

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Memoriu tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Cămin C9

I. Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 26,452,581.93 LEI (fără TVA) la care se adaugă 5,479,684.40 LEI (TVA)
rezultând 31,932,266.33 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 17,087,935.45 LEI (fără TVA) la care se adaugă 3,588,466.44 LEI (TVA)
rezultând 20,676,401.89 LEI (inclusiv TVA)

II. Indicatori tehnici:

Corpul Cămin-C9 este format dintr-un singur tronson, cu forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 17.38 m x 42.78 m. Construcția este alcătuită din noua travei (sapte de 4.90 m, doua de câte 3.13 m și doua de câte 1.78 m) și trei deschideri (doua de câte 7.58 m și una de 1.83 m).

Regimul de înălțime: Sp+P+2Ep

Suprafața construită la sol propusă: $S_c = 769,50 \text{ mp}$

Suprafața desfasurată (cu subsol) propunere: $S_d = 2585,40 \text{ mp}$

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ ȘI LUCRĂRI DE FINISAJE ȘI INSTALAȚII INTERIOARE, CARE CONDIȚIONEAZĂ, SAU SUNT
CONDIȚIONATE DE REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI INTERVENȚII STRUCTURALE
LA OBIECTIVUL LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” - CORP C9 - Str. Preciziei, nr. 18, sector 6, București**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		384,478.50	80,740.49	465,218.99
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de pref fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,719.84	8,971.17	51,691.01
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	341,758.66	71,769.32	413,527.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		341,758.68	71,769.32	413,528.00
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	170,879.33	35,884.66	206,763.99
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	136,703.47	28,707.73	165,411.20
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34,175.86	7,176.93	41,352.79
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	170,879.35	35,884.66	206,764.01
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3			726,237.18	152,509.81	878,746.99

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		17,087,935.45	3,588,466.44	20,676,401.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			17,087,935.45	3,588,466.44	20,676,401.89
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		263,184.96	55,268.84	318,453.80
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	263,184.96	55,268.84	318,453.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		358,846.65	0.00	358,846.65
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	85,439.68	0.00	85,439.68
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	17,087.94	0.00	17,087.94
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	85,439.68	0.00	85,439.68
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	170,879.35	0.00	170,879.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% - Cf. HG 907/2016))		3,562,834.53	748,195.25	4,311,029.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			4,184,866.14	803,464.09	4,988,330.23
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		4,453,543.16	935,244.06	5,388,787.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			4,453,543.16	935,244.06	5,388,787.22
TOTAL GENERAL			26,452,581.93	5,479,684.40	31,932,266.33
Din care:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			17,087,935.45	3,588,466.44	20,676,401.89