarilor locuinței, prin transfer bancar în contul specificat în contractul de închiriere sau comunicat D.G.A.S.P.C. Sector 6 (printr-un extras de cont) sau prin casieria D.G.A.S.P.C. Sector 6.

Implementarea prevederilor prezentului Regulament se realizează prin intermediul Serviciului Prevenire Marginalizare Socială din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6.