



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 14/19.02.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI INSTALAȚII ELECTRICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CLĂDIRILE C1 ȘI C2, Drumul Sării, nr. 85, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I., devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI INSTALAȚII ELECTRICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CLĂDIRILE C1 ȘI C2, Drumul Sării, nr. 85, Sector 6, București, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul local al Sectorului 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL - CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I.,
a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI
INTERIOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI
INSTALAȚII ELECTRICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU
CLĂDIRILE C1 ȘI C2, Drumul Sării, nr. 85, Sector 6, București

Obiectivul de investiții propus are ca scop modernizarea completă a imobilelor C1 și C2, aflate în administrarea Direcției Locale de Evidență a Persoanelor, situate în București, str. Drumul Sării nr. 85, Sector 6.

Intervențiile sunt menite să aducă aceste clădiri la un standard funcțional, tehnic și estetic, compatibil cu cerințele actuale ale serviciilor publice moderne și eficientizarea activităților administrative desfășurate în cadrul instituției. Clădirile găzduiesc activități esențiale pentru comunitate, inclusiv servicii de stare civilă, iar starea fizică și funcțională actuală nu mai corespunde exigențelor de siguranță, eficiență energetică și accesibilitate.

Lucrările propuse includ reabilitarea și termoizolarea fațadelor, recompartimentări interioare în funcție de fluxurile administrative și destinațiile spațiilor, modernizarea completă a instalațiilor electrice, montarea de panouri fotovoltaice pentru producția de energie regenerabilă și organizarea șantierului în condiții de siguranță pentru personal și public. Intervențiile nu afectează structura de rezistență a clădirilor, acestea fiind încadrate într-o clasă de risc seismic care nu impune măsuri de consolidare, însă necesită lucrări de modernizare și eficientizare pentru conformarea la cerințele actuale.

Prin această investiție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile de desfășurare a serviciilor publice, se vor reduce costurile energetice, iar imaginea generală a instituției va fi aliniată la cerințele actuale de modernitate, eficiență și respect pentru cetățeni. Totodată, proiectul contribuie la creșterea durabilității clădirilor și la asigurarea unei funcționări sigure și eficiente pe termen lung, în conformitate cu normativele tehnice și de mediu în vigoare.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI INSTALAȚII ELECTRICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CLĂDIRILE C1 ȘI C2, Drumul Sării, nr. 85, Sector 6, București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul – Cristian Moldovan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI INSTALAȚII ELECTRICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CLĂDIRILE C1 ȘI C2” – Drumul Sării, nr.85, sector 6, București

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Prezenta documentație vizează realizarea unor lucrări de intervenție asupra imobilelor C1 și C2 situate în municipiul București, Sector 6, pe Drumul Sării nr. 85, clădiri care găzduiesc în prezent sediul Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Sector 6.

Investiția propusă constă în modificări ale fațadelor, recompartimentări interioare, modernizarea instalațiilor electrice și sanitare, precum și montarea de panouri fotovoltaice, în scopul îmbunătățirii funcționale, energetice și estetice a ansamblului construit.

Clădirile existente au fost realizate și extinse etapizat (corpul C2 în anul 2009, respectiv corpul C1 în forma actuală în anul 2012), iar de-a lungul timpului au beneficiat doar de lucrări punctuale de întreținere și reparații, realizate cu scop strict funcțional. În prezent, deși din punct de vedere structural clădirile se încadrează în clasa de risc seismic RS IV și nu necesită lucrări de consolidare, acestea nu mai răspund pe deplin cerințelor actuale privind confortul, eficiența energetică, siguranța în exploatare și calitatea spațiilor destinate relației cu publicul.

Analiza situației existente evidențiază deficiențe la nivelul finisajelor interioare și exterioare, care prezintă uzură accentuată, performanțe energetice insuficiente și un nivel redus de izolare termică și fonică. De asemenea, instalațiile electrice și sanitare necesită modernizare și adaptare la cerințele actuale de consum, siguranță și eficiență energetică. Clădirile nu dispun de un sistem centralizat de ventilație, iar soluțiile existente (aparate individuale de aer condiționat) nu asigură un microclimat optim și eficient energetic.

Totodată, compartimentările interioare existente nu mai corespund fluxurilor funcționale actuale, activităților administrative și cerințelor de relaționare cu publicul, ceea ce afectează atât eficiența activității instituționale, cât și confortul cetățenilor care utilizează serviciile oferite. În acest context, se impune reamenajarea spațiilor interioare pentru optimizarea circulațiilor, a zonelor de lucru și a spațiilor de așteptare.

Un alt aspect important îl constituie necesitatea alinierii clădirilor la cerințele actuale privind eficiența energetică și sustenabilitatea, inclusiv prin utilizarea unor surse regenerabile de



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

energie. Studiile de specialitate au evidențiat faptul că imobilele nu respectă în prezent performanțele minime impuse pentru clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB), fiind necesare măsuri de reducere a consumurilor și a costurilor de exploatare pe termen lung.

Prin realizarea investiției se urmărește modernizarea integrală a clădirilor C1 și C2, fără afectarea structurii de rezistență, printr-un ansamblu coerent de lucrări de arhitectură și instalații. Fațadele vor fi reconfigurate și refinisate, contribuind la îmbunătățirea imaginii urbane a imobilului și la crearea unei identități vizuale moderne, adecvate unei instituții publice cu rol administrativ important.

La interior, spațiile vor fi recompartimentate astfel încât să asigure o funcționalitate optimă, fluxuri clare pentru public și personal, precum și condiții îmbunătățite de lucru. Se vor realiza finisaje interioare noi, durabile și conforme cu cerințele de igienă și confort, adaptate utilizării intense specifice unei instituții publice.

Instalațiile electrice și sanitare vor fi modernizate și eficientizate, în vederea creșterii siguranței în exploatare și a reducerii consumurilor de utilități. Se propune montarea de panouri fotovoltaice, ca măsură de creștere a eficienței energetice și de reducere a impactului asupra mediului, contribuind astfel la sustenabilitatea investiției.

Prin implementarea soluțiilor propuse, clădirile vor respecta cerințele tehnice și normativele în vigoare privind securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă, accesibilitatea și performanța energetică. Investiția va conduce la reducerea costurilor de întreținere, la creșterea duratei de viață a construcțiilor și la îmbunătățirea condițiilor oferite atât personalului, cât și cetățenilor.

Realizarea lucrărilor de intervenție este necesară și oportună, având ca scop asigurarea unor condiții moderne, sigure și eficiente de funcționare pentru Direcția Locală de Evidență a Persoanelor Sector 6. Investiția propusă va contribui la creșterea calității serviciilor publice, la îmbunătățirea imaginii administrației locale și la alinierea clădirilor la cerințele actuale de sustenabilitate și eficiență energetică, asigurând o utilizare optimă a fondurilor publice pe termen lung.

Conform documentației tehnice elaborate, valoarea totală a investiției se ridică la suma de 10.527.296,29 lei fără TVA, respectiv 12.726.441,36 lei cu TVA inclus, dintre care lucrările de construcții-montaj sunt estimate la 5.016.090,84 lei fără TVA, respectiv 6.069.469,92 lei cu TVA inclus.

Având în vedere toate aceste aspecte, considerăm că investiția propusă este oportună, necesară și justificată din toate punctele de vedere – social, funcțional, economic și administrativ.

Având în vedere cele expuse anterior, se constată că au fost îndeplinite condițiile pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI INSTALAȚII

ELECTRICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CLĂDIRILE C1 ȘI C2” – Drumul Sării, nr.85, sector 6, București, să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU