

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**MODIFICARE FAȚADE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, AMPLASARE
PANOURI FOTOVOLTAICE, MODIFICĂRI INSTALAȚII ELECTRICE,
ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CLĂDIRILE C1 ȘI C2, Drumul Sării, nr. 85,
Sector 6, București**

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 10,527,296.29 LEI (fără TVA) la care se adaugă 2,199,145.07 LEI (TVA)
rezultând 12,726,441.36 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 5,016,090.84 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1,053,379.08 LEI (TVA)
rezultând 6,069,469.92 LEI (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața construită

Obiectul 1 - Corpul C1 P+1E

S. construită cf. Extras de Carte Funciară = 270 mp
(S. construită cf. Relevu de arhitectură = 280.29 mp)

Obiectul 2 - Corpul C2 P+1E / P

S. construită cf. Extras de Carte Funciară = 301 mp
(S. construită cf. Relevu de arhitectură = 312.63 mp)

Prin lucrările propuse se intervine asupra suprafețelor construite doar prin adăugarea straturilor izolatoare.

Suprafața construită desfășurată

Obiectul 1 - Corpul C1 P+1E

S. construită desfășurată = 548.54 mp conf. relevu
S. utilă totală = 446.64 mp

Obiectul 2 - Corpul C2 P+1E / P

S. construită desfășurată = 508.99 mp conf. relevu
S. utilă totală = 410.84 mp

Prin lucrările propuse se intervine asupra suprafeței construite desfășurate doar prin adăugarea straturilor izolatoare.

Deviz general

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI) PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: Modificare fațade, compartimentări interioare, amplasare panouri
fotovoltaice, modificări instalații electrice, organizare de șantier pentru clădirile C1 și
C2.(Scenariul 1)**

SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI Drumul Sării, nr. 85, NC 209829, CF 209829

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.5	Proiectare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69,500.00	14,595.00	84,095.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,241.36	21,470.69	123,712.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.2	Dirigentie de santier	75,241.36	15,800.69	91,042.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
Total capitol 3		209,741.36	44,045.69	253,787.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	4,877,517.54	1,024,278.69	5,901,796.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,772.96	6,042.32	34,815.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	130,000.00	27,300.00	157,300.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,367,989.00	287,277.69	1,655,266.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,404,279.50	1,344,898.70	7,749,178.20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109,800.34	23,058.07	132,858.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	109,800.34	23,058.07	132,858.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,176.99	0.00	55,176.99
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	25,080.45	0.00	25,080.45
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	5,016.09	0.00	5,016.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	25,080.45	0.00	25,080.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,316,304.17	276,423.88	1,592,728.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,481,281.50	299,481.95	1,780,763.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,679,580.30	352,711.87	2,032,292.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	752,413.63	158,006.86	910,420.49
Total capitol 7		2,431,993.93	510,718.73	2,942,712.66
TOTAL GENERAL		10,527,296.29	2,199,145.07	12,726,441.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,016,090.84	1,053,379.08	6,069,469.92

In preturi la data de . .

PROIECTANT