



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 17/20.02.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul „Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial Petru Poni”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza proiect tehnic de execuție, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul „Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial Petru Poni”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul local al Sectorului 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL - CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul „Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial Petru Poni”

Punctul termic deservește imobilele în care funcționează Liceul Tehnologic Petru Poni, fostul Grup Școlar Industrial Petru Poni și reprezintă sursa de alimentare cu agent termic a clădirii, fiind amplasat la nivelul demisolului. Acesta preia agentul termic primar din rețeaua de termoficare și îl utilizează pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere.

Funcționarea în condiții optime a punctului termic este dependentă direct de starea tehnică a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și de sistemele de preluare și evacuare a apelor tehnologice din camera punctului termic.

Conform Proiectului Tehnic, obiectivul de investiții prezintă un nivel de calitate nesatisfăcător, caracterizat prin:

- grad avansat de coroziune și colmatare a conductelor din fontă;
- degradarea accentuată a căminelor de canalizare (pierderi de etanșeitate și afectarea stabilității mecanice);
- lipsa documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea în timp a instalațiilor;
- neasigurarea etanșeității rețelelor și a protecției anticorozive;
- nerespectarea integrală a cerințelor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

Modernizarea punctului termic trebuie corelată cu refacerea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, astfel încât întregul sistem tehnico-edilitar al obiectivului să funcționeze integrat, sigur și eficient.

Conform documentației tehnice elaborate, valoarea totală a investiției se ridică la suma de 6.285.719,44 lei fără TVA, respectiv 7.605.720,53 lei cu TVA inclus, dintre care lucrările de construcții-montaj sunt estimate la 3.941.740,62 lei fără TVA, respectiv 3.941.740,62 lei cu TVA inclus.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul „Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial Petru Poni”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Paul – Cristian Moldovan



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza proiect
tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții Rețele sanitare exterioare,
rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul
„Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial
Petru Poni”

Punctul termic aferent obiectivului are rolul de a asigura transferul energiei termice din circuitul primar de termoficare către circuitele secundare de încălzire și preparare apă caldă menajeră, prin intermediul schimbătoarelor de căldură, echipamentelor de pompare, armăturilor de reglaj și sistemelor de automatizare. Instalația este concepută ca modul compact, complet automatizat, cu reglaj al parametrilor în funcție de temperatura exterioară și de necesarul consumatorilor.

Funcționarea în condiții optime a punctului termic este dependentă direct de starea tehnică a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și de sistemele de preluare și evacuare a apelor tehnologice din camera punctului termic.

Conform Proiectului Tehnic, obiectivul de investiții prezintă un nivel de calitate nesatisfăcător, caracterizat prin:

- grad avansat de coroziune și colmatare a conductelor din fontă;
- degradarea accentuată a căminelor de canalizare (pierderi de etanșeitate și afectarea stabilității mecanice);
- lipsa documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea în timp a instalațiilor;
- neasigurarea etanșeității rețelelor și a protecției anticorozive;
- nerespectarea integrală a cerințelor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Degradarea sistemelor de canalizare și a căminelor aferente afectează inclusiv zona camerei punctului termic, unde evacuarea apelor accidentale sau tehnologice nu mai este asigurată în condiții corespunzătoare de etanșeitate. Infiltrațiile rezultate pot conduce la afectarea fundațiilor și a elementelor structurale situate sub nivelul pardoselii, precum și la creșterea riscului de avarii la echipamentele termomecanice.

În aceste condiții, modernizarea și funcționarea în parametri proiectați a punctului termic impune corelarea intervențiilor asupra acestuia cu:

- refacerea integrală a rețelelor exterioare și interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- înlocuirea căminelor degradate cu elemente prefabricate conforme normativelor în vigoare;
- asigurarea etanșeității și protecției anticorozive a conductelor;
- implementarea unui sistem de monitorizare și urmărire în timp a instalațiilor.

Modulul termic produce agent termic pentru încălzire ($70^{\circ}\text{C}/50^{\circ}\text{C}$) și prepară apă caldă de consum prin intermediul unui schimbător de căldură alimentat cu agent termic primar.

Instalația este echipată cu armături de închidere, reglare și siguranță, pompe de circulație cu turație variabilă pentru fiecare corp de clădire și vase de expansiune pentru preluarea dilatărilor.

Reglarea temperaturii se face automat, în funcție de temperatura exterioară, prin electrovană comandată de un regulator electronic. Sistemul include contorizarea energiei termice și un tablou electric de automatizare alimentat din rețeaua existentă.

Modernizarea punctului termic trebuie corelată cu refacerea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, astfel încât întregul sistem tehnico-edilitar al obiectivului să funcționeze integrat, sigur și eficient.

Conform documentației tehnice elaborate, valoarea totală a investiției se ridică la suma de 6.285.719,44 lei fără TVA, respectiv 7.605.720,53 lei cu TVA inclus, dintre care lucrările de construcții-montaj sunt estimate la 3.941.740,62 lei fără TVA, respectiv 3.941.740,62 lei cu TVA inclus.

Având în vedere cele expuse anterior, se constată că au fost îndeplinite condițiile pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Rețele sanitare exterioare, rețele termice exterioare, punct termic pentru obiectivul „Modernizarea și reabilitarea termică a Grupului Școlar Industrial Petru Poni”, să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU