



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:

Ca urmare a solicitării privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - „**Str. g-ral George V. Macarovici nr. 14**”, sector **6**, pentru **construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1E+M, pe un teren în suprafață măsurată de 303,42 mp, proprietate privată persoane fizice.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul

AVIZ TEHNIC

Nr. **10917/3/4/17.02.2025** din **08.09.2025**

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

P.O.T. propus = 44%; C.U.T. maxim = 1,3 mp A.D.C./mp teren;
Regim de înălțime: S+P+1E+M; H cornișă/atic = 10,00 metri; H maxim = 12,00 metri.

Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu următorul regulament de construire: spre strada Vasile Moangă la **4,00** metri față de aliniament, în aliniere cu construcția din str. Vasile Moangă nr. 4; spre strada g-ral George V. Macarovici la **4,00** metri față de aliniament, în aliniere cu construcția din str. g-ral George V. Macarovici nr. 12; spre nord la minim **3,00** metri față de limita de proprietate; spre sud la minim **3,00** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – zona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

Utilizări admise cu condiționări: se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă până la 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria construită; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250,00 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250,00 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D.; este admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: dispensare, creșe, învățământ, culte, sport – întreținere – în baza P.U.D. aprobat; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații P.U.D. (după caz); construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare.

P.O.T. maxim = 45%;

C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp A.D.C./mp teren;

C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp A.D.C./mp teren.

Elaborator P.U.D.: **S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Marius-Vasile P. GĂBUREANU**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **793/116M** din **07.08.2024**, emis de Sectorul 6 al Municipiului București.



Director gen. adj.: **arh. Mihail Munteanu**

Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

urb. Matei Cocheci, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Șerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobic, arh. urb. Cristian Moscu

ROMÂNIA
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 793/11617 din 07.08. 2024

ÎN SCOPUL: construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.

Ca urmare a Cererii adresate de _____ reprezentată de _____, cu domiciliul / sediul în județul _____, municipiul / orașul / comuna **București**, satul / sectorul **5**, cod poștal _____, alea _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **43125** din **18.06.2024**,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul **București**, sectorul 6, cod poștal _____, str. **George V. Macarovici, general** nr. **14**, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Contractului de vânzare autenticat de notarul public Beangă Steluța Leontina sub nr. 69/20.01.2022, _____ și _____ soți, dețin teren în suprafață de 301 mp - suprafața măsurată de 303 mp, număr cadastral 227436, pentru care în act se folosește nr. 14 pe str. George V. Macarovici, general. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 227436 cu încheierea nr. 6699/21.01.2022 (convenție, notare interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea S.C. CEC BANK S.A.).

Cu încheierea nr. 6699/21.01.2022 se intabulează un drept de ipotecă în favoarea S.C. CEC BANK S.A..

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: teren în suprafață de 301 mp - suprafața măsurată de 303 mp.

Se solicită: construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona **L1a** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri. **P.O.T.** maxim = 45%; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp A.D.C./mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp A.D.C./mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp A.D.C./mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală **B**.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială în baza elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice. **P.O.T.** maxim = 45%; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp A.D.C./mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp A.D.C./mp teren

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin **20%** din suprafața totală a parcelei afectată proiectului și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste **4,00 m** înălțime și diametrul tulpinii peste **15,00 cm**; în cazul tăierii unui arbore, se vor planta în schimb alți **10** arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 și H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Se permite împrejmuirea terenului astfel: împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2,00 metri**, din care un soclu opac de **0,60 metri** și o parte transparentă dublată cu gard viu, împrejuririle spre limitele laterale și spate vor fi opace cu înălțimi de maxim **2,50 metri**.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeurilor provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeurile provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

Nr. înreg. **43125** din **18.06.2024**

Notă: Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă – S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ canalizare – S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ alimentare cu energie electrică – S.C. Rețele Electrice Muntenia S.A.
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☒ gaze naturale – S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- ☒ telefonizare – S.C. Orange România S.A.
- ☒ salubritate – operator autorizat
- ☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- ☒ aviz de conformitate
- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.
- ☒ aviz Brigada Rutieră
- ☒ acord deținător drept de ipotecă

d.2. avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ☒ certificat de numerotare (atribuire număr poștal);

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ studiu geotehnic; ☒ raport de conformare NZEB; ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu

Șef serviciu : ing. Adriana Gheorghe

Întocmit 2 ex.: arh. Dimitrie Mitrache

Achitat taxa de 9,00 lei, conform Chitanței nr. - din 18.06.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10.10.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din 2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

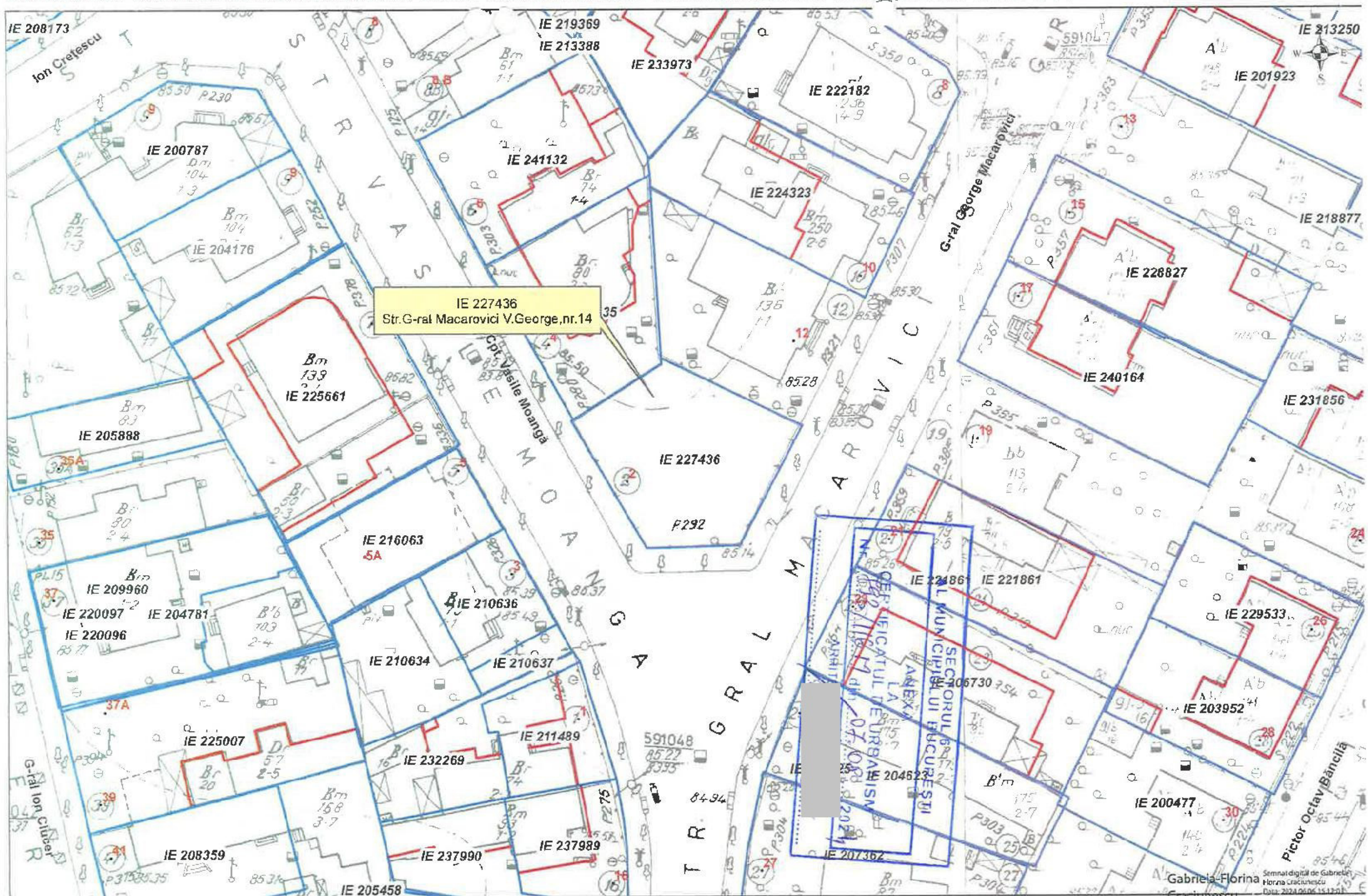
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform O.P./Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

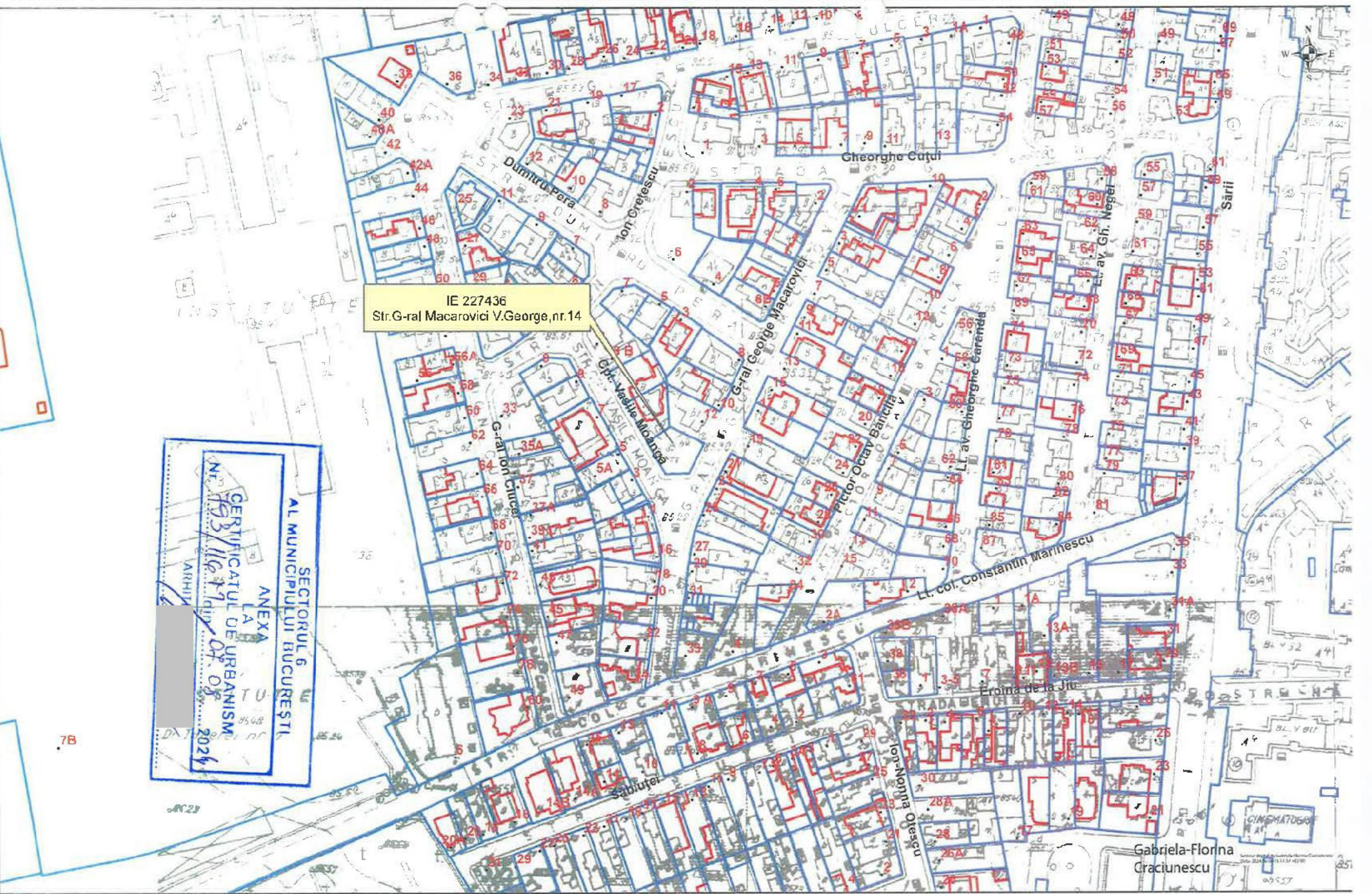
Nr. înreg. 43125 din 18.06.2024



Documentatii cadastrale avizate

Construcții înregistrate la sistemul interesat de sedentru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 06.06.2024
Intermit: Gabriela Craciunescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

11355/11.04.2025

Către:

Spre știință:

SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUCȚII

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJARE TERITORIU

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6, București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Referitor la Certificatul de urbanism nr. 793/116M din 07.08.2024, emis în scopul „construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren”, vă transmitem următoarea

ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

În urma reanalizării documentației ce a stat la baza emiterii Certificatului de urbanism nr. 793/116M din 07.08.2024, pentru imobilul situat în str. George V. Macarovici, general nr. 14, se constată că, în mod eronat, la punctul 5, litera d.1, au fost solicitate următoarele avize:

- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. și
- ☒ aviz Brigada Rutieră

Ca urmare, în cuprinsul Certificatului de urbanism nr. 793/116M din 07.08.2024, se face următoarea modificare:

- la punctul 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Se elimină:

- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.
- ☒ aviz Brigada Rutieră

Prezenta îndreptare de eroare materială este valabilă doar însoțită de Certificatul de urbanism nr. 793/116M din 07.08.2024.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU

SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu
Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe
Întocmit – 3 ex.: arh. Dimitrie Mitrache

Obiectiv: **PUD STRADA G-raI. GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, SECTOR 6, BUCUREȘTI**
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

Adresă: STRADA G-raI. GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, SECTOR 6, BUCUREȘTI
NUMĂR CADASTRAL 227436

Beneficiari:

BORDEROU GENERAL

ACTE/ DOCUMENTE

- CERERE DEPUNERE DOCUMENTAȚIE
- CERTIFICAT DE URBANISM SI PLANURI ANEXA
- RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ ACTUALIZAT
- ACTE DE PROPRIETATE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PIESE SCRISE

	MEMORIU TEHNIC DE URBANISM	1 Ex.
--	----------------------------	-------

PIESE DESENATE

U-01	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1:2000	1 Ex.
U-01A	ÎNCADRARE ÎN PUZ COORDONATOR SECTOR 6 APROBAT	-	1 Ex.
U-01B	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC - SITUAȚIA EXISTENTĂ	-	1 Ex.
U-02	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	sc. 1:500	1 Ex.
U-03	REGIM JURIDIC	sc. 1:500	1 Ex.
U-04	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	sc. 1:500	2 Ex.
U-05	REȚELE TEHNICO-EDILITARE	sc. 1:500	1 Ex.

LISTĂ SEMNĂTURI:

Șef proiect:	Urb. Marius Găbureanu	
Proiectat:	Urb. Adrian Neagu	
	Urb. Ruxandra Nedelcu	

MEMORIU TEHNIC DE URBANISM

1. INTRODUCERE:

1.1. Denumirea lucrării:	PUD Strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14, sector 6, București Construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.
1.2. Amplasament:	Strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14, sector 6, București Număr cadastral 227436
1.3. Suprafață teren:	303 mp conform măsurători cadastrale, 301 mp conform acte
1.4. Beneficiari:	
1.5. Proiectant:	Societatea GRN STUDIO DESIGN SRL Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, et. 4, ap. 10, sector 2, București e-mail: office@grnstudio.ro
1.6. Data elaborării:	octombrie 2024 (actualizare MARTIE 2025)
1.7. Faza de proiectare:	PUD
1.8. Proiect nr.:	530 /2024

2. DESCRIEREA PROIECTULUI:

2.1. Obiectul investiției:

Prezenta documentație de urbanism (PUD) are ca obiect conform certificatului de urbanism: Construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.

Pe teren nu există nici o clădire edificată pe acesta. Se păstrează indicatorii urbanistici maximi aprobați, pe terenul în **suprafață de 303 mp** conform măsurătorilor cadastrale și în suprafață de 301 mp conform acte de proprietate, teren amplasat pe strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14, sector 6, București.

2.2. Regimul juridic:

Imobilul situat în municipiului București, sectorul 6, pe strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14 are categoria de folosință - curți/construcții și este deținut de soții _____, conform Contractului de Vânzare cu încheiere de autentificare nr. 69 din data 20.01.2022 și încheierea de intabulare nr. 6699/ 21.01.2022, având extras de carte funciară actualizat. Conform încheierii de intabulare nr. 6699/ 21.01.2022 se intabulează dreptul de ipotecă în favoarea S.C. CEC BANK S.A.

2.3. Regimul tehnico-economic:

Destinația terenului conform: PUZ "Coordonator Sector 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații PUD este situat în zona:

UTR L1a – subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

- P.O.T. maxim = 45%
- C.U.T. maxim = 0,9 mp ADC/mp teren pt P+1E
- C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E
- C.U.T. maxim = 1,57 mp ADC/mp teren pt P+2E+M

Imobilul are numărul cadastral 227436 și se află în zona fiscală B a sectorului 6.

Terenul cu nr. cadastral 227436 nu este afectat de circulațiile propuse prin documentația de urbanism PUZ "Coordonator Sector 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

2.4. Vecinătățile terenului:

Terenul studiat este identificat cu numărul cadastral - 227436 are o formă neregulată și următoarele vecinătăți:

- la nord-vest: teren proprietate privată, strada Vasile Moanga nr. 4, NC 204135;
- la nord-est: teren proprietate privată, strada G-ral. George V. Macarovici nr. 12;
- la sud-est: domeniul public, strada G-ral. George V. Macarovici;
- la sud: domeniul public, strada;
- la sud-vest: domeniul public, strada Vasile Moanga.

2.5. Situația existentă - caracteristici:

Terenul este situat în intravilanul municipiului București și are suprafață de 301 mp conform actelor de proprietate și 303 mp măsurătorilor cadastrale și se află localizat în partea sud-vestică a sectorului 6, în Cartierul Ghencea. Funcțiunea predominantă în zona de studiu este locuirea individuală. Terenul în suprafață totală de 303 mp conform măsurătorilor cadastrale, NU are construcții edificate pe acesta.

Caracteristicile terenului existent:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Suprafață teren | = 303 mp |
| • Suprafață construită | = 0,00 mp |
| • Suprafață desfășurată | = 0,00 mp |
| • POT existent | = 0,00 % |
| • CUT existent | = 0,0 mp ADC/ mp teren |

Circulații și accese:

Terenul studiat cu nr. cadastral 227436 este situat în partea de sud-vest a sectorului 6 în Cartierul Ghencea. Ca zonă extinsă terenul se situează între Bulevardul Drumul Taberei în partea de Nord; Strada Mihail Sebastian în partea de Est; Bulevardul Ghencea în partea de Sud și strada Sibiu în partea de Vest.

Accesul auto și pietonal, pe teren, se face din strada Vasile Moanga artera de categoria a IV-a, cu următorul profil existent pe linia de secțiune indicată în planșa U02 – Zonificare funcțională - situația existentă: profil

compus din trotuar/spațiu verde de 1,50m, zonă carosabilă cu lățimea de 7,00m, trotuar/spațiu verde de 1,50m lățime.

2.6. Situația propusă - caracteristici:

Proiectul constă în amenajarea amplasamentului pentru construirea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime S+P+1E+M și refacerea împrejurii terenului.

