

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI PROIECTULUI
CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ DE SPORT, EVENIMENTE,
FESTIVITĂȚI, ZONĂ DE SERVIRE MASĂ ȘI SPAȚII CONEXE AFERENTE ȘCOLII
GIMNAZIALE "SFINȚII CONSTANTIN ȘI ELENA" SITUATĂ ÎN
ALEEA LUNCA CERNEI NR. 3, SECTOR 6, BUCUREȘTI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
TOTAL GENERAL	21,054,285.59	4,394,718.16	25,449,003.75
Din care C+M	11,048,368.83	2,320,157.45	13,368,526.28

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafață teren conform CF	12187
Suprafață construită la sol a construcției C1	1180.82
Suprafață desfășurată a construcției C1	1426.07
P.O.T. propus	29.69%
C.U.T. propus	0.59

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata de execuție este de 6 luni de la data semnării contractului.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
SCENARIUL 1

Sala de sport Constantin si Elena P054

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37,375.00	7,848.75	45,223.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		37,375.00	7,848.75	45,223.75
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	200,000.00	42,000.00	242,000.00
Total capitol 2		200,000.00	42,000.00	242,000.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	623,038.09	130,838.00	753,876.09
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	195,600.00	41,076.00	236,676.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,200.00	6,552.00	37,752.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,400.00	2,184.00	12,584.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	385,838.09	81,026.00	466,864.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	124,607.62	26,167.60	150,775.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74,764.57	15,700.56	90,465.13
3.7.2	Auditul financiar	49,843.05	10,467.04	60,310.09
3.8	Asistență tehnică	610,577.33	128,221.24	738,798.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	224,293.72	47,101.68	271,395.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	134,576.23	28,261.01	162,837.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	89,717.49	18,840.67	108,558.16
3.8.2	Dirigenție de șantier	373,822.85	78,502.80	452,325.65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,460.76	2,616.76	15,077.52
Total capitol 3		1,443,223.04	303,076.84	1,746,299.88
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10,145,598.83	2,130,575.75	12,276,174.58
4.1.1	Obiect 1 : Sala de sport Constantin si Elena P054	8,698,197.49	1,826,621.47	10,524,818.96
4.1.2	Obiect 2: Pasarela	1,447,401.34	303,954.28	1,751,355.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	403,719.00	84,780.99	488,499.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,345,730.00	282,603.30	1,628,333.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	565,714.00	118,799.94	684,513.94
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		12,460,761.83	2,616,759.98	15,077,521.81

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	355,131.71	74,577.66	429,709.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261,676.00	54,951.96	316,627.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	93,455.71	19,625.70	113,081.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127,056.23	-	127,056.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	55,241.84	-	55,241.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	11,048.37	-	11,048.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	55,241.84	-	55,241.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,524.18	-	5,524.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,393,175.22	292,566.80	1,685,742.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1,875,363.16	367,144.46	2,242,507.62
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,598,258.97	755,634.38	4,353,893.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,439,303.59	302,253.75	1,741,557.34
Total capitol 7		5,037,562.56	1,057,888.13	6,095,450.69
TOTAL GENERAL		21,054,285.59	4,394,718.16	25,449,003.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,048,368.83	2,320,157.45	13,368,526.28

1) Cevizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

2) în prețuri la data de 19.12.2025 1 euro = 5,0896 lei.

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit

