

**ANEXA nr. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr.: .....**

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**" CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE DEȘEURI DE HÂRTIE, CARTON, PLASTIC**  
**ȘI METAL COLECTATE SEPARAT DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI"**

**I. Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**TOTAL: 126.076.344,29 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **26.331.812,50 LEI** (TVA)

rezultând **152.408.156,79 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 61.870.434,40 LEI** (fără TVA) la care se adaugă

**12.992.791,23 LEI** (TVA) rezultând **74.863.225,63 LEI**

(inclusiv TVA)

**II. Indicatori tehnici:**

Suprafața terenului:

SUPRAFATA **TEREN** (Nr. CAD 246151) =

42,254 mp SUPRAFATA **ZONA**

**INTERVENTII** = 11,625 mp

Situarea terenului față de străzile adiacente:

- Pe direcția Nordică: teren liber de construcții (nr. Cad. 224044)
- Pe direcția Estică: B-dul Timișoara (nr. Cad 245465)
- Pe direcția Sudică: teren liber de construcții (nr. Cad. 205934)
- Pe direcția Vestică: se învecinează cu județul Ilfov prin linia de Centura București.

Procentul de ocupare terenului SITUATIE PROPUSA

**P.O.T. PROPUS** = 11 %

Coeficientul de utilizare a terenului SITUATIE PROPUSA

**C.U.T. PROPUS** = 0.11

Alinierea construcțiilor

Hala de sortare si hala de stocare baloti sunt singurele constructii de pe teren se considera urmatoarele distante fata de limitele de proprietate:

- de 107 m față de limita de proprietate din Nord;
- de 82,5 m față de limita de proprietate din Vest
- de 30 m față de limita de proprietate din Sud;
- de 15 m față de limita de proprietate din Est.

Numărul de corpuri de clădiri

Pe întreaga zona de intervenție există un singur corp de clădire – Hala de sortare și hala de stocare balot

Suprafețe SITUAȚIE PROPUSĂ

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ TOTALĂ - (mp) = 4.200 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ TOTALĂ - (mp) = 4.389 mp

Înălțimea construcțiilor propuse (în m) SITUAȚIE PROPUSĂ

H max. PROPUS = 12.0 m

Numărul de niveluri SITUAȚIE PROPUSĂ

Rh. max. PROPUS = P (Parter )

Drumuri, alei, platforme: SITUAȚIE PROPUSĂ

SUPRAFAȚA ALEI, CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME = 5.100 mp

Spații verzi SITUAȚIE PROPUSĂ

SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI SOL NATURAL TOTALĂ (mp) = 1.475mp