Circulații și accese:

Terenul studiat cu nr. cadastral 210546, NU este afectat de extinderea viitoarelor circulații publice prevăzute a se realiza prin **PUZ "Coordonator Sector 6"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016 astfel:

- Circulațiile aprobate sunt reprezentate pe planul U04 - Reglementări urbanistice, anexă la documentația de urbanism PUD.

Parcarea și gararea autovehiculelor se va realiza în incinta proprie, la sol și se vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Prevederi PUD:

Terenul studiat în acest plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) este amplasat pe unitatea teritorială de referință (U.T.R.) și anume: **UTR L1a – subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității:**

- P.O.T. maxim = 45%
- C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E
- C.U.T. maxim = 1,57 mp ADC/mp teren pt P+2E+M
- Regimul de construire este izolat și cuplat;
- Funcțiuni predominante în zonă: locuire individuală;
- Retrageri minime față de aliniament, retrageri laterale și spate de lot, pentru construcțiile propuse:
 - Spre NORD-EST la minim 3,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre SUD-EST la minim 4,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre SUD la minim 3,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre SUD-VEST la minim 4,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre NORD-VEST la minim 3,00 metri până la limita de proprietate.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI ÎN UTR L1a :

• Funcțiunea propusă	= locuință individuală
• Suprafață totală teren	= 303 mp
• Suprafață construită parter	= 132 mp
• Suprafață construită etaj	= 120 mp
• Suprafață construită subsol	= 63 mp
• Suprafață desfășurată	= 315 mp
• POT maxim	= 45%
• POT propus	= 44%
• CUT maxim	= 1.3 mp ADC/mp teren
• CUT propus	= 1.05 mp ADC/mp teren
• Înălțimea maximă (S+P+1E+M)	= 12 m
• Regim de înălțime propus	= S+P+1E+M

2.7. Utilitățile:

Alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea:

Apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi, vor fi colectate într-un bazin de retenție și apoi pompate în rețeaua publică.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică din zonă, prin intermediul unui post de transformare electric.

Instalații termice:

- spațiile interioare vor fi încălzite de la centrale termice proprii, cu combustibil cu gaz metan;
- în completare se pot amplasa panouri solare, tehnologii noi etc.

Alimentarea cu gaze naturale:

- se va realiza racord la rețeaua publică existentă.

Telefonie:

Racordurile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă, pe baza avizelor.

2.8. Protecția mediului:

Prin propunerea de mobilare urbană se va asigura o suprafață de spațiu verde de minim 20% din suprafața totală a parcelei aferentă proiectului, care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Depozitarea deșeurilor menajere

- se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat (prevederea Europubelelor) și transportate periodic în zona special amenajată pentru depozitarea gunoierului din afara localității, în baza unui contract cu o societate specializată în domeniu.
- depozitarea deșeurilor se va face controlat prin sisteme (recipienți) îngropate/semi îngropate pentru colectarea separată a deșeurilor.

Prezentul memoriu s-a întocmit pentru obținerea avizelor menționate în certificatul de urbanism nr. 793/116M din 07.08.2024, pentru aprobare PUD cu scopul Construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.

Întocmit:

urb. Marius Gabureanu,
MARTIE 2025





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa nr. 2 la Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD, aprobat prin H.C.L. Sector 6 nr. 54 din 28.03.2023

PLAN DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

P.U.D. Str. G-ral George V. Macarovici nr. 14

1. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR DIRECT INTERESATE

• **Vecin 1:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI		sector:	6
nr. cadastral:		str.	Vasile Moangă	nr.:	4
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6075/25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman			FĂRĂ OBSERVAȚII
	05.05.2025				

• **Vecin 2:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI		sector:	6
nr. cadastral:		str.	Vasile Moangă	nr.:	4
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6074/25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman			FĂRĂ OBSERVAȚII
	05.05.2025				

• **Vecin 3:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI		sector:	6
nr. cadastral:		str.	G-ral George V. Macarovici	nr.:	12
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6073/25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman			FĂRĂ OBSERVAȚII
	05.05.2025				

• **Vecin 4:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI		sector:	6
nr. cadastral:		str.	G-ral George V. Macarovici	nr.:	12
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6072/25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman			FĂRĂ OBSERVAȚII
	05.05.2025				

- **Vecin 5:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI	sector:	6
nr. cadastral:		str. G-ral George V. Macarovici	nr.:	12
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6071 /25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	FĂRĂ OBSERVAȚII	
	05.05.2025			

- **Vecin 6:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI	sector:	6
nr. cadastral:		str. G-ral George V. Macarovici	nr.:	12
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6070 /25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	FĂRĂ OBSERVAȚII	
	05.05.2025			

- **Vecin 7:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI	sector:	6
nr. cadastral:		str. G-ral George V. Macarovici	nr.:	12
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6069 /25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	FĂRĂ OBSERVAȚII	
	05.05.2025			

- **Vecin 8:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	BUCUREȘTI	sector:	6
nr. cadastral:		str. G-ral George V. Macarovici	nr.:	12
modalitate anunțare:	data:	Notificare 6068 /25.04.2025 transmisă prin Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	FĂRĂ OBSERVAȚII	
	05.05.2025			

2. MODALITATEA DE ANUNȚARE

Modul de anunțare a celor interesați și cei potențial afectați:

Vecini direcți:

Notificări vecini	Data notificării:	05.05.2025
	Perioada consultării:	05.05.2025 – 05.06.2025

Persoane potențial afectate:

Panou	Data afișării panoului:	14.03.2025
	Perioada consultării:	14.03.2025 – 15.04.2025
Anunț ziar	Data anunțului din ziar:	17.03.2025 - „România Liberă”

3. LOCUL DE ÎNTÂLNIRE ȘI DISCUȚII

Locul de întâlnire a celor interesați și cei potențial afectați cu inițiatorii planului urbanistic de detaliu și proiectantul va avea loc la sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București:

Telefon:	0376 204 319	e-mail:	prim6@primarie6.ro
----------	---------------------	---------	---------------------------

4. CALENDARUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Solicitare P.U.D. nr. /data:	10917 / 17.02.2025		
C.T.U.A.T. număr/data:	3 / 17.02.2025	Nr. ordinea de zi:	4

Consultări/Observații data:	Nu este cazul	Modificări data:	Nu este cazul
Observații/Propuneri data:	Modificări la planșa de reglementări	Depunere modificări data:	Nu este cazul
Răspuns data:	Nu este cazul	Modificări data:	Nu este cazul

5. DATE CONTACT PROIECTANT

S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.		C.U.I.	18758335
Cu sediul în localitatea:	București	Sectorul:	2
Strada:	Mihai Eminescu	Nr. 102-104	
Email:	office@grnstudio.ro	Telefon:	
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:		urb. Marius Vasile P. GĂBUREANU	

Întocmit - 1 ex.: **arh. Alina Ignat**



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa nr. 3 la Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD, aprobat prin H.C.L. Sector 6 nr. 54 din 28.03.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

P.U.D. Str. G-ral George V. Macarovici nr. 14

1. MODUL DE CONSULTARE ȘI INFORMARE A PUBLICULUI:

A.

Data notificării:	05.05.2025	Nr. anunțuri*:	8	Nr. proprietari anunțați:	8
Perioada consultării:	05.05.2025– 05.06.2025				
Conținutul informării:	Notificări transmise prin birou executor judecătoresc către proprietarii parcelelor cu care se învecinează direct imobilul (însoțite de planșa de Reglementări urbanistice PUD).				
*transmitere prin poștă, scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative, alte publicații					

B.

PANOU :	Montat la data:	14.03.2025			
	Perioada consultării panou:	de la data:	14.03.2025	până la:	aprobare
ANUNȚ ZIAR:	Data anunțului din ziar:	17.03.2025	în ziarul	„România Liberă”	

C.

Data întâlnirii:	Nu a avut loc	Nr. participanți:	Nu este cazul
Locul de întâlnire:	Sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București		
Subiectul dezbaterii:	analizarea proiectului de urbanism de detaliu		

2. MODUL DE REZOLVARE:

Rezumat probleme, observații și rezerve:

Nu este cazul.

Probleme observații și rezerve rezolvate de către solicitant:

Nu este cazul.

Probleme, observații și rezerve care nu pot fi rezolvate de solicitant sau acesta nu este dispus să le rezolve, inclusiv motivația pentru acestea:

Nu este cazul.

Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD, aprobat prin [H.C.L. Sector 6 nr. 54 din 28.03.2023](#), Arhitectul Șef prin Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemizare Urbană înaintează spre aprobare documentația de urbanism [P.U.D. Str. G-ral George V. Macarovici nr. 14](#).

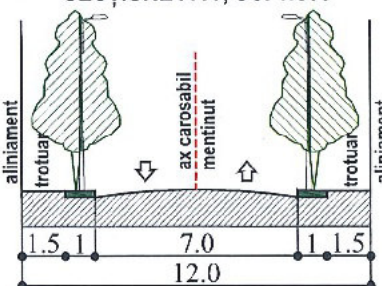
ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera

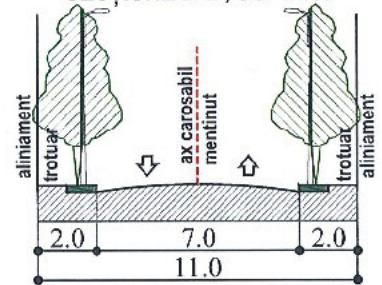


 GRN		GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 CIF: RO18758335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro		Titlu Proiect	PUD STR. G-RAL GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, BUCUREȘTI, SECTOR 6, NC 227436 LOCUINȚA UNIFAMILIALA, S+P+1E+M				
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar						
Sef Proiect	urb. Marius Gabureanu		Titlu Plansa	ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI VOLUMETRICE					
Proiectat	urb. Adrian Neagu								
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu		Nr. Proiect 530/2024	Data 12.2024	Faza P.U.D.	Scara -	Nr. Plansa U - 06		

