



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în Microzona 26, zona cuprinsă între calea Crângași - str. George Mihai Zamfirescu - str. Nicolae Filimon - str. Ceahlăul și zona cuprinsă între calea Crângași - str. Ceahlăul - str. Nicolae Filimon - calea Giulești

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 44068/18.03.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Dispoziția nr. 829/2022 emisă de Primarul Sectorului 6 al Municipiului București privind utilizarea ca instrument intern de lucru a hărții cu microzone ale teritoriului sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 44078/18.03.2026 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în Microzona 26, zona cuprinsă între calea Crângași - str. George Mihai Zamfirescu - str. Nicolae Filimon - str. Ceahlăul, în suprafață de 5.851 mp și zona cuprinsă între calea Crângași - str. Ceahlăul - str. Nicolae Filimon - calea Giulești, în suprafață de 17.613 mp, pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București.

(2) Imobilul situat în zona cuprinsă între calea Crângași - str. George Mihai Zamfirescu - str. Nicolae Filimon - str. Ceahlăul este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul situat în zona cuprinsă între calea Crângași - str. Ceahlăul - str. Nicolae Filimon - calea Giulești este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 38

Data: 31.03.2026

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 301 / 2026

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 38/31.03.2026

Întocmit astăzi, **03/03/2026**, privind cererea **17601** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
135251	27.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 301 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 5851 mp, ce vizează Microzona 26, zona cuprinsă între Calea Crangasi - Str. George Mihai Zamfirescu - Str. Nicolae Filimon - Str. Ceahlăul conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 17601/25.02.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Inspector

Steluta Chiran

Mihaela Steluta Chiran

Digitally signed by Mihaela Steluta
Chiran
Date: 2026.03.03 09:03:33 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 301 / 2026

Întocmit astăzi, **03/03/2026**, privind cererea **17601** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
135251	27.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 301 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 5851 mp, ce vizează Microzona 26, zona cuprinsă între Calea Crangasi - Str. George Mihai Zamfirescu - Str. Nicolae Filimon - Str. Ceahlăul conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaj

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 17601/25.02.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Mihaela Steluta Chiran**

PLAN DE SITUATIE

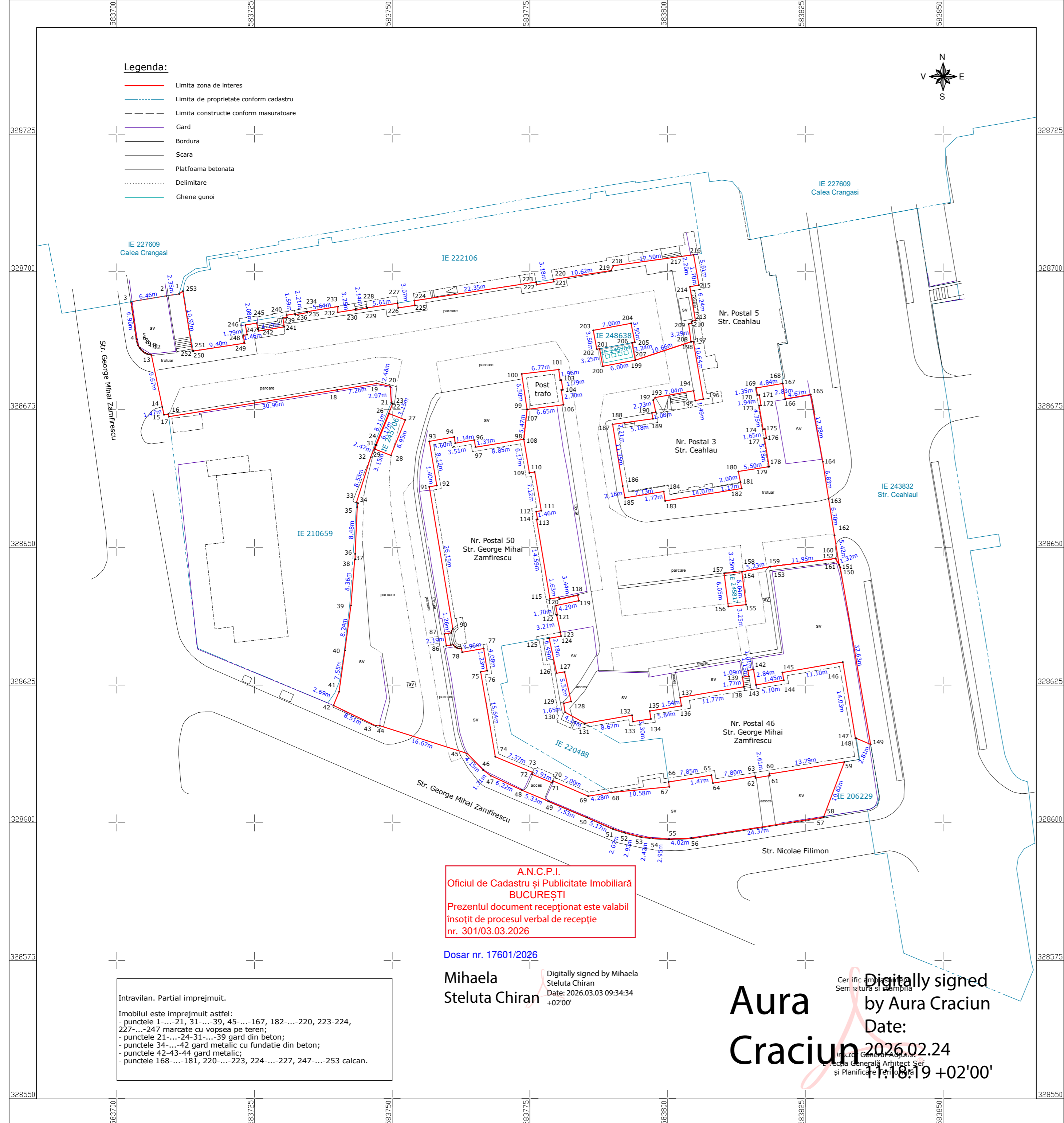
Microzona 26, zona cuprinsa intre Calea Crangasi - Str. Geroge Mihai Zamfirescu - Str. Nicolae Filimon - Str. Ceahlau

Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- - - Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Scara
- Platoforma betonata
- - - Delimitare
- Ghene gunoi



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 301/03.03.2026

Dosar nr. 17601/2026

Mihaela Steluta Chiran

Digitally signed by Mihaela Steluta Chiran
Date: 2026.03.03 09:34:34 +02'00'

Aura Craciun

Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2026.02.24 11:18:19 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-21, 31-...-39, 45-...-220, 223-224, 227-...-247 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 21-...-24-31-...-39 gard din beton;
- punctele 34-...-42 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 42-43-44 gard metalic;
- punctele 168-...-181, 220-...-223, 224-...-227, 247-...-253 calcan.