Durata de realizare a investiției este de: 42 Luni

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE DEȘEURI DE HÂRTIE, CARTON, PLASTIC ȘI METAL COLECTATE SEPARAT DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Scenariul 1 - FLUXUL TEHNOLOGIC AUTOMATIZAT**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fara TVA)   | TVA                  | Valoare cu TVA       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                        | lei                  | lei                  | lei                  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                      | 3                    | 4                    | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| 1.1.                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                                    |                      | -                    | -                    |
| 1.2.                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | 6.708.548,00         | 1.408.795,08         | 8.117.343,08         |
| 1.3.                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                      | -                    | -                    |
| 1.4.                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     | 450.500,00           | 94.605,00            | 545.105,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                        | <b>7.159.048,00</b>  | <b>1.503.400,08</b>  | <b>8.662.448,08</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                        | <b>2.280.735,00</b>  | <b>478.954,35</b>    | <b>2.759.689,35</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| 3.1.                                                                                 | Studii                                                                                                                                                 | 305.000,00           | 64.050,00            | 369.050,00           |
| 3.1.1.                                                                               | Studii de teren                                                                                                                                        |                      | -                    | -                    |
| 3.1.2.                                                                               | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | 250.000,00           | 52.500,00            | 302.500,00           |
| 3.1.3.                                                                               | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 55.000,00            | 11.550,00            | 66.550,00            |
| 3.2.                                                                                 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri                                                                                   | -                    | -                    | -                    |
| 3.3.                                                                                 | Expertiză tehnică                                                                                                                                      | -                    | -                    | -                    |
| 3.4.                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                | 25.000,00            | 5.250,00             | 30.250,00            |
| 3.5.                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                             | 3.641.501,20         | 764.715,25           | 4.406.216,45         |
| 3.5.1.                                                                               | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                      | -                    | -                    |
| 3.5.2.                                                                               | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                      | -                    | -                    |
| 3.5.3.                                                                               | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 265.000,00           | 55.650,00            | 320.650,00           |
| 3.5.4.                                                                               | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.010.345,00         | 212.172,45           | 1.222.517,45         |
| 3.5.5.                                                                               | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 200.691,00           | 42.145,11            | 242.836,11           |
| 3.5.6.                                                                               | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.165.465,20         | 454.747,69           | 2.620.212,89         |
| 3.6.                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  | 464.028,30           | 97.445,94            | 561.474,24           |
| 3.7.                                                                                 | Consultanță                                                                                                                                            | 1.745.279,10         | 366.508,61           | 2.111.787,71         |
| 3.7.1.                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 1.590.603,00         | 334.026,63           | 1.924.629,63         |
| 3.7.1.1.                                                                             | Cheltuieli pentru implementarea proiectului de tip A                                                                                                   | 618.704,30           | 129.927,90           | 748.632,20           |
| 3.7.1.2.                                                                             | Cheltuieli pentru consultanță în elaborarea analizei cost-beneficiu (ACB)                                                                              | 195.000,00           | 40.950,00            | 235.950,00           |
| 3.7.1.3.                                                                             | Consultanța managementul execuției/supervizare lucrări                                                                                                 | 525.898,70           | 110.438,73           | 636.337,43           |
| 3.7.1.4.                                                                             | Cheltuieli cu salariile pentru managementul de proiect                                                                                                 | 251.000,00           | -                    | 251.000,00           |
| 3.7.2.                                                                               | Audit financiar                                                                                                                                        | 154.676,10           | 32.481,98            | 187.158,08           |
| 3.8.                                                                                 | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 2.624.840,50         | 551.216,51           | 3.176.057,01         |
| 3.8.1.                                                                               | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.404.838,00         | 295.015,98           | 1.699.853,98         |
| 3.8.1.1.                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.003.456,00         | 210.725,76           | 1.214.181,76         |
| 3.8.1.2.                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 401.382,00           | 84.290,22            | 485.672,22           |
| 3.8.2.                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 1.003.456,00         | 210.725,76           | 1.214.181,76         |
| 3.8.3.                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                       | 216.546,50           | 45.474,77            | 262.021,27           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                        | <b>8.805.649,10</b>  | <b>1.849.186,31</b>  | <b>10.654.835,41</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |
| 4.1.                                                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                              | 46.902.575,50        | 9.849.540,86         | 56.752.116,36        |
| 4.2.                                                                                 | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     | 4.278.075,90         | 898.395,94           | 5.176.471,84         |
| 4.3.                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 27.542.744,40        | 5.783.976,32         | 33.326.720,72        |
| 4.4.                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    | 1.875.271,00         | 393.806,91           | 2.269.077,91         |
| 4.5.                                                                                 | Dotări                                                                                                                                                 | 1.191.050,80         | 250.120,67           | 1.441.171,47         |
| 4.6.                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                                     | 137.714,00           | 28.919,94            | 166.633,94           |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                               |                                                                                                                                                        | <b>81.927.431,60</b> | <b>17.204.760,64</b> | <b>99.132.192,24</b> |

| Nr. crt.                                                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                               | Valoare (fara TVA)    | TVA                  | Valoare cu TVA        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                     | lei                   | lei                  | lei                   |
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                   | 3                     | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                         | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                        | <b>1.562.500,00</b>   | <b>328.125,00</b>    | <b>1.890.625,00</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                              | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                | 1.250.000,00          | 262.500,00           | 1.512.500,00          |
| 5.1.2.                                                                                                              | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                           | 312.500,00            | 65.625,00            | 378.125,00            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                         | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                    | <b>686.761,00</b>     | <b>-</b>             | <b>686.761,00</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                              | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                   | -                     | -                    | -                     |
| 5.2.2.                                                                                                              | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 309.352,00            | -                    | 309.352,00            |
| 5.2.3.                                                                                                              | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 61.870,00             | -                    | 61.870,00             |
| 5.2.4.                                                                                                              | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.                                                                              | 309.352,00            | -                    | 309.352,00            |
| 5.2.5.                                                                                                              | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/                                                                  | 6.187,00              | -                    | 6.187,00              |
| <b>5.3.</b>                                                                                                         | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                            | <b>9.763.355,63</b>   | <b>2.050.304,68</b>  | <b>11.813.660,31</b>  |
| <b>5.4.</b>                                                                                                         | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                   | <b>247.481,74</b>     | <b>51.971,17</b>     | <b>299.452,91</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                     | <b>12.260.098,37</b>  | <b>2.430.400,85</b>  | <b>14.690.499,22</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                               | 309.352,17            | 64.963,96            | 374.316,13            |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                          | 1.237.408,69          | 259.855,82           | 1.497.264,51          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                     | <b>1.546.760,86</b>   | <b>324.819,78</b>    | <b>1.871.580,64</b>   |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                     |                       |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                   |                       | -                    | -                     |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                    | 12.096.621,36         | 2.540.290,49         | 14.636.911,85         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                     | <b>12.096.621,36</b>  | <b>2.540.290,49</b>  | <b>14.636.911,85</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                     | <b>126.076.344,29</b> | <b>26.331.812,50</b> | <b>152.408.156,79</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                       |                                                                                                                                     | <b>61.870.434,40</b>  | <b>12.992.791,23</b> | <b>74.863.225,63</b>  |

Beneficiar / Investitor  
SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

Devizul Obiectului  
CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE DEȘEURURI DE HÂRTIE, CARTON, PLASTIC ȘI METAL  
COLECTATE SEPARAT DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

| <i>Nr. Capitol/<br/>subcapitol in<br/>Devizul pe<br/>obiect</i> | <i>Cheltuieli pe categorii de lucrari</i>                                                          | <i>Valoare exclusiv<br/>TVA</i> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>4.1</b>                                                      | <b>Lucrari de constructii si instalatii</b>                                                        | <b>46.902.575,50</b>            |
| 4.1.1                                                           | Hala de sortare                                                                                    | 25.103.058,00                   |
| 4.1.2                                                           | Hala depozitare baloti                                                                             | 5.017.590,00                    |
| 4.1.3                                                           | Drumuri, platforme,trotuare, retele exterioare, rezervoare de apa, bazin de retentie, spatii verzi | 16.781.927,50                   |
| <b>4.2</b>                                                      | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                      | <b>4.278.075,90</b>             |
| 4.2.1                                                           | Hala de sortare                                                                                    | 4.189.380,70                    |
| 4.2.2                                                           | Hala de depozitare baloti                                                                          | 22.807,30                       |
| 4.3.3                                                           | Instalatii incinta                                                                                 | 65.887,90                       |
| <b>4.3</b>                                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                        | <b>27.542.744,40</b>            |
| 4.3.1                                                           | Hala sortare                                                                                       | 26.072.937,40                   |
| 4.3.2                                                           | Hala depozitare baloti                                                                             | 152.049,00                      |
| 4.3.3                                                           | Instalatii incinta                                                                                 | 1.317.758,00                    |
| <b>4.4</b>                                                      | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                             | <b>1.875.271,00</b>             |
|                                                                 |                                                                                                    |                                 |
| <b>4.5</b>                                                      | <b>Dotari</b>                                                                                      | <b>1.191.050,80</b>             |
|                                                                 |                                                                                                    |                                 |
| <b>4.6</b>                                                      | <b>Active necorporale</b>                                                                          | <b>137.714,00</b>               |
|                                                                 |                                                                                                    |                                 |
| <b>TOTAL Cap. 4</b>                                             |                                                                                                    | <b>81.927.431,60</b>            |

Beneficiar / Investitor  
SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

