

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“Amenajare Parc Grozăvești – zona I”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 20,492,909.88 LEI (fără TVA) la care se adaugă **4,260,488.70 LEI** (TVA)
rezultând **24 753,398.58 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 12,310,458.73 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **2.585.196,32 LEI** (TVA)
rezultând **14.895.655,05 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

BILANȚ TERITORIAL – UTR M2							
		SITUAȚIE EXISTENTĂ	REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6		REGLEMENTAT CONFORM PUD		
		UTR M2	UTR M2		UTR M2		
P.O.T. max.		4.19%	70%		40.00%		
C.U.T. max.		-	3		0.4		
S.C.D. max. (mp)		-	34146		4552.8		
Rh. max.		-	P+14E		P+2E		
H max. (m)		-	75 m		15 m		
Funcțiune		Spații verzi publice cu acces nelimitat – parc	Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte		Mobilier urban si elemente decorative, amenajare spatii verzi si circulatii pietonale, amenajare locuri de joaca si spatii pentru sport, construire amfiteatru si punct de belvedere, amplasare spatii acoperite		
Suprafață maximă construită la sol - Foișoare, belvedere		-	-	7967.4	70.00%	148.15	1.30%
Suprafață circulații pietonale și platforme - alei, rampe persoane cu dizabilități, scări, terenuri de sport, locuri de joacă, toalete (mp)		477.00	4.19%			4047.80	35.56%
Suprafață spații verzi	Gazon, pajiște înflorată, plante perene, arbori, arbuști	-	-	3414.6	30.00%	7186.05	63.14%
	Cu funcțiuni de tipul spații amenajate pentru câini, spații circulabile						
Spații neamenajate		10905.00	95.81%	-	-	-	-
Suprafață teren/ U.T.R. (mp)		11382.00	100.00%	11382.00	100.00%	11382.00	100.00%

BILANȚ TERITORIAL – V3a2											
		SITUAȚIE EXISTENTĂ	REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6				REGLEMENTAT CONFORM PUD				
			UTR V3a2	Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6			UTR V3a2	Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6			
P.O.T. max.		19.86%	10%			-		10%			-
C.U.T. max.		-	0.35			-		-			-
S.C.D. max. (mp)		-	5905.025			-		-			-
Rh. max.		-	-			-		-			-
H max. (m)		-	10 m			-		10 m			-
Funcțiune		Spații verzi publice cu acces nelimitat – parc	„Subzona bazelor de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement			Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6		Mobilier urban si elemente decorative, amenajare spatii verzi si circulatii pietonale, construire amfiteatru, amplasare spatii acoperite			Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6
Suprafață maximă construită la sol		-	-	1687.15	10.00%	-	-	-	-	-	-
Suprafață minimă circulații pietonale - alei, gradene, rampe persoane cu dizabilități, scări (mp)		3895.20	19.86%			2737.5	100.00%	1687.55	10.00%	208.75	7.63%
Suprafață spații verzi amenajate	Gazon, pajiște înflorată, plante perene, arbori, arbuști	-	-	15184.35	90.00%	-	-	15183.95	90.00%	2528.75	92.37%
	Cu funcțiuni de tipul spații amenajate pentru câini, spații circulabile										
Suprafață spații verzi neamenajate		15713.80	80.14%	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafață teren/ U.T.R. (mp)		19609.00	100.00%	16871.50	100.00%	2737.50	100.00%	16871.50	100.00%	2737.50	100.00%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Proiectant:
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.
CIF 47995505
J40/7203/2023
Adresa: Calea Plevnei 147-149 Sectorul 6, Bucuresti

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARC GROZĂVEȘTI - ZONA 1

Faza de proiectare - Proiect Tehnic

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului	253,861.88	53,310.99	307,172.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	4,261,371.99	894,888.12	5,156,260.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-
TOTAL CAPITOL 1		4,515,233.87	948,199.11	5,463,432.98
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	258,000.00	49,020.00	307,020.00
3.1.1	Studii de teren	97,200.00	18,468.00	115,668.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	148,800.00	28,272.00	177,072.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	522,000.00	102,780.00	624,780.00
3.5.1	tema de proiectare;		-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate;		-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.7	Consultanta	52,000.00	10,920.00	62,920.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.2	auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8	Asistenta tehnica, supraveghere pe parcursul executiei	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 3		926,000.00	182,460.00	1,108,460.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	7,198,126.77	1,511,606.62	8,709,733.39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6,739.07	1,415.20	8,154.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	208,300.00	43,743.00	252,043.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări	3,765,924.00	790,844.04	4,556,768.04
4.6	Active necorporale		-	-

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		11,179,089.84	2,347,608.86	13,526,698.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	691,589.02	145,233.69	836,822.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	590,359.02	123,975.39	714,334.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101,230.00	21,258.30	122,488.30
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	147,725.50	-	147,725.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	61,552.29	-	61,552.29
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	12,310.46	-	12,310.46
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	61,552.29	-	61,552.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,310.46	-	12,310.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	505,718.28	106,200.84	611,919.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,850.00	2,068.50	11,918.50
TOTAL CAPITOL 5		1,354,882.80	253,503.03	1,608,385.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice		-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max 11,97% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,015,344.02	423,222.24	2,438,566.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3,08% din 1.2.,1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	502,359.35	105,495.46	607,854.81
TOTAL CAPITOL 7		2,517,703.37	528,717.70	3,046,421.07
TOTAL :		20,492,909.88	4,260,488.70	24,753,398.58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,310,458.73	2,585,196.32	14,895,655.05

Data: 12.01.2026

Beneficiar,

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI
DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6

Reprezentant legal
MAXIM IOAN-OVIDIU

Proiectant

CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE
URBANA SECTOR 6 S.R.L.

Reprezentant legal
BALINT MIHAI