



LEGENDA

LIMITA TEREN

CONSTRUCTII EXISTENTE - SCENA

CONSTRUCTII EXISTENTE - TOALETE

CONSTRUCTII TEMPORARE - HORECA/ COMERT

LOCURI DE JOACA AMENAJATE EXISTENTE

TERENURI DE SPORT EXISTENTE

SPATII AMENAJATE PENTRU ANIMALE EXISTENTE

ALEI, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME EXISTENTE

SPATIU VERDE EXISTENT

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN

Nr. CAD 215373

90861 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA (mp)

(SCENA PROPU SA PENTRU DESFIINTARE)

791.95 mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (mp)

(SCENA PROPU SA PENTRU DESFIINTARE)

791.95 mp

P.O.T.

0.87 %

C.U.T.

0.01

Rh. max.

P

H max.

5 m

SUPRAFATA IMPERMEABILA EXISTENTA

(ALEI, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME)

13 159.23 mp

SUPRAFATA IMPERMEABILA EXISTENTA

(LOCURI DE JOACA AMENAJATE)

2 926.92 mp

SUPRAFATA IMPERMEABILA TOTALA (mp)

(CONSTRUCTII, ALEI, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME, LOCURI DE JOACA AMENAJATE)

16 878.10 mp

SUPRAFATA IMPERMEABILA TOTALA (%)

(CONSTRUCTII, ALEI, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME, LOCURI DE JOACA AMENAJATE)

18.58 %

SUPRAFATA PERMEABILA TOTALA (mp)

(TERENURI SPORT, SPATII AMENAJATE PT. ANIMALE)

5 370.65 mp

SUPRAFATA PERMEABILA TOTALA (%)

(TERENURI SPORT, SPATII AMENAJATE PT. ANIMALE)

5.91 %

SUPRAFATA SPATII VERZI SOL NATURAL TOTALA (mp)

68 612.25 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI SOL NATURAL TOTALA (%)