Parcela (TDI)				Parcela (TDI)				Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	328696.006	583711.321	2.35	86	328632.141	583759.807	2.19	171	328677.660	583816.644	1.94
2	328695.650	583709.000	6.46	87	328634.300	583759.469	1.26	172	328675.741	583816.935	0.34
3	328694.600	583702.629	6.90	88	328634.481	583760.712	0.35	173	328675.700	583816.597	4.35
4	328687.772	583703.599	0.73	89	328634.826	583760.779	0.44	174	328671.418	583817.336	0.32
5	328687.063	583703.770	0.45	90	328635.203	583761.009	26.15	175	328671.464	583817.653	1.65
6	328686.635	583703.916	0.52	91	328660.995	583756.721	1.40	176	328669.832	583817.922	0.33
7	328686.191	583704.191	0.38	92	328661.236	583758.101	8.12	177	328669.777	583817.593	5.18
8	328685.890	583704.429	0.44	93	328669.235	583756.726	4.60	178	328664.663	583818.438	0.17
9	328685.586	583704.751	0.41	94	328670.034	583761.257	1.14	179	328664.636	583818.270	5.50
10	328685.340	583705.078	0.47	95	328668.913	583761.443	3.51	180	328663.789	583818.336	2.00
11	328685.142	583705.502	0.41	96	328669.486	583764.908	1.33	181	328661.823	583813.222	1.17
12	328685.022	583705.895	0.37	97	328668.173	583765.126	8.85	182	328660.672	583813.448	14.07
13	328684.970	583706.263	9.67	98	328669.601	583773.865	5.48	183	328658.440	583799.554	1.72
14	328675.508	583708.265	1.47	99	328675.042	583774.479	6.50	184	328660.146	583799.306	7.13
15	328674.071	583708.574	0.80	100	328681.465	583773.500	6.77	185	328659.004	583792.270	2.18
16	328674.194	583709.362	0.46	101	328682.293	583780.223	1.96	186	328661.144	583791.836	11.35
17	328673.735	583709.435	30.96	102	328680.347	583780.479	0.23	187	328672.339	583789.994	2.21
18	328678.602	583740.007	7.26	103	328680.385	583780.709	1.79	188	328672.631	583792.188	5.18
19	328679.739	583747.176	2.48	104	328678.613	583780.977	0.28	189	328673.346	583797.322	1.08
20	328679.252	583749.609	2.97	105	328678.575	583780.703	2.70	190	328674.410	583797.147	0.69
21	328676.287	583749.843	0.20	106	328675.902	583781.078	6.65	191	328674.532	583797.831	2.23
22	328676.108	583749.941	0.13	107	328675.043	583774.488	5.47	192	328676.716	583797.394	0.61
23	328676.114	583750.072	8.11	108	328669.603	583773.875	6.17	193	328677.192	583797.769	7.04
24	328668.606	583747.007	0.13	109	328663.520	583774.899	0.97	194	328678.440	583804.701	1.84
25	328668.557	583747.128	6.17	110	328663.680	583775.853	7.12	195	328676.630	583805.016	1.49
26	328674.273	583749.438	3.15	111	328656.661	583777.049	0.94	196	328676.886	583806.486	10.64
27	328673.120	583752.369	6.95	112	328655.503	583776.127	1.46	197	328687.364	583804.661	0.41
28	328666.676	583749.766	3.15	113	328655.066	583776.378	0.18	198	328687.306	583804.259	10.66
29	328667.829	583746.834	0.78	114	328655.036	583776.204	14.59	199	328683.964	583794.133	6.00
30	328668.548	583747.125	0.13	115	328640.650	583778.642	1.63	200	328682.851	583788.238	3.25
31	328668.597	583747.004	2.47	116	328640.924	583780.248	0.34	201	328686.004	583787.636	0.50
32	328666.305	583746.087	8.53	117	328640.584	583780.306	3.44	202	328685.946	583787.140	3.50
33	328658.166	583743.521	0.32	118	328641.278	583783.680	0.97	203	328689.382	583786.491	7.00
34	328658.006	583743.796	0.73	119	328640.323	583783.876	4.29	204	328690.681	583793.369	3.50
35	328657.296	583743.645	8.48	120	328639.429	583779.685	1.70	205	328687.246	583794.019	0.50
36	328648.828	583743.265	0.98	121	328637.761	583779.997	0.15	206	328687.154	583793.531	3.24
37	328647.851	583743.259	0.10	122	328637.737	583779.848	3.21	207	328683.974	583794.131	10.66