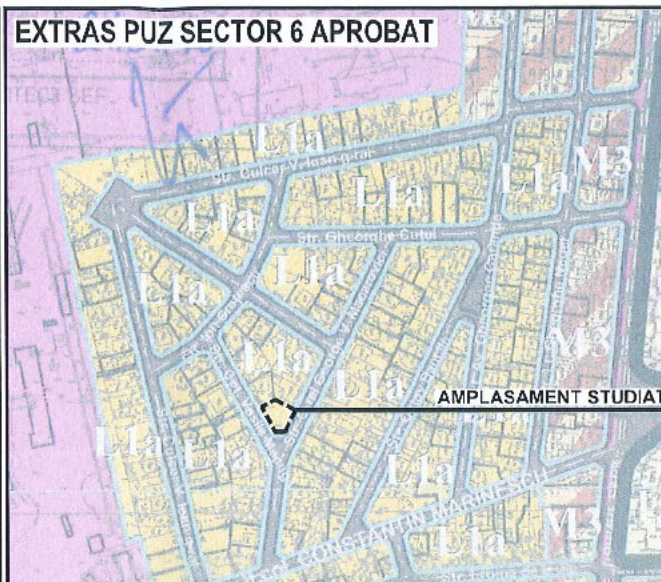
PROFIL EXISTENT și MENȚINUT
STRADA GEORGE V. MACAROVICI
SECȚIUNE A-A', SC. 1:500



PROFIL EXISTENT și MENȚINUT
STRADA CPT. VASILE MOANGA
SECȚIUNE B-B', SC. 1:250



EXTRAS PUZ SECTOR 6 APROBAT



BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

CATEGORIE	PUZ SECTOR 6			
	L1a	Existent	Propus	Total existent + Propus
Suprafață totală teren	303	303	303	303
Suprafață circulații teren cedat	-	-	-	-
Suprafață teren rămas	303	303	303	303
P.O.T. (teren inițial)	-	0	44	44
C.U.T. (teren inițial)	-	0	1.05	1.05
Suprafață construită (Sc)	-	0	132	132
Suprafață desfășurată (Sd)	-	0	315	315
P.O.T. (teren rămas)	45%	0	44	44
C.U.T. (teren rămas)	1,57	0	1.05	1.05
Rh maxim	P+2+M	-	S+P+1E+M	S+P+1E+M
H cornișă / atic	-	-	10	10
H max (m)	-	-	12	12
Spații verzi pe sol natural (%)	-	-	20	20
Spații verzi pe sol natural (mp)	-	-	61	61
Suprafață totală spații verzi (%)	-	-	30	30
Suprafață totală spații verzi (mp)	-	-	91	91
Număr unități locative estimate	-	-	1	1
Număr locuri de parcare estimate	-	-	2	2

PUD STRADA G-RAL GEORGE V.
MACAROVICI NR. 14, SECTOR 6, BUCUREȘTI,

U-04. REGLEMENTARI URBANISTICE



Scara grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD ȘI
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT IN PUD
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- ALINIAMENT
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

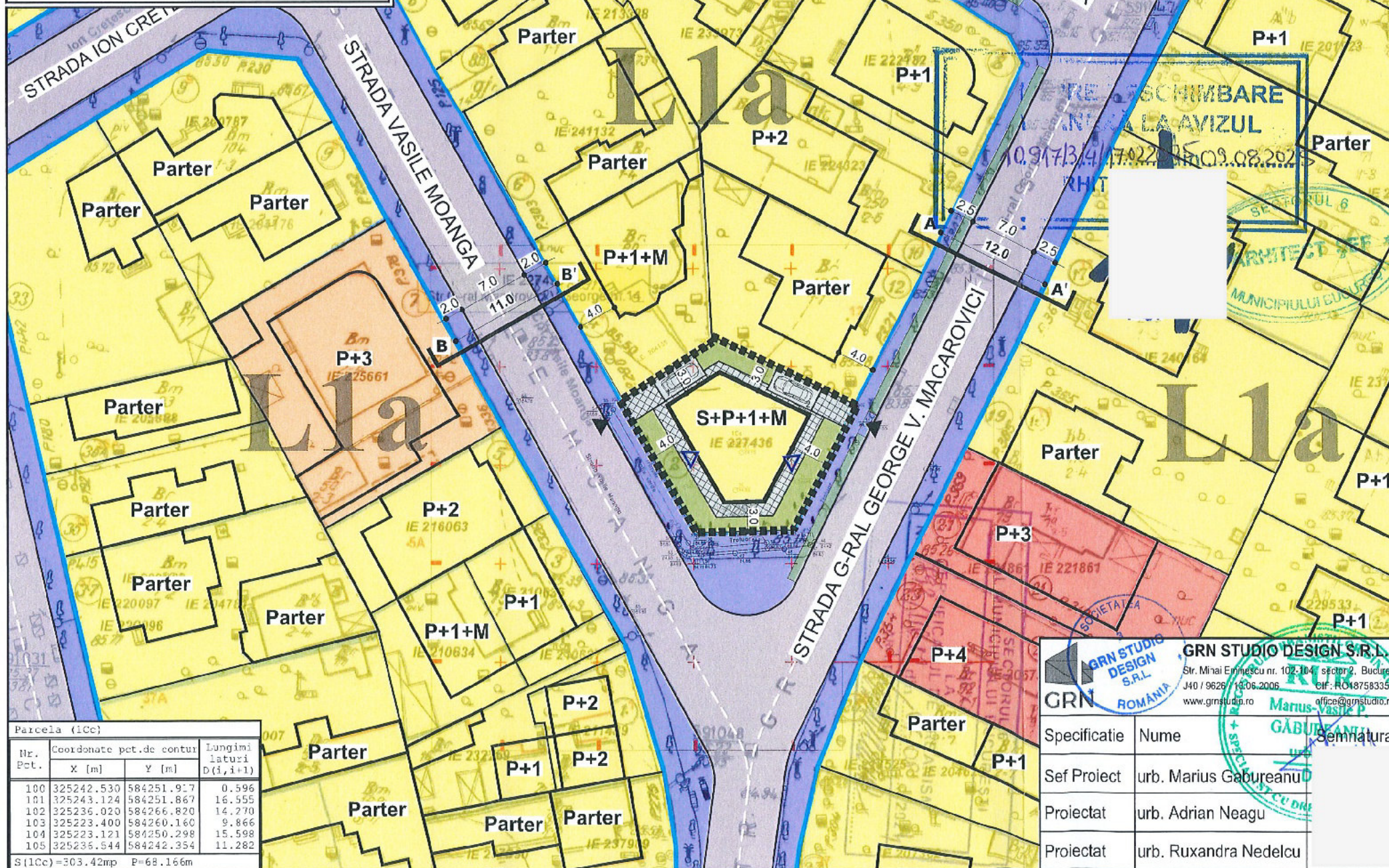
- LOCUIRE INDIVIDUALA / LOCUIRE COLECTIVA
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE
CF. PUZ COORDONATOR SECTOR 6 APROBAT
- ZONE VERZI PROPUSE CF. PUZ COORDONATOR
SECTOR 6 APROBAT

REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL CLADIRE PROPUSA S+P+1E+M
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE,
EXPRESATE IN COTE MINIME
- ACCESSE AUTO PE TEREN
- ACCESSE IN CLADIRE
- ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA
- AMENAJARI CIRCULATII LA SOL
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE LA SOL

NOTĂ:

- Indicatorii urbanistici: CUT, necesar locuri de parcare, procent spațiu verde minim pe teren sunt raportați la suprafața terenului rozuțat după excluderea suprafeței necesare pentru extinderea / realizarea arterelor de circulație prevăzute prin PUZ Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;
- Parcarea și gararea autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 66/2006 art.5: "parcarea și gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată" și prevederilor Anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 157/28.06.2022;
- Actualizarea planului s-a făcut conform ridicării topografice, a planurilor cadastrale vizate O.C.P.I. și a imaginilor satelit google earth;
- Suprafața terenului conform extras de carte funciară actualizat = 303 mp; număr cadastral 227436.



Parcela (lcc)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură D(i,i+1)		
	X [m]	Y [m]		
100	325242.530	584251.917	0.596	
101	325243.124	584251.867	16.555	
102	325236.020	584266.820	14.270	
103	325223.400	584260.160	9.866	
104	325223.121	584250.298	15.598	
105	325235.544	584242.354	11.282	
S(lcc)=303.42mp P=68.166m				

GRN STUDIO DESIGN S.R.L.		GRN STUDIO DESIGN S.R.L.	
Str. Mihai Eminescu nr. 102, 104, sector 2, Bucuresti		Str. Mihai Eminescu nr. 102, 104, sector 2, Bucuresti	
J40 / 9629 / 14.06.2006		J40 / 9629 / 14.06.2006	
www.grnstudio.ro		www.grnstudio.ro	
office@grnstudio.ro		office@grnstudio.ro	
Specificatie	Nume	Beneficiar	
Sef Proiect	urb. Marius Gabureanu	Titlu Plansa	
Proiectat	urb. Adrian Neagu	Nr. Proiect	530/2024
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu	Data	02.2025

PUD STR. G-RAL GEORGE V. MACAROVICI NR. 14,
BUCUREȘTI, SECTOR 6, NC 227436
LOCUINTA UNIFAMILIALA, S+P+1E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
530/2024	02.2025	P.U.D.	1/500	U - 04