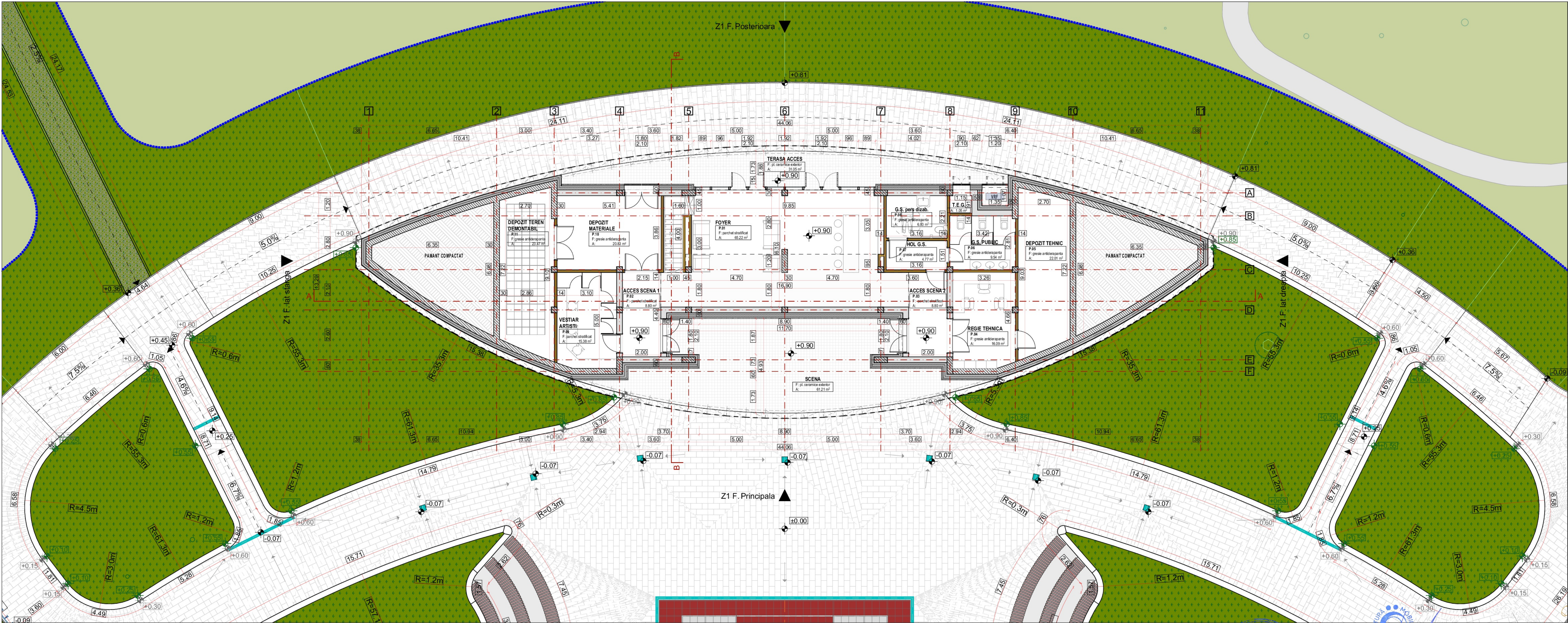
75.51 %

Parcela (IE.215373)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	D(1:1)
	X (m)	Y (m)	
1	328583.440	582953.652	3.66
2	328585.606	582956.598	10.30
3	328595.749	582958.382	15.46
4	328598.520	582973.591	84.25
5	328613.096	583056.572	138.84
6	328637.654	583193.200	7.10
7	328639.136	583200.259	47.18
8	328647.287	583246.733	53.88
9	328657.044	583295.726	59.27
10	328667.586	583358.049	3.93
11	328668.200	583361.932	2.73
12	328668.136	583364.666	1.98
13	328667.697	583366.579	2.71
14	328666.352	583368.628	3.31
15	328667.394	583371.105	2.69
16	328641.234	583383.385	15.55
17	328627.554	583390.680	36.41
18	328595.123	583407.323	16.54
19	328579.710	583413.330	17.19
20	328562.807	583410.209	15.90
21	328551.843	583398.638	42.23
22	328522.648	583368.320	141.65
23	328424.658	583266.035	96.06
24	328358.953	583195.961	37.97
25	328334.401	583166.995	25.76
26	328318.295	583146.893	27.69
27	328301.819	583124.637	5.37
28	328301.255	583119.300	4.53
29	328301.640	583114.790	3.81
30	328303.176	583111.293	4.02
31	328305.615	583108.098	3.77
32	328308.343	583105.499	7.44
33	328314.505	583100.981	3.80
34	328317.742	583098.995	4.79
35	328321.974	583096.140	4.76
36	328326.273	583094.707	11.70
37	328337.089	583090.241	25.41
38	328361.633	583083.652	13.50
39	328374.343	583079.100	26.61
40	328389.592	583069.073	36.62
41	328431.339	583053.402	26.54
42	328453.292	583036.593	85.37
43	328525.260	582990.673	31.75
44	328552.092	582973.094	37.21

MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
E-MAIL: office@mobiusdesign.ro, PHOT: 0729 09737

Specificatie	Nume
Sef proiect	arh. Vlad Andrei MALI
Proiectat	arh. Ramona PARASCHIV
Desenat	arh. Cristiana RUSU

BENEFICIAR: ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6	Proiect nr.: 20/ 2023
ADRESA: Intrarea Aviator Gheorghe Caranda Nr 9, Sector 6, București	Faza: PTH
DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINTARE ȘI CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI	Planșa nr.: A.02
AMPLASAMENT: ȘOS. VIRTUȚII NR. 73, SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI	
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT	



LEGENDA SUPRAFETE/ FINISAJE

- ALEI, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME EXISTENTE/ MENTINUTE
- SPATIU VERDE EXISTENT/ MENTINUT
- ALEI - CIRCULATII PIETONALE/ AUTO PROPUSE IMPERMEABILE - PAVAJBETON VIBROPRESAT TRAFIC AUTO GREU
- ALEI - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IMPERMEABILE - BETON PIGMENTAT RAL 3017
- ALEI - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE PERMEABILE - PIETRIS
- SPATIU VERDE PROPUSE

LEGENDA GRAFICA

- Zona 0**
- C.T.A. - cota terenului amenajat
- C.T.A. - cota ziduri sprijin, banci
- C.T.A. - cota sol vegetal
- RAZA TRASARE
- PANTAMAXIMA ALEI/ CIRCULATII PIETONALE
- PANTASCURGERE APE PLUVIALE MIN. 1.5%

NOTA:

- Toate lucrările se vor executa conform planșelor de arhitectură, detaliilor de execuție și specificațiilor tehnice furnizate de producători.
- Pieseile desenate de arhitectură se vor corela cu planșele de rezistență și instalații; orice neconcordanță se va anunța proiectantului înainte de execuție.
- Pardoselile, finisajele pereților și plafoanelor se vor executa conform destinației spațiilor și detaliilor din documentație.
- Culorile și texturile materialelor vizibile, se vor valida de către arhitect înainte de comandă și punere în operă.
- Toate măsurătorile pentru tâmplării, plăcări și finisaje se vor verifica la fața locului, înainte de lansarea comenzilor.
- Cotele din planuri se consideră „la roșu”, iar înălțimea parapetelor se consideră de la finitul pardoselii nivelului respectiv.

COTA ±0.00 =COTA ABSOLUTA +82.00m

Conform P100-1/2013, construcția propusă se încadrează în **clasa III de importanță**;
Conform HG 766/1997, construcția propusă se încadrează în **categoria de importanță "C"**;
Conform P118-1/2025, construcția propusă se încadrează la **nivel de stabilitate la incendiu II**;
Conform P118-1/2025, construcția propusă se încadrează în **risc mic de incendiu**.

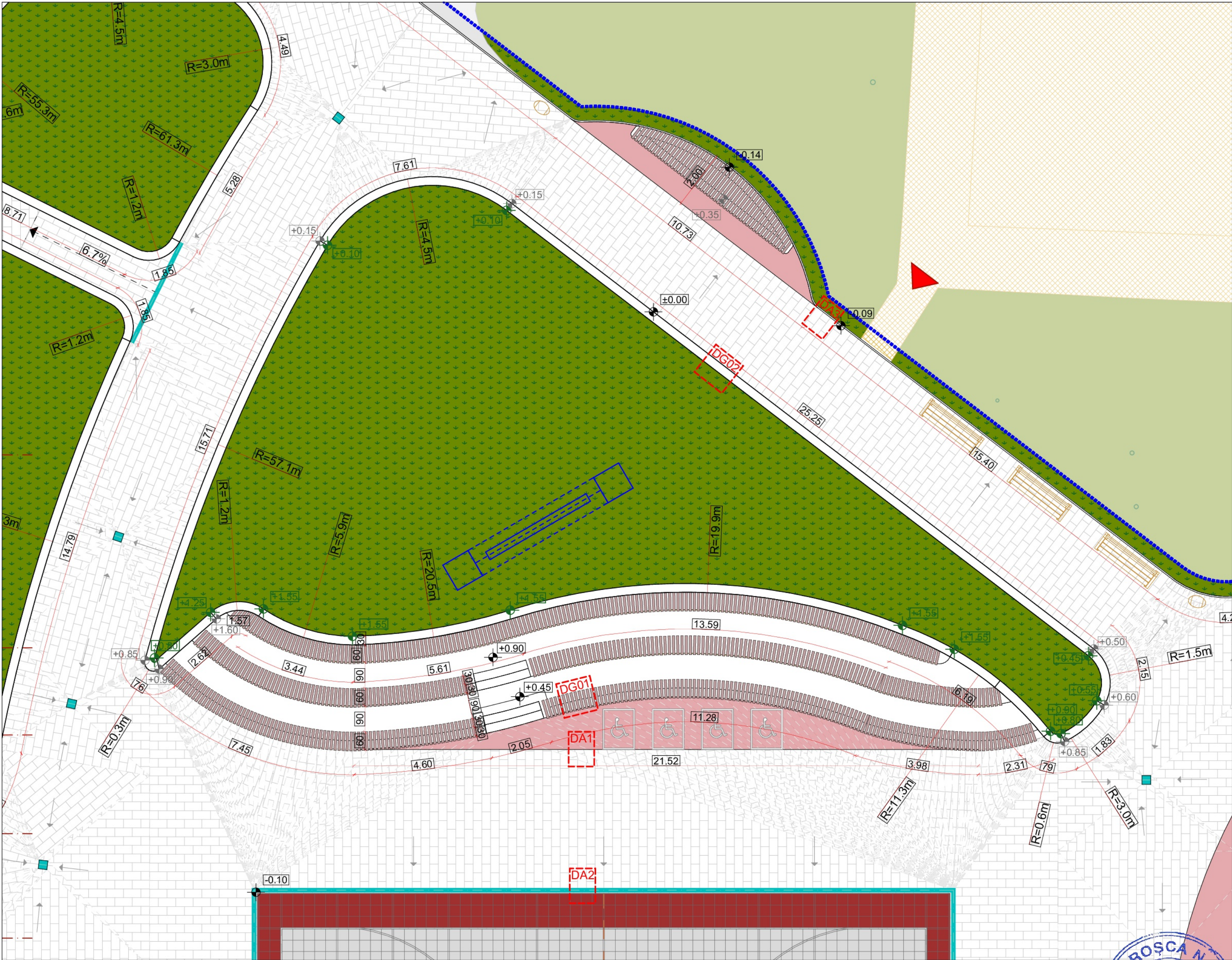


MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
E-MAIL: office@mobiusedesign.ro; PHONE: +40 21 371 5158

Specificatie	Nume
Self proiect	arh. Vlad Andrei MALI
Proiectat	arh. Ramona PARASCHIV
Desenat	arh. Cristiana RUSU

BENEFICIAR: ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
ADRESA: Intrarea Aviator Gheorghe Caranda Nr.9, Sector 6, București
DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFINȚARE ȘI CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI
AMPLASAMENT: ȘOS. VIRTUȚII NR. 73, SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI
TITLU PLANȘA: Z1 - PLAN GENERAL

Proiect nr.: 20/ 2023
Faza: PTh
Planșa nr.: A.05



LEGENDA GENERALA

- LIMITA ZONA INTERVENTII
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES CAROSABIL

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCURI DE JOACA AMENAJATE EXIST./ MENTINUTE
- SPATII AMENAJATE PENTRU ANIMALE EXIST./ MENTINUTE

LEGENDA SUPRAFETE/ FINISAJE

- ALEI, CIRC. PIETONALE, PLATFORME EXIST./ MENTINUTE
- SPATIU VERDE EXISTENT/ MENTINUT
- ALEI - CIRC. PIETONALE/ AUTO PROPUSE IMPERMEABILE - PAVAJ BETON VIBROPRESAT TRAFIC AUTO GREU
- ALEI - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IMPERMEABILE - BETON PIGMENTAT RAL 3017
- ALEI - CIRC. PIETONALE PROPUSE PERMEABILE - PIETRIS
- SPATIU VERDE PROPUSE

LEGENDA MOBILIER/ DOTARI

- TEREN BASCHET DEMONTABIL - TARTAN
- GRADENE BETON CU SEZUT DE LEMN TERMOTRATAT
- BANCA BETON CU SEZUT DE LEMN TERMOTRATAT
- ECRANE PROIECTIE LED - DEMONTABILE
- PARCARE BICICLETE
- BANCI
- COSURI DE GUNOI

