

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. /

CRITERII

aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

A. Criterii de acces

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 40 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se completează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat sau proprietate a unității administrativ-teritoriale, pe raza municipiului București.

NOTĂ: Restricția referitoare la deținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii trebuie să facă dovada că se încadrează în una din următoarele categorii: specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.

NOTĂ: Prin specialiști se înțeleg tinerii în vârstă de până la 35 de ani, angajați într-o instituție, din categoria celor mai sus menționate care au pregătire profesională dobândită prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurtă durată ori care au studii superioare.

4. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Sectorului 6 a Municipiului București și să fie încadrați într-o instituție din următoarele categorii: specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 3 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
- a) mai mare de 18 mp.....0 puncte
 - b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv5 puncte
 - c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 puncte
 - d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv9 puncte
 - e) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere, se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei (definită ca soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia).

2. Starea civilă

2.1. Starea civilă:

- a) familie monoparentală.....10 puncte
- b) căsătorit 10 puncte
- c) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

3.1. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 5 puncte

3.2. cu studii superioare 10 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

4. Situații locative sau sociale deosebite

4.1. tineri proveniți din instituții de asistență socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

4.2. tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

5.1. mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte

5.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....10 puncte

NOTĂ:

1. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai titularilor de cerere de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

2. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii titularului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă și situație locativă).