



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 19/20.02.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 1411/29.01.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 26 din 11.02.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 27 din 11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești - zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Proiect tehnic, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnic-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc
Grozăvești – zona 1”

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244/2024 a fost aprobată documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnic-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 26/2025 a fost modificat devizul general, indicatorii tehnic-economici, și au fost introduse anexe noi.

Prezentul proiect de hotărâre aprobă proiectul tehnic, indicatorii tehnic-economici și devizul general corespunzător fazei proiect tehnic.

Devizul General s-a modificat față de devizul general adoptat prin HCL 26/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024, din următoarele motive:

- Modificare cota de TVA aplicabile în luna Ianuarie 2026;
- Ajustarea prețurilor la valorile de piață actuale din Ianuarie 2026;
- Actualizarea și suplimentarea sumelor din contractele aferente proiectului, pentru serviciile suplimentare ce au apărut pe parcursul avizării și aprobării proiectului (ex. Contract Proiectare, Studiu arheologic, Descărcarea arheologică).

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnic-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnic-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Amenajare Parc Grozăvești – zona 1*”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 a fost aprobată documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 11.02.2025 s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 11.02.2025 s-a aprobat depunerea proiectului cu titlul „*Amenajarea Parcului Grozăvești - zona 1*” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Parcul Grozăvești este amplasat în intravilanul Municipiului București în zona de est a Sectorului 6, localizat la intersecția Bulevardului Doina Cornea cu Bulevardul Iuliu Maniu.

Cele două artere de circulație care delimitează terenul, B-dul Iuliu Maniu și strada Doina Cornea, asigură circulația auto și pietonală, permițând o bună accesibilitate a sitului. De asemenea se poate realiza și accesul direct din sistemul de transport subteran, aici aflându-se stația de metrou “Politehnica” cu trei puncte de acces.

În vecinătatea sitului, în partea de vest și de sud se află Campusul Universității Naționale de Știință și Tehnologie Politehnica București, iar spre est se găsește Grădina Botanică “Dimitrie Brândză”. Parcul Grozăvești se află în relație directă cu campusul Universității Naționale de Știință și Tehnologie Politehnica București, cele două situri fiind legate între ele printr-un pasaj pietonal.

Suprafața zonei analizate este de 30 991 mp, având în plan dimensiuni aproximative ce se pot înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunea de 300 x 150 m și un triunghi anexat cu baza mică de 46 m și înălțimea de 160 m.

În prezent, Parcul Grozăvești funcționează ca o zonă de tranzit pentru populație, fără să poată fi utilizat în scop recreativ.

Se propune pentru Parcul Grozăvești crearea unor spații ce vor permite desfășurarea unor activități diverse care vor atrage fluxuri de populație și vor schimba rolul de spațiu de tranzit într-unul de punct de atracție.

Se va amenaja o zonă de sport și fitness, unde se vor monta diverse aparate.

Se vor amenaja două zone de joacă pentru copiii de diverse vârste.

Se va realiza un teren de sport pentru baschet/volei, amplasat către limita vestică a sitului, iar în partea de nord-vest se vor amplasa mese de tenis de masă.

Aleea nordică dintre stația de metrou și campusul Universității Politehnica va reprezenta unul dintre punctele de atracție al parcului. Aici vor fi amenajate spații pentru diferite activități, iar zonele adiacente vor fi amenajate ca gradene. Tratarea pantelor terenului ca spații de odihnă și socializare, unele amenajate ca gradene, reprezintă un tip de amenajare potrivită utilizării de către studenți.

Partea centrală sudică a sitului va fi amenajată ca peluză datorită caracteristicilor sale: este o zonă fără vegetație înaltă, este situată la cea mai mare cotă a terenului, beneficiază de însorire pe toată perioada zilei și reprezintă punctul central de unde poți avea perspective deschise asupra parcului și a zonei învecinate. Fiind distanțată de circulațiile auto, aceasta este potrivită jocului liber al tuturor grupelor de vârstă. Datorită dimensiunilor sale generoase, poate acomoda diverse activități cum ar fi: sport în aer liber, picnicuri, expoziții și poate fi locul de întâlnire al comunității.

În centrul parcului se va amenaja o piațetă cu diverse obiecte de mobilier urban, elemente sculpturale, unde vor putea fi amplasate temporar pentru evenimente și alte construcții.