38	328647.786	583743.186	8.36	123	328634.598	583780.520	0.71	208	328687.316	583804.258	3.29
39	328639.453	583742.508	8.24	124	328633.904	583780.648	2.18	209	328690.571	583803.812	0.57
40	328631.285	583741.406	7.55	125	328633.503	583778.504	6.49	210	328690.657	583804.380	0.27
41	328623.812	583740.359	2.69	126	328627.149	583779.834	1.49	211	328690.921	583804.399	0.22
42	328621.323	583739.330	8.51	127	328627.400	583781.298	5.52	212	328691.071	583804.434	5.57
43	328617.640	583747.006	0.73	128	328622.014	583782.494	1.39	213	328691.157	583805.061	6.24
44	328617.640	583747.740	16.67	129	328621.705	583781.135	1.65	214	328697.308	583804.015	1.70
45	328612.569	583763.620	4.15	130	328620.073	583781.396	4.14	215	328697.597	583805.687	5.61
46	328609.589	583766.507	1.71	131	328618.037	583785.001	8.67	216	328703.115	583804.696	2.20
47	328608.546	583767.858	6.22	132	328619.530	583793.544	1.14	217	328702.816	583805.515	12.50
48	328605.955	583773.509	5.33	133	328618.402	583793.699	3.30	218	328701.116	583790.131	0.96
49	328603.901	583778.422	7.53	134	328618.853	583796.973	1.46	219	328700.244	583789.737	10.62
50	328600.997	583785.372	5.17	135	328620.298	583796.735	5.84	220	328698.640	583779.238	0.43
51	328598.898	583790.097	2.07	136	328621.232	583802.498	1.54	221	328698.217	583779.328	3.18
52	328598.265	583792.070	2.93	137	328622.746	583802.239	11.77	222	328697.677	583776.199	0.49
53	328597.527	583794.906	2.42	138	328624.683	583813.849	1.77	223	328698.163	583776.116	22.35
54	328597.199	583797.305	2.95	139	328626.438	583813.607	1.15	224	328694.787	583754.019	0.88
55	328597.055	583800.256	4.02	140	328626.595	583814.742	1.09	225	328693.917	583754.114	3.07
56	328597.214	583804.272	24.37	141	328627.676	583814.584	1.01	226	328693.451	583751.083	0.88
57	328601.021	583828.344	0.10	142	328627.842	583815.585	2.84	227	328694.322	583750.978	5.61
58	328601.121	583828.328	10.62	143	328625.036	583816.051	5.10	228	328693.475	583754.432	0.62
59	328611.047	583832.091	13.79	144	328625.865	583821.079	1.45	229	328693.452	583745.436	2.14
60	328608.855	583818.474	0.30	145	328627.296	583820.844	1.10	230	328693.037	583743.338	0.12
61	328608.561	583818.521	2.61	146	328629.167	583831.784	14.03	231	328693.152	583743.319	3.25
62	328608.147	583815.947	0.30	147	328615.330	583834.104	0.14	232	328692.661	583740.109	1.05
63	328608.440	583815.901	7.80	148	328615.330	583834.249	2.81	233	328693.707	583740.123	5.64
64	328607.201	583808.202	1.47	149	328614.223	583836.834	32.63	234	328692.770	583734.558	0.15
65	328608.645	583807.939	7.85	150	328646.388	583831.347	0.49	235	328692.622	583734.582	2.21
66	328607.424	583800.185	0.89	151	328646.832	583831.145	1.32	236	328692.246	583732.408	0.16
67	328606.545	583800.319	10.58	152	328647.971	583830.483	11.95	237	328692.403	583732.862	1.59
68	328605.525	583789.790	4.28	153	328646.507	583818.627	5.23	238	328692.139	583730.818	0.42
69	328604.855	583785.562	7.00	154	328645.581	583813.482	6.04	239	328691.726	583730.892	0.73
70	328607.631	583779.140	0.39	155	328639.591	583814.247	3.25	240	328691.616	583730.167	1.59
71	328607.282	583778.972	3.91	156	328639.258	583811.013	6.05	241	328690.041	583730.386	4.73
72	328608.835	583775.380	0.33	157	328645.257	583810.247	3.25	242	328689.265	583725.723	0.34
73	328609.145	583775.491	7.37	158	328645.590	583813.481	5.23	243	328689.596	583725.657	0.03
74	328612.014	583768.707	15.64	159	328646.516	583818.624	11.95	244	328689.591	583725.624	1.15
75	328627.419	583766.032	1.23	160	328647.98						