LEGENDA GRAFICA

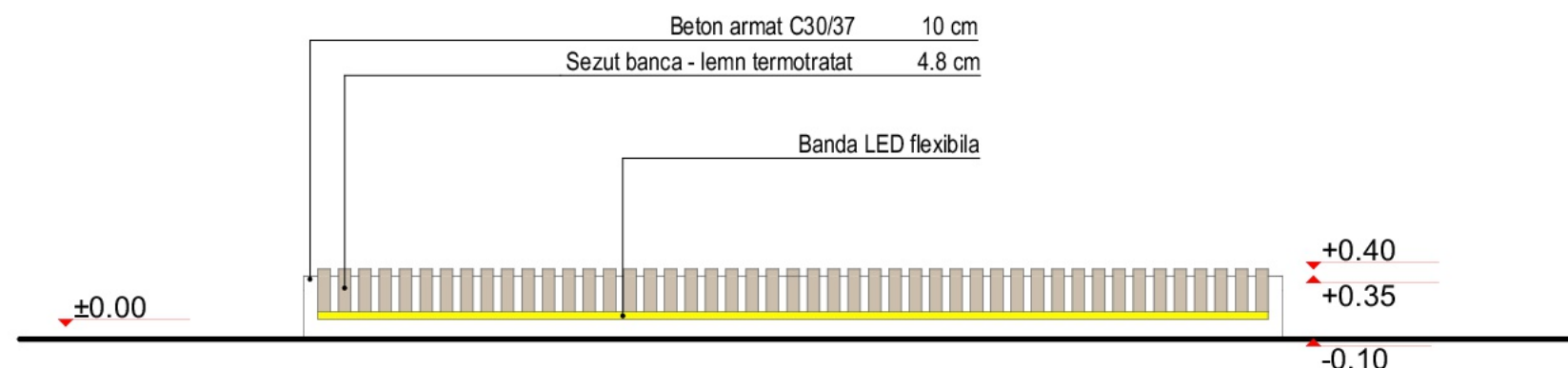
- Zona 0** ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ±0.00 C.T.A. - cota terenului amenajat
- ±0.00 C.T.A. - cota ziduri sprijin, banci
- ±0.00 C.T.A. - cota sol vegetal
- R=0.0m RAZA TRASARE
- 0.0% PANTA MAXIMA ALEI/ CIRCULATII PIETONALE
- PANTA SCURGERE APE/ PLUVIALE MIN. 1.5%

NOTA:

- Toate lucrările se vor executa conform planșelor de arhitectură, detaliilor de execuție și specificațiilor tehnice furnizate de producători.
- Pieseile desenate de arhitectură se vor corela cu planșele de rezistență și instalații; orice neconcordanță se va anunța proiectantului înainte de execuție.
- Pardoselile, finisajele pereților și plafoanelor se vor executa conform destinației spațiilor și detaliilor din documentație.
- Culorile și texturile materialelor vizibile, se vor valida de către arhitect înainte de comandă și punere în operă.
- Toate măsurătorile pentru tâmplării, placări și finisaje se vor verifica la fața locului, înainte de lansarea comenzilor.
- Cotele din planuri se consideră „la roșu”, iar înălțimea parapetelor se consideră de la finitul pardoselii nivelului respectiv.



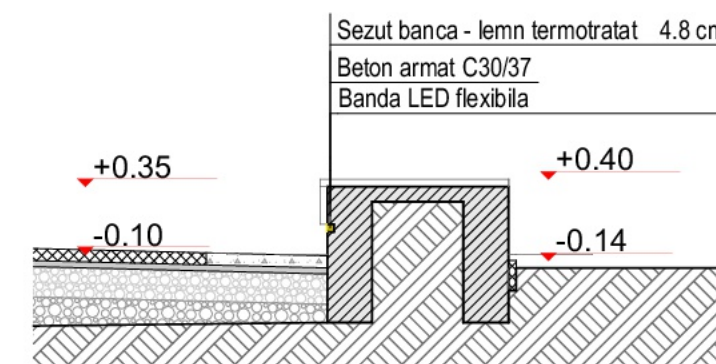
MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. E-MAIL: office@mobiusedesign.ro; PHONE: +40 21 371 5158		BENEFICIAR: ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 ADRESA: Intrarea Aviator Gheorghe Caranda Nr.9, Sector 6, București	
DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI		Proiect nr.: 20/ 2023	
AMPLASAMENT: ȘOS. VIRTUȚII, NR. 73, SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI		Faza: PTh	
TITLU PLANȘA: Z3 - GRADENE PLAN		Planșa nr.: A.23	



