

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 394 / 2026

Întocmit astăzi, **19/03/2026**, privind cererea **22819** din **12/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

ANEXA NR. 2 a
H.C.L. al Sectorului 6
nr.

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
40323	12.03.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 394 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 20782 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Amplasamentul propus, cu suprafața de 20782 mp. este denumit „Microzona 28” și reprezintă zona cuprinsă între B-dul Constructorilor – Cal. Crangasi – Str. Nucsoara – Str. Mehadia, sector 6, București. Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că „imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 22819/12.03.2026: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Vlad
Diaconu
Inspector
VLAD DIACONU

Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2026.03.19
15:26:43 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 394 / 2026

Întocmit astăzi, **19/03/2026**, privind cererea **22819** din **12/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
40323	12.03.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 394 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 20782 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Amplasamentul propus, cu suprafața de 20782 mp. este denumit „Microzona 28” și reprezintă zona cuprinsă între B-dul Constructorilor – Cal. Crangasi – Str. Nucsoara – Str. Mehadia, sector 6, București. Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

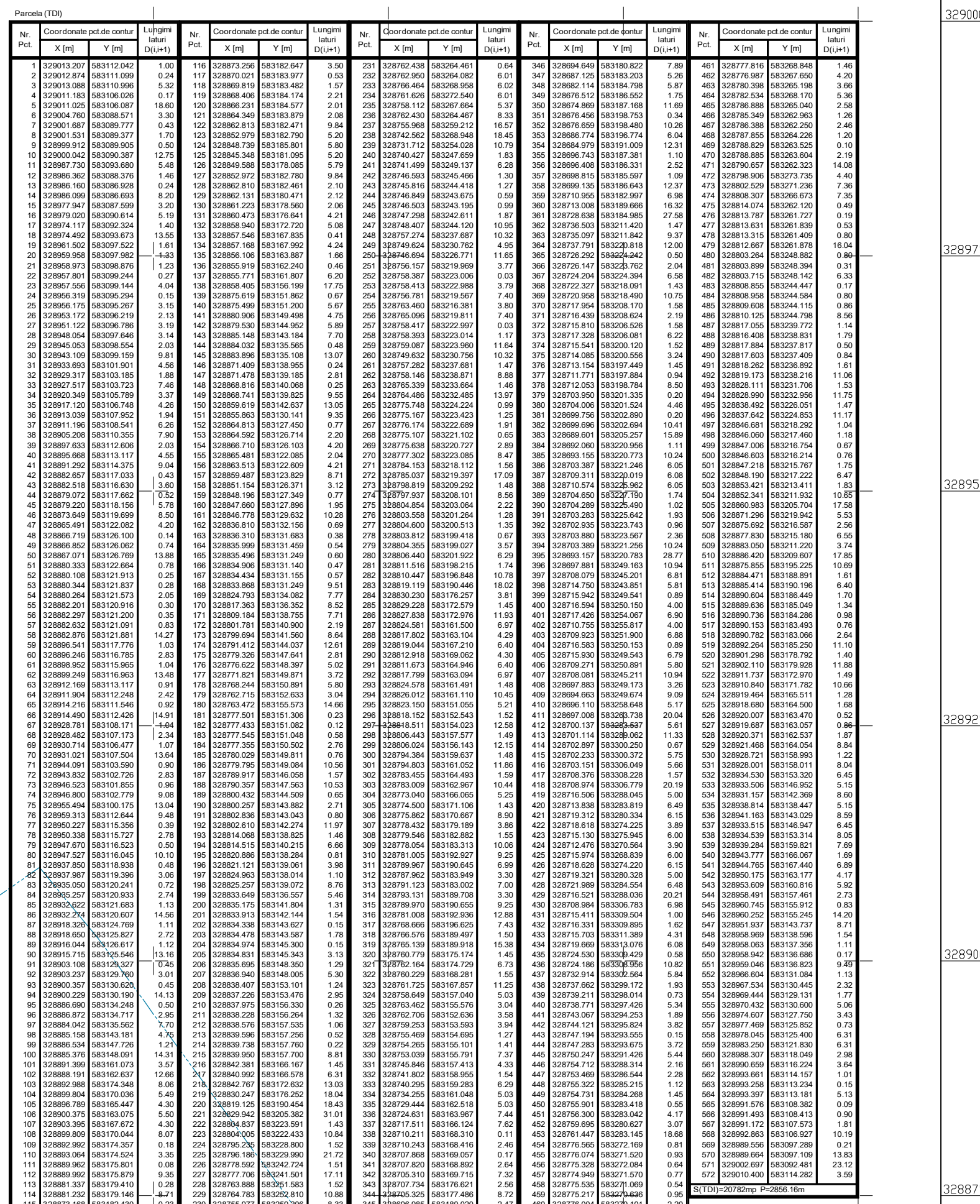
*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că „imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 22819/12.03.2026: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 394/19.03.2026

Imobilii este impregnat astfel:
punctele 1-7, 8, 43, 44, 102-103-109...-118, 430-431(partial), 437-438, 442-443, 444-446, 461, 465...-469, 549...555, 556-557, 560-561, 564...-567 galatic;
punctele 7-23, 48...-99, 102, 104...-108, 118...-129, 139-140, 152...-156, 161...-168, 179...-325, 330-331-332, 351...-430, 432...-437, 439-440-441, 445...-460, 462...-465, 470...-479, 548, 558-559, 562-563, 565...-567 galatic;
punctele 23-29, 30-31-32, 33...-36, 37-38-39, 40-41-42, 45-46-47, 157...-160, 168...-172, 173-174-175, 176-177-178, 326...-329, 333...-345, 348...-349 galatic;
punctele 100-101, 129...-138, 140-141, 144-145 galatic.

Aura
+
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2026.02.24
11:16:14 +02'00'

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