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 306 / 2026

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 38/31.03.2026

Întocmit astăzi, **03/03/2026**, privind cererea **17633** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
27378	20.02.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
135251	27.11.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 306 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 17613 mp, ce vizează Microzona 26, zona cuprinsă între Calea Crangasi - Str. Ceahlăul - Str. Nicolae Filimon - Calea Giulești, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși "ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 17633/25.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC

Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2026.03.03
15:04:06 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 306 / 2026

Întocmit astăzi, **03/03/2026**, privind cererea **17633** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
27378	20.02.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
135251	27.11.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 306 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 17613 mp, ce vizează Microzona 26, zona cuprinsă între Calea Crangasi - Str. Ceahlăul - Str. Nicolae Filimon - Calea Giulești, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși "ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

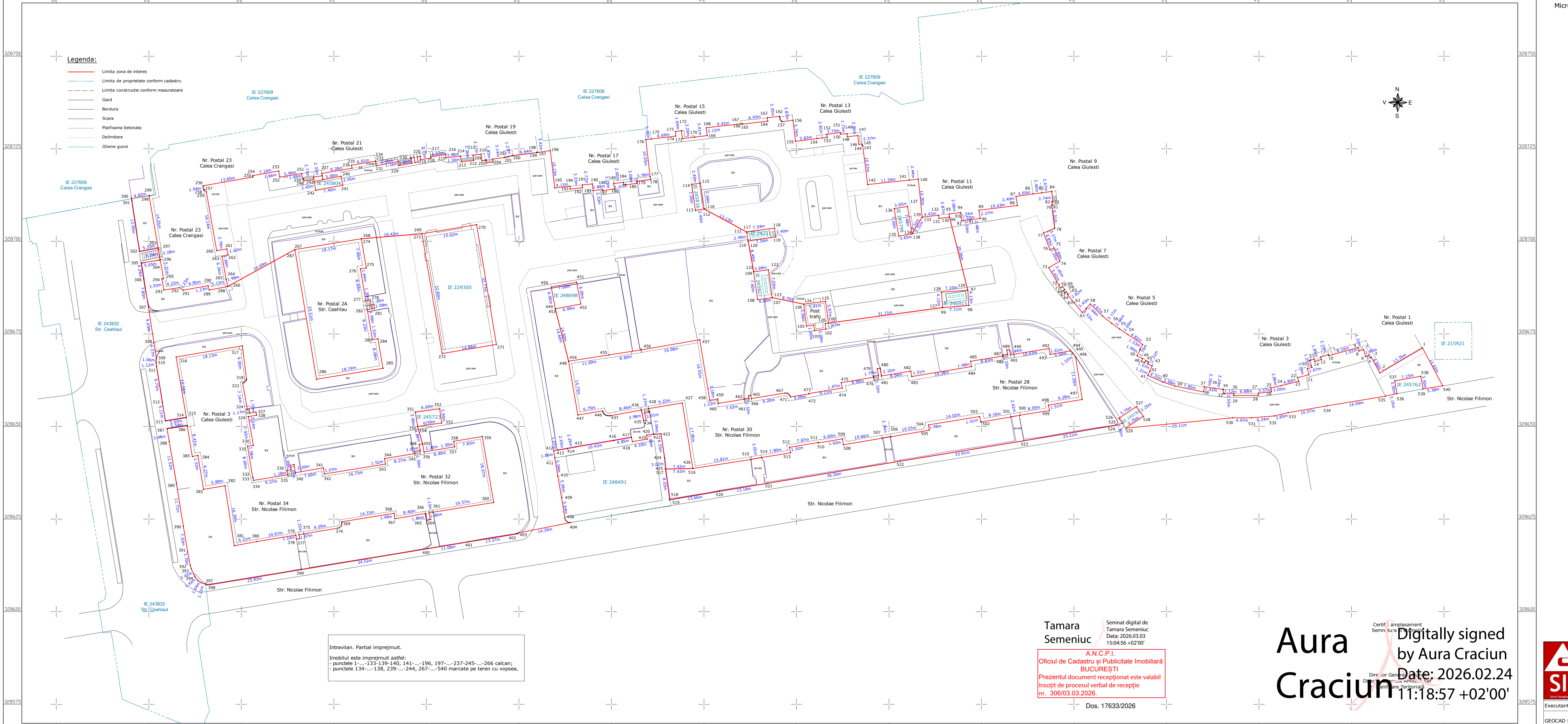
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 17633/25.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC



Intravilan. Partial impregmuit.
Imobilul este impregmuit astfel:
- punctele 1-...-133-139-140, 141-...-196, 197-...-237-245-...-266 calcan;
- punctele 134-...-138, 239-...-244, 267-...-540 marcate pe teren cu vopsea,

Tamara Semenici
Semnat digital de Tamara Semenici
Data: 2026.03.03
15:04:56 +02'00'

Certificat de amplasament
Semnat digital de Aura Craciun
Data: 2026.02.24
11:18:57 +02'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2026.02.24 11:18:57 +02'00'

Executant	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Scara	1:500	Denumire plansa:	PLANSĂ NR. 01
GEOCAD PROFESIONAL SRL		Data:	Februarie 2026		

Puncte (m)		Coordonate pct. de contur		Lungimi		Nr.		Coordonate pct. de contur		Lungimi		Nr.		Coordonate pct. de contur		Lungimi		Nr.	
Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	D (m)	X [m]	Y [m]	D (m)	Nr.	X [m]	Y [m]	D (m)	Nr.	X [m]	Y [m]	D (m)	Nr.	X [m]	Y [m]	D (m)	Nr.
1	22877.223	584194.171	13.30	137	52877.013	584005.044	7.48	273	52877.020	584005.044	16.42	409	52877.020	584005.044	5.94	545	52877.020	584005.044	5.94
2	22877.223	584194.171	13.30	138	52877.020	584005.044	8.31	274	52877.020	584005.044	7.96	410	52877.020	584005.044	6.04	550	52877.020	584005.044	6.04
3	22877.223	584194.171	13.30	139	52877.020	584005.044	10.30	275	52877.020	584005.044	10.30	415	52877.020	584005.044	7.86	555	52877.020	584005.044	7.86
4	22877.223	584194.171	13.30	140	52877.020	584005.044	11.29	276	52877.020	584005.044	11.29	420	52877.020	584005.044	10.00	560	52877.020	584005.044	10.00
5	22877.223	584194.171	13.30	141	52877.020	584005.044	12.28	277	52877.020	584005.044	12.28	425	52877.020	584005.044	11.00	565	52877.020	584005.044	11.00
6	22877.223	584194.171	13.30	142	52877.020	584005.044	13.27	278	52877.020	584005.044	13.27	430	52877.020	584005.044	12.00	570	52877.020	584005.044	12.00
7	22877.223	584194.171	13.30	143	52877.020	584005.044	14.26	279	52877.020	584005.044	14.26	435	52877.020	584005.044	13.00	575	52877.020	584005.044	13.00
8	22877.223	584194.171	13.30	144	52877.020	584005.044	15.25	280	52877.020	584005.044	15.25	440	52877.020	584005.044	14.00	580	52877.020	584005.044	14.00
9	22877.223	584194.171	13.30	145	52877.020	584005.044	16.24	281	52877.020	584005.044	16.24	445	52877.020	584005.044	15.00	585	52877.020	584005.044	15.00
10	22877.223	584194.171	13.30	146	52877.020	584005.044	17.23	282	52877.020	584005.044	17.23	450	52877.020	584005.044	16.00	590	52877.020	584005.044	16.00
11	22877.223	584194.171	13.30	147	52877.020	584005.044	18.22	283	52877.020	584005.044	18.22	455	52877.020	584005.044	17.00	595	52877.020	584005.044	17.00
12	22877.223	584194.171	13.30	148	52877.020	584005.044	19.21	284	52877.020	584005.044	19.21	460	52877.020	584005.044	18.00	600	52877.020	584005.044	18.00