Z4 F.1

Z4

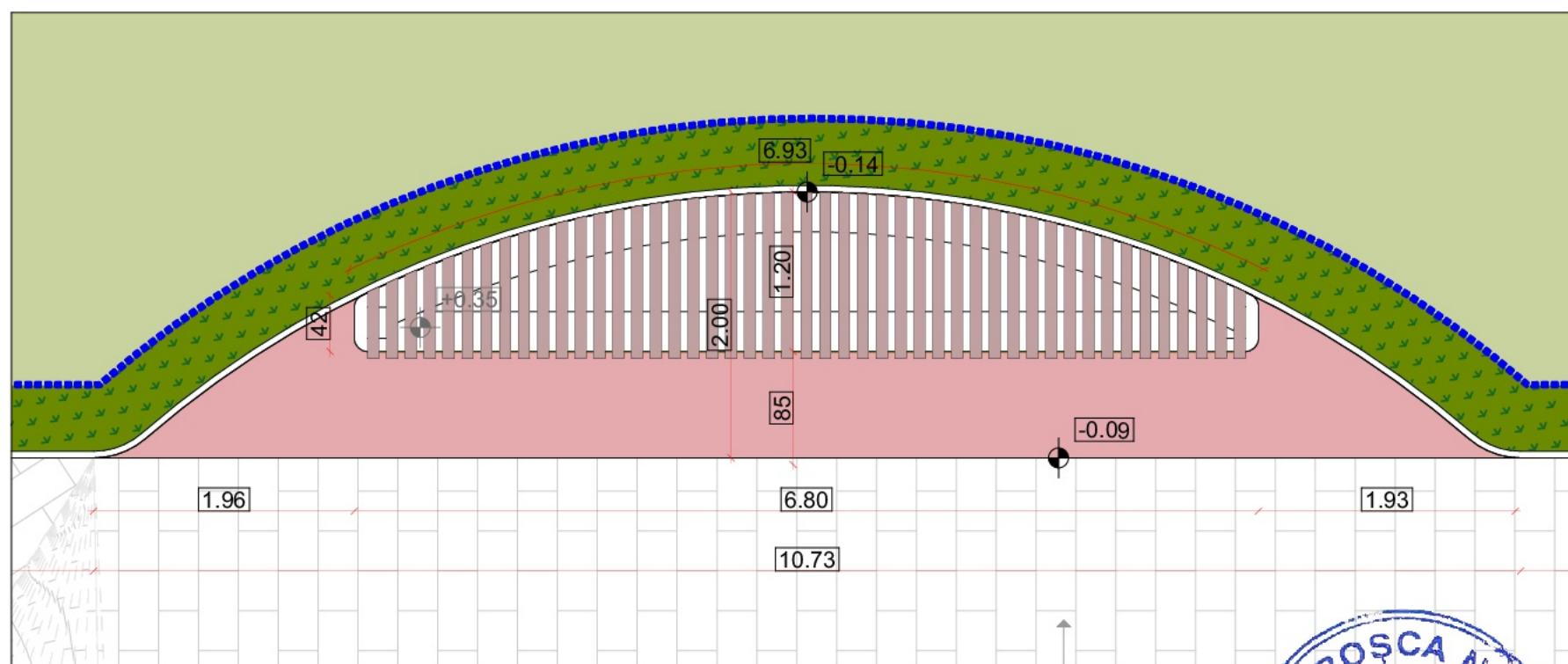
1:50



Z4 S01

SECȚIUNE

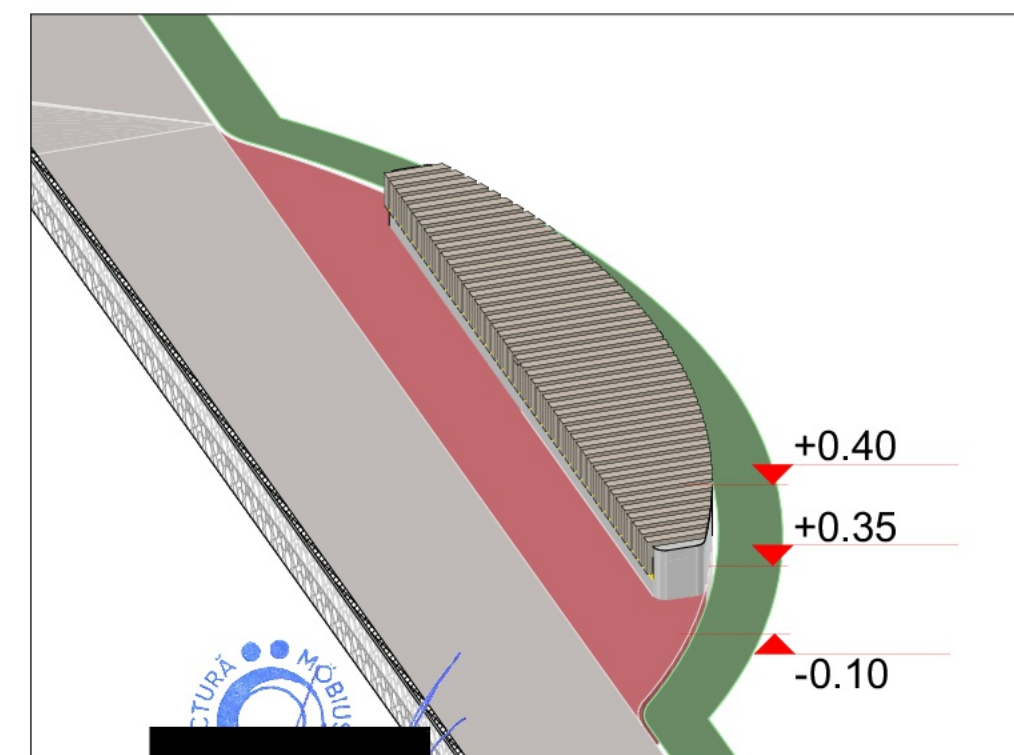
1:50



Z4.

PLAN

1:50



NOTA:

1. Toate lucrările se vor executa conform planșelor de arhitectură, detaliilor de execuție și specificațiilor tehnice furnizate de producători.
2. Piesele desenate de arhitectură se vor corela cu planșele de rezistență și instalații; orice neconcordanță se va anunța proiectantului înainte de execuție.
3. Pardoselile, finisajele pereților și plafoanelor se vor executa conform destinației spațiilor și detaliilor din documentație.
4. Culoarele și texturile materialelor vizibile, se vor valida de către arhitect înainte de comandă și punere în operă.
5. Toate măsurătorile pentru tâmplării, placări și finisaje se vor verifica la fața locului, înainte de lansarea comenzilor.
6. Cotele din planuri se consideră „la roșu”, iar înălțimea parapetelor se consideră de la finitul pardoselii nivelului respectiv.



COTA ±0.00 =COTA ABSOLUTA +82.00m

© Acest document este proprietatea intelectuală a MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a acesteia. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

Verificator/Expert: _____ Semnatura: _____ Cerința: _____ Referat/Expertiza Nr. _____ / Data _____

MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. E-MAIL: office@mobiusedesign.ro; PHONE: +40 21 371 5158			BENEFICIAR: ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 ADRESA: Intrarea Aviator Gheorghe Caranda Nr.9, Sector 6, București	
DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI AMPLASAMENT: ȘOS. VIRTUȚII, NR. 73, SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI			Proiect nr.: 20/ 2023 Faza: PTh	Planșa nr.: A.28
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Data: 2025
Sef proiect	arh. Vlad Andrei MALI			
Proiectat	arh. Ramona PARASCO			
Desenat	arh. Cristiana RUSU			