

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție,
a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul
„Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial Petru Poni”**

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Totalul cheltuielilor este de:

- **6.285.719,44 lei (fără TVA) la care se adaugă 1.320.001,08 lei (TVA) rezultând 7.605.720,53 lei (inclusiv TVA)**

din care C+M:

- **3.941.740,62 lei(fără TVA) la care se adaugă 827.765,53 lei (TVA) rezultând 4.769.506,15 lei (inclusiv TVA)**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Parametrii fluidului de lucru sunt – agent termic incalzire:

- presiunea maximă admisibilă de lucru PS = 10 bar;
- presiunea de probă hidraulică Pph = 16 bar;
- temperatura de calcul, TUR/RETUR Tc = 70°C/50°C
- temperatura maximă admisibilă, pe perioade limitate de timp (probe) Tmax. adm. = 110°C;
- Viteza de curgere a apei în rețeaua primară se va încadra în limitele 0,5 - 2,5 m/sec.
- Calitatea apei în rețeaua primară trebuie să respecte condițiile din PE 218/2004.

Parametrii fluidului de lucru sunt – apa caldă menajeră:

- presiunea maximă admisibilă de lucru PS = 6 bar;
- presiunea de probă hidraulică Pph = 10 bar;
- *Viteza de curgere a apei în rețeaua primară se va încadra în limitele 0,5 - 2,5 m/sec.*
- *Calitatea apei în rețeaua primară trebuie să respecte condițiile din PE 218/2004.*

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul
„Modernizarea si reabilitarea termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni”**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransamente utilitati	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	140.000,00	29.400,00	169.400,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		175.000,00	36.750,00	211.750,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.841.849,19	806.788,33	4.648.637,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89.891,43	18.877,20	108.768,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	380.394,50	79.882,85	460.277,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.312.135,12	905.548,38	5.217.683,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	445.213,51	93.494,84	538.708,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
Total capitol 5		462.213,51	97.064,84	559.278,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.124.283,78	236.099,59	1.360.383,37

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din C+M	197.087,03	41.388,28	238.475,31
Total capitol 7		1.321.370,81	277.487,87	1.598.858,68
TOTAL GENERAL		6.285.719,44	1.320.001,08	7.605.720,53
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.941.740,62	827.765,53	4.769.506,15