

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Modernizare – Reparații interioare pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6
al Municipiului București

I. Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 12,793,107.43 LEI (fără TVA) la care se adaugă 2,647,070.58 LEI (TVA)
rezultând 15,440,178.00 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 8,952,832.20 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1,880,094.76 LEI (TVA)
rezultând 10,832,926.96 LEI (inclusiv TVA)

II. Indicatori tehnici:

Construcția este alcătuită dintr-un singur corp C1.

Regimul de înălțime al clădirii este Sp+P

Clădirea are în plan forma literei L și este compusă dintr-un singur corp, cu una din ramuri cuprinsă între axele 1-11', compusă din 10 travei și având lungimea totală de 69.35 m iar cealaltă perpendiculară pe prima cuprinsă între axele A-P, compusă din 15 travei și având lungimea totală de 121.66 m.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**LUCRĂRI DE FINISAJE ȘI INSTALAȚII INTERIOARE,
LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: GRĂDINIȚA NR. 274 - B-dul Iuliu Maniu, nr. 11D, sector 6, București**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		189,627.42	39,821.76	229,449.18
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,045.55	4,209.57	24,255.12
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	169,581.87	35,612.19	205,194.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		183,556.64	38,546.90	222,103.54
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	89,528.32	18,800.95	108,329.27
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	71,622.66	15,040.76	86,663.42
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,905.66	3,760.19	21,665.85

	3.8.2.	Dirigenție de șantier	89,528.32	18,800.95	108,329.27
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,500.00	945.00	5,445.00
Total capitol 3			373,184.06	78,368.66	451,552.72
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		8,952,832.20	1,880,094.76	10,832,926.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			8,952,832.20	1,880,094.76	10,832,926.96
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		14,976.00	3,144.96	18,120.96
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,976.00	3,144.96	18,120.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		188,009.47	0.00	188,009.47
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	44,764.16	0.00	44,764.16
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	8,952.83	0.00	8,952.83
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	44,764.16	0.00	44,764.16
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	89,528.32	0.00	89,528.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		932,601.63	195,846.34	1,128,447.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			1,135,587.10	198,991.30	1,334,578.40
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,331,504.07	489,615.86	2,821,119.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			2,331,504.07	489,615.86	2,821,119.92
TOTAL GENERAL			12,793,107.43	2,647,070.58	15,440,178.00
Din care:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			8,952,832.20	1,880,094.76	10,832,926.96

Data:
DECEMBRIE 2025

Întocmit,
ing. V. Dumitrescu

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI