



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în Microzona 28, zona cuprinsă între str. Nușoara - calea Crângași - str. Gheorghe Saidac, locotenent - str. Mehadia și zona cuprinsă între b-dul Constructorilor - calea Crângași - str. Nușoara - str. Mehadia

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 46542/23.03.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Dispoziția nr. 829/2022 emisă de Primarul Sectorului 6 al Municipiului București privind utilizarea ca instrument intern de lucru a hărții cu microzone ale teritoriului sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;

- Notificarea nr. 46499/23.03.2026 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în Microzona 28, zona cuprinsă între str. Nucșoara - calea Crângași - str. Gheorghe Saidac, locotenent - str. Mehadia, în suprafață de 16.665 mp și zona cuprinsă între b-dul Constructorilor - calea Crângași - str. Nucșoara - str. Mehadia, în suprafață de 20.782 mp, pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București.

(2) Imobilul situat în zona cuprinsă între str. Nucșoara - calea Crângași - str. Gheorghe Saidac, locotenent - str. Mehadia este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul în zona cuprinsă între b-dul Constructorilor - calea Crângași - str. Nucșoara - str. Mehadia este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 40

Data: 31.03.2026

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 381 / 2026

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 40/31.03.2026

Întocmit astăzi, **18/03/2026**, privind cererea **22813** din **12/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
27378	20.02.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
40323	12.03.2026	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 381 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 16665 mp ce vizează imobilul situat în Microzona 28, Zona cuprinsă între Str. Nucșoara - Calea Crângași - Str. Lt. Saidac Gheorghe - Str. Mehadia, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
 - *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
 - *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
 - *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
 - *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
 - *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 22813/12.03.2026: Poligonul 2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
ADRIAN PAUN**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 381 / 2026

Întocmit astăzi, **18/03/2026**, privind cererea **22813** din **12/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
40323	12.03.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 381 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 16665 mp ce vizează imobilul situat în Microzona 28, Zona cuprinsă între Str. Nucșoara - Calea Crângași - Str. Lt. Saidac Gheorghe - Str. Mehadia, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
 - *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
 - *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
 - *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
 - *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
 - *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

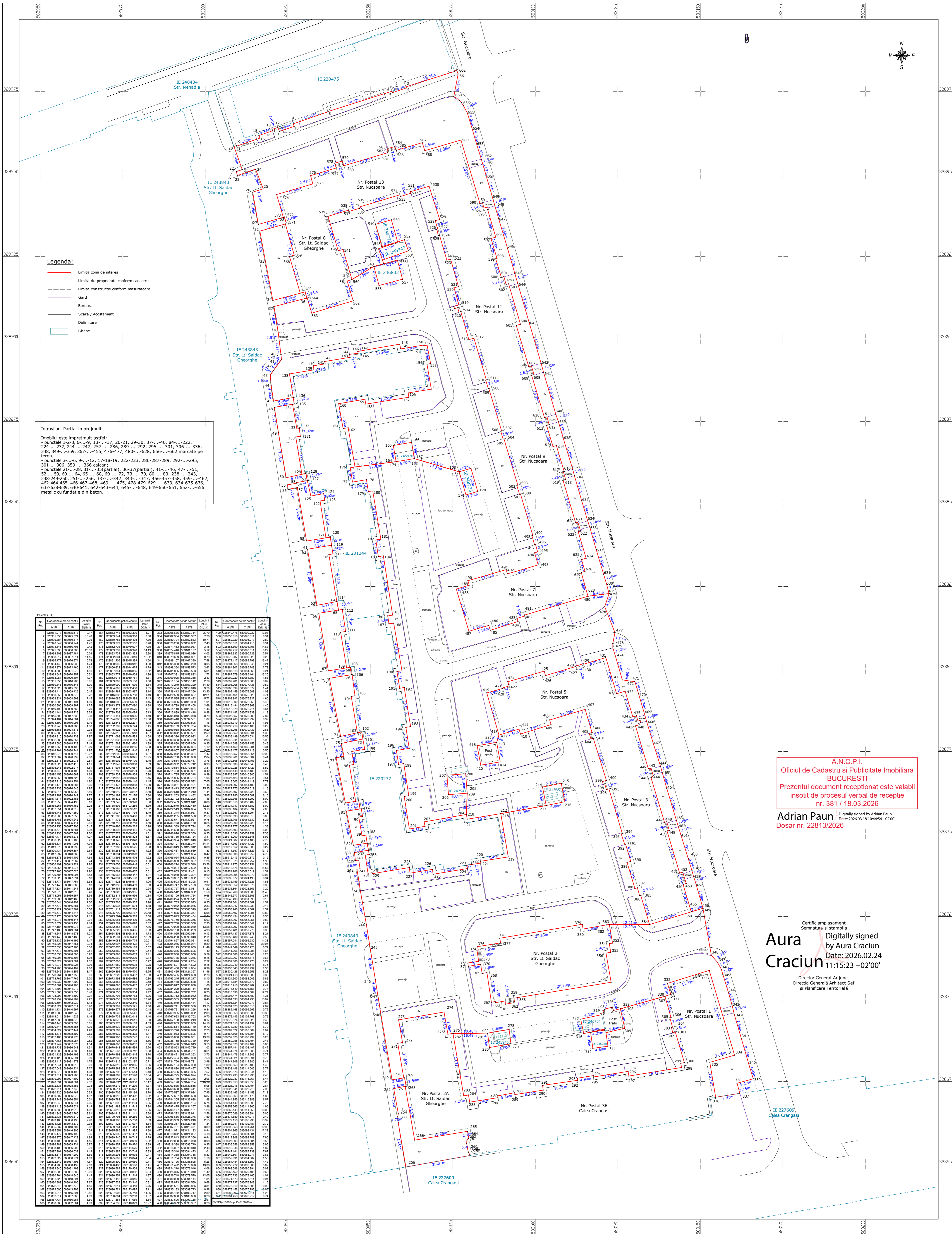
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 22813/12.03.2026: Poligonul 2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

Adrian Paun Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2026.03.18 10:45:37 +02'00'



Legenda:
- - - - - Limita zona de interes
- - - - - Limita de proprietate conform cadastru
- - - - - Limita constructie conform masuratorii
- - - - - Gard
- - - - - Bordura
- - - - - Scară / Acostament
- - - - - Delimitare
- - - - - Ghene