13	22877.223	584194.171	13.30	149	52877.020	584005.044	20.20	285	52877.020	584005.044	20.20	465	52877.020	584005.044	19.00	605	52877.020	584005.044	19.00
14	22877.223	584194.171	13.30	150	52877.020	584005.044	21.19	286	52877.020	584005.044	21.19	470	52877.020	584005.044	20.00	610	52877.020	584005.044	20.00
15	22877.223	584194.171	13.30	151	52877.020	584005.044	22.18	287	52877.020	584005.044	22.18	475	52877.020	584005.044	21.00	615	52877.020	584005.044	21.00
16	22877.223	584194.171	13.30	152	52877.020	584005.044	23.17	288	52877.020	584005.044	23.17	480	52877.020	584005.044	22.00	620	52877.020	584005.044	22.00
17	22877.223	584194.171	13.30	153	52877.020	584005.044	24.16	289	52877.020	584005.044	24.16	485	52877.020	584005.044	23.00	625	52877.020	584005.044	23.00
18	22877.223	584194.171	13.30	154	52877.020	584005.044	25.15	290	52877.020	584005.044	25.15	490	52877.020	584005.044	24.00	630	52877.020	584005.044	24.00
19	22877.223	584194.171	13.30	155	52877.020	584005.044	26.14	291	52877.020	584005.044	26.14	495	52877.020	584005.044	25.00	635	52877.020	584005.044	25.00
20	22877.223	584194.171	13.30	156	52877.020	584005.044	27.13	292	52877.020	584005.044	27.13	500	52877.020	584005.044	26.00	640	52877.020	584005.044	26.00
21	22877.223	584194.171	13.30	157	52877.020	584005.044	28.12	293	52877.020	584005.044	28.12	505	52877.020	584005.044	27.00	645	52877.020	584005.044	27.00
22	22877.223	584194.171	13.30	158	52877.020	584005.044	29.11	294	52877.020	584005.044	29.11	510	52877.020	584005.044	28.00	650	52877.020	584005.044	28.00
23	22877.223	584194.171	13.30	159	52877.020	584005.044	30.10	295	52877.020	584005.044	30.10	515	52877.020	584005.044	29.00	655	52877.020	584005.044	29.00
24	22877.223	584194.171	13.30	160	52877.020	584005.044	31.09	296	52877.020	584005.044	31.09	520	52877.020	584005.044	30.00	660	52877.020	584005.044	30.00
25	22877.223	584194.171	13.30	161	52877.020	584005.044	32.08	297	52877.020	584005.044	32.08	525	52877.020	584005.044	31.00	665	52877.020	584005.044	31.00
26	22877.223	584194.171	13.30	162	52877.020	584005.044	33.07	298	52877.020	584005.044	33.07	530	52877.020	584005.044	32.00	670	52877.020	584005.044	32.00
27	22877.223	584194.171	13.30	163	52877.020	584005.044	34.06	299	52877.020	584005.044	34.06	535	52877.020	584005.044	33.00	675	52877.020	584005.044	33.00
28	22877.223	584194.171	13.30	164	52877.020	584005.044	35.05	300	52877.020	584005.044	35.05	540	52877.020	584005.044	34.00	680	52877.020	584005.044	34.00
29	22877.223	584194.171	13.30	165	52877.020	584005.044	36.04	301	52877.020	584005.044	36.04	545	52877.020	584005.044	35.00	685	52877.020	584005.044	35.00
30	22877.223	584194.171	13.30	166	52877.020	584005.044	37.03	302	52877.020	584005.044	37.03	550	52877.020	584005.044	36.00	690	52877.020	584005.044	36.00
31	22877.223	584194.171	13.30	167	52877.020	584005.044	38.02	303	52877.020	584005.044	38.02	555	52877.020	584005.044	37.00	695	52877.020	584005.044	37.00
32	22877.223	584194.171	13.30	168	52877.020	584005.044	39.01	304	52877.020	584005.044	39.01	560	52877.020	584005.044	38.00	700	52877.020	584005.044	38.00
33	22877.223	584194.171	13.30	169	52877.020	584005.044	40.00	305	52877.020	584005.044	40.00	565	52877.020	584005.044	39.00	705	52877.020	584005.044	39.00
34	22877.223	584194.171	13.30	170	52877.020	584005.044	41.00	306	52877.020	584005.044	41.00	570	52877.020	584005.044	40.00	710	52877.020	584005.044	40.00
35	22877.223	584194.171	13.30	171	52877.020	584005.044	42.00	307	52877.020	584005.044	42.00	575	52877.020	584005.044	41.00	715	52877.020	584005.044	41.00
36	22877.223	584194.171	13.30	172	52877.020	584005.044	43.00	308	52877.020	584005.044	43.00	580	52877.020	584005.044	42.00	720	52877.020	584005.044	42.00
37	22877.223	584194.171	13.30	173	52877.020	584005.044	44.00	309	52877.020	584005.044	44.00	585	52877.020	584005.044	43.00	725	52877.020	584005.044	43.00
38	22877.223	584194.171	13.30	174	52877.020	584005.044	45.00	310	52877.020	584005.044	45.00	590	52877.020	584005.044	44.00	730	52877.020	584005.044	44.00
39	22877.223	584194.171	13.30	175	52877.020	584005.044	46.00	311	52877.020	584005.044	46.00	595	52877.020	584005.044	45.00	735	52877.020	584005.044	45.00
40	22877.223	584194.171	13.30	176	52877.020	584005.044	47.00	312	52877.020	584005.044	47.00	600	52877.020	584005.044	46.00	740	52877.020	584005.044	46.00
41	22877.223	584194.171	13.30	177	52877.020	584005.044	48.00	313	52877.020	584005.044	48.00	605	52877.020	584005.044	47.00	745	52877.020	584005.044	47.00
42	22877.223	584194.171	13.30	178	52877.020	584005.044	49.00	314	52877.020	584005.044	49.00	610	52877.020	584005.044	48.00	750	52877.020	584005.044	48.00
43	22877.223	584194.171	13.30	179	52877.020	584005.044	50.00	315	52877.020	584005.044	50.00	615	52877.020	584005.044	49.00	755	52877.020	584005.044	49.00
44	22877.223	584194.171	13.30	180	52877.020	584005.044	51.00	316	52877.020	584005.044	51.00	620	52877.020	584005.044	50.00	760	52877.020	584005.044	50.00
45	22877.223	584194.171	13.30	181	52877.020	584005.044	52.00	317	52877.020	584005.044	52.00	625	52877.020	584005.044	51.00	765	52877.020	584005.044	51.00
46	22877.223	584194.171	13.30	182	52877.020	584005.044	53.00	318	52877.020	584005.044	53.00	630	52877.020	584005.044	52.00	770	52877.020	584005.044	52.00
47	22877.223	584194.171	13.30	183	52877.020	584005.044	54.00	319	52877.020	584005.044	54.00	635	52877.020	584005.044	53.00	775	52877.020	584005.044	53.00
48	22877.223	584194.171	13.30	184	52877.020	584005.044	55.00	320	52877.020	584005.044	55.00	640	528						



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu