

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 301 / 2026

ANEXA NR. 1 a H.C.L.
al Sectorului 6
nr.

Întocmit astăzi, **03/03/2026**, privind cererea **17601** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
135251	27.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 301 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 5851 mp, ce vizează Microzona 26, zona cuprinsă între Calea Crangasi - Str. George Mihai Zamfirescu - Str. Nicolae Filimon - Str. Ceahlăul conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaj

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 17601/25.02.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Inspector

Steluta Chiran

Mihaela Steluta Chiran

Digitally signed by Mihaela Steluta
Chiran
Date: 2026.03.03 09:03:33 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 301 / 2026

Întocmit astăzi, **03/03/2026**, privind cererea **17601** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
135251	27.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 301 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 5851 mp, ce vizează Microzona 26, zona cuprinsă între Calea Crangasi - Str. George Mihai Zamfirescu - Str. Nicolae Filimon - Str. Ceahlăul conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaj

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 17601/25.02.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Steluta Chiran

