



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246151 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246151	42.254	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23265 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 593, din 06/03/2024 emis de bucur nicoleta; Act Administrativ nr. 1284/166T, din 07/12/2023 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti;		
B1	Se infiinteaza cf. 246151 a imobilului cu nr. cad. 246151/Bucuresti Sectorul 6 ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.242006\cf.242006; ~~ nr.cad.242011\cf.242011; ~~ nr.cad.245494\cf.245494;	A1
Act Administrativ nr. 4, din 21/01/2021 emis de Consiliul local Sector 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 61, din 27/02/2009 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242006/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 119318 din 24/11/2021;	A1
Act Administrativ nr. 4, din 21/01/2021 emis de Consiliul local Sector 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 61, din 27/02/2009 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242011/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 119325 din 24/11/2021;	A1
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245494/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 52595 din 30/05/2023; pozitie transcrisa din CF 214793/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 362241 din 19/10/2009;	A1
Act Administrativ nr. 10499, din 06/03/2023 emis de Primaria Sector 6, Mun. Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Aneaxa nr. 13, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Act Administrativ nr. 24108, din 02/03/2023 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 603, din 01/03/2023 emis de Primaria Sector 6, Mun. Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 15, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 14, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Extras CF, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, privind modificare suprafata in baza documentatie cadastrale sub in baza documentatiei nr. 24108 din 02.03.2023, avizata de OCPI Bucuresti, in conformitate cu disp.art.23, lit.(j) din legea 7/1996 republicata si ale art.97 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245494/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 52595 din 30/05/2023; pozitie transcrisa din CF 214793/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 24108 din 02/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 55289, din 09/06/2023 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 24519, din 31/05/2023 emis de Primaria Sectorului 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 52595, din 30/05/2023 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 10512, din 07/06/2023 emis de Primaria Sectorului 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu justificativ, din 16/06/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin;		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea limitei imobilului, in baza documentatiei cadastrale avizata de catre inspectorul de cadastru sub nr. 55289/2023 in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245494/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 55289 din 09/06/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 12, din 31/01/2024 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B16	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6		

C. Partea III. SARCINI .

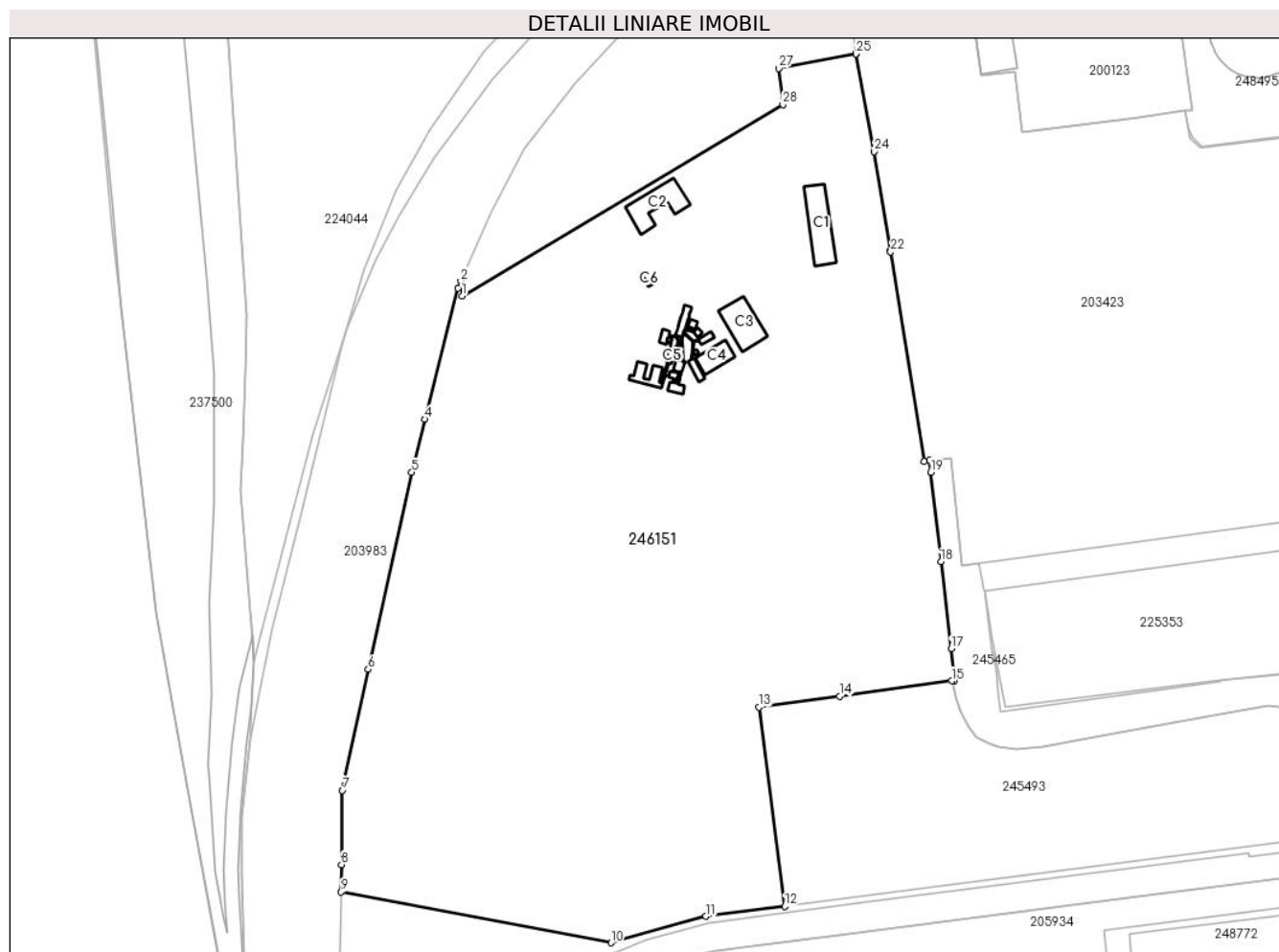
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246151	42.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	246151-C1	construcții industriale și edilitare	202	Fara acte	S. construita la sol:202 mp; CIE - cladire administrativa. Fara acte.
A1.2	246151-C2	construcții industriale și edilitare	177	Fara acte	S. construita la sol:177 mp; CIE - cladire birouri. Fara acte.
A1.3	246151-C3	construcții industriale și edilitare	161	Fara acte	S. construita la sol:161 mp; CIE - hala. Fara acte.
A1.4	246151-C4	construcții industriale și edilitare	83	Fara acte	S. construita la sol:83 mp; CIE - hala. Fara acte.
A1.5	246151-C5	construcții industriale și edilitare	203	Fara acte	S. construita la sol:203 mp; CIE - statie mixturi asfaltice. Fara acte.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	246151-C6	construcții industriale și edilitare	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; CIE - rezervor combustibil supateran. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.089	2	3	2.581
3	4	46.518	4	5	18.866
5	6	69.384	6	7	42.595
7	8	25.535	8	9	9.466
9	10	94.518	10	11	33.945
11	12	27.31	12	13	69.033
13	14	27.997	14	15	38.974
15	16	0.878	16	17	11.0
17	18	30.147	18	19	31.015
19	20	4.0	20	21	1.729
21	22	72.977	22	23	0.311
23	24	34.627	24	25	34.18
25	26	0.242	26	27	27.199
27	28	12.49	28	1	128.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2025, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>