În cadrul parcului vor fi amenajate zone cu funcțiunea de relaxare și observare a naturii, destinate plimbării printr-o zonă cu vegetație bogată și diversă, cu alei cu forme organice și zone de odihnă și intimitate amenajate cu materiale naturale.

Pe perimetrul parcului se vor amplasa o serie de dotări urbane ce vor susține diverse activități (bănci din metal și lemn, hamace, foșoare smart, instrumente muzicale interactive, etc).

Se va amenaja o zonă de belvedere în partea centrală a sitului pentru a oferi perspective asupra întregului parc și spre zona adiacentă râului Dâmbovița. Aceasta va reprezenta un accent vizual în cadrul amenajării cu posibilitatea de a deveni un reper urban. Turnul de belvedere va fi realizat cu structură din beton armat și va avea înălțimea de 14,00 m.

Se va amenaja un spațiu de joacă pentru câini aproape de latura estică.

Aleile pietonale vor fi tratate diferit în funcție de specificul fiecăreia. Aleile principale vor fi pavate cu dale din beton vibropresat, iar aleile secundare vor fi realizate cu materiale naturale. Se va încerca utilizarea unor materiale sustenabile, și acolo unde este posibil materiale permeabile. Datorită amplasării stațiilor de metrou în

parc, fluxurile pietonale sunt foarte ridicate în anumite perioade de vârf, necesitând spații ample pietonale.

Noul parc va integra amenajarea existentă și arborii maturi și va crea un spațiu armonios, securizat și o imagine generală atractivă. Speciile de arbori și plantele folosite vor fi în mare parte specii locale sau naturalizate, adaptate climatului zonei, ce presupun un efort mic de întreținere, atât foioase, cât și conifere. De asemenea, speciile de arbuști propuse, majoritate specii indigene, adaptate mediului urban și condițiilor de teren secetos pe lângă valoarea lor ornamentală. Pentru culoare, dinamism și diversitate se vor amenaja și zone cu perene și ierburi ornamentale. Se vor amenaja doar câteva zone cu gazon lângă locurile de joacă, iar restul peluzelor vor avea pajiști înflorate. Toate speciile de plante alese vor asigura un decor în toate anotimpurile.

Zonele perimetrare vor fi amenajate cu perdele de vegetație pentru siguranța și protejarea împotriva zgomotului și poluării.

Parcul va beneficia de iluminat funcțional și ambiental, realizat cu stâlpi de iluminat și lămpi led. De asemenea a fost prevăzut iluminat arhitectural (benzi led, proiectoare și borne luminoase), iluminat pentru terenul de sport și pentru foișoare.

Câteve zone, unde se montează gazon și plante perene, vor beneficia de sistem de irigație automatizat. Sursa de apă va fi asigurată atât de la rețeaua stradală, cât și de la bazinele de retenție unde vor fi colectate apele pluviale.

Mobilerul urban va fi completat cu panouri de informare, educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației.

În apropierea celor două accese principale din sud și nord se vor amplasa câte un totem de semnalizare, cu structură de lemn.

Amenajarea peisageră a Parcului Grozăvești va sprijini biodiversitatea, va îmbunătăți microclimatul și va defini un spațiu plăcut și sănătos pentru petrecerea timpului liber.

Parcul Grozăvești are potențialul unui pol verde urban datorită vegetației mature existente, putând fi integrat în viitorul coridor verde al Sectorului 6.

Pentru realizarea investiției sunt propuse execuția următoarelor lucrări generale :

- Protejarea arborilor existenți;
- Desfacerea aleilor pietonale existente;
- Demontarea mobilierului urban existent (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat);
- Eliminarea vegetației neviabile;
- Sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale (taluzare canale);
- Realizarea lucrărilor de infrastructură
- Realizarea sistemului de irigații și drenaj;
- Amplasarea cișmelelor;
- Construirea turnului de belvedere;
- Realizarea stratificării pentru suprastructura aleilor;
- Montarea bordurilor și pavajelor;
- Realizarea aleilor secundare;
- Realizarea zonelor de joacă pentru copii;
- Realizarea zonei de fitness;
- Realizarea terenului de sport pentru baschet/volei;

- Amenajarea spațiului de joacă pentru câini;
- Realizarea gradenelor;
- Realizarea sistemului de iluminat public;
- Instalarea foișoarelor;
- Amenajarea zonei pentru vagon metrou IVA;
- Amplasarea echipamentelor de joacă pentru copii și a celor de sport/fitness;
- Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete; hamace, cișmele, etc.;
- Amplasarea instrumentelor muzicale interactive;
- Pregătirea pământului vegetal în zonele verzi și plantate;
- Amenajarea peisageră: plantare arbori, arbuști, plante perene și graminee ornamentale, montare rulouri gazon, semănare pajiște înflorată;
- Amplasarea unor elemente sculpturale;
- Montarea elementelor de semnalizare (totem);
- Montarea panourilor de informare/educaționale/expoziționale.

Menționăm că Devizul General s-a modificat față de devizul general adoptat prin HCL 26 / 11.02.2026 (Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024) din următoarele aspecte:

- Modificare cota de TVA aplicabile în luna Ianuarie 2026;
- Ajustarea prețurilor la valorile de piață actuale din Ianuarie 2026;
- Actualizarea și suplimentarea sumelor din contractele aferente proiectului, pentru serviciile suplimentare ce au apărut pe parcursul avizării și aprobării proiectului (ex. Contract Proiectare, Studiu arheologic, Descărcarea arheologică).

Diferența în urma actualizării este în plus de:

- La C+M: 1.984.998,73 fără TVA, respectiv 2.608.357,65 cu TVA
- La Total general: 54.392,53 fără TVA, respectiv 452.720 cu TVA

Sumele prevăzute la poziția 7.1 au fost utilizate în vederea actualizării valorilor financiare aferente lucrărilor incluse în cadrul proiectului.

Actualizările de prețuri au fost necesare pentru transmiterea indicatorului de etapa privind modificarea proiectului tehnic aferent proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești - zona 1” conform planului de monitorizare asumat în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Valoarea totală a devizului general actualizat al investiției este de:

TOTAL: 20,492,909.88 LEI (fără TVA) la care se adaugă **4,260,488.70 LEI** (TVA) rezultând **24,753,398.58 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 12.310.458,73 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **2.585.196,32 LEI** (TVA) rezultând **14.895.655,05 LEI** (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau din alte surse legal constituite..

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Amenajare Parc Grozăvești – zona I*”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 1411/29.01.2026 transmisă de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Parcul Grozăvești, situat la intersecția Bulevardului Iuliu Maniu cu Bulevardul Doina Cornea, pe o suprafață de aproximativ 30.991 mp, funcționează în prezent mai ales ca spațiu de tranzit, fără dotări adecvate pentru activități recreative. Având în vedere amplasarea sa strategică în proximitatea stației de metrou Politehnica și a campusului universitar, se propune transformarea acestuia într-un parc urban modern, multifuncțional, capabil să deservească un număr mare de utilizatori.

Proiectul prevede amenajarea unor zone de sport și fitness, realizarea a două locuri de joacă pentru copii, a unui teren de baschet/volei și a unor mese de tenis de masă, precum și configurarea unei peluze centrale destinate activităților în aer liber și evenimentelor comunitare. De asemenea, sunt propuse o piațetă urbană, zone de relaxare și socializare, gradene în zona de legătură cu stația de metrou, un spațiu special amenajat pentru câini și un turn de belvedere cu structură din beton armat, înalt de 14 metri, conceput ca element reper al parcului.

Intervenția include modernizarea aleilor pietonale, realizarea sistemului de iluminat public și arhitectural, implementarea unui sistem de irigații automatizat alimentat inclusiv din ape pluviale colectate, plantări noi și amenajări peisagistice cu specii adaptate condițiilor climatice locale. Sunt prevăzute, totodată, lucrări de infrastructură, protejarea arborilor existenți, desfacerea elementelor degradate și dotarea completă cu mobilier urban și panouri informative.



Conform documentației tehnice elaborate, valoarea totală a investiției se ridică la suma de 20,492,909.88 lei fără TVA, respectiv 24,753,398.58 lei cu TVA inclus, dintre care lucrările de construcții-montaj sunt estimate la 12,310,458.73 lei fără TVA, respectiv 14.895.655,05 lei cu TVA inclus.

Având în vedere cele expuse anterior, se constată că au fost îndeplinite condițiile pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Amenajare Parc Grozăvești – zona 1 ” să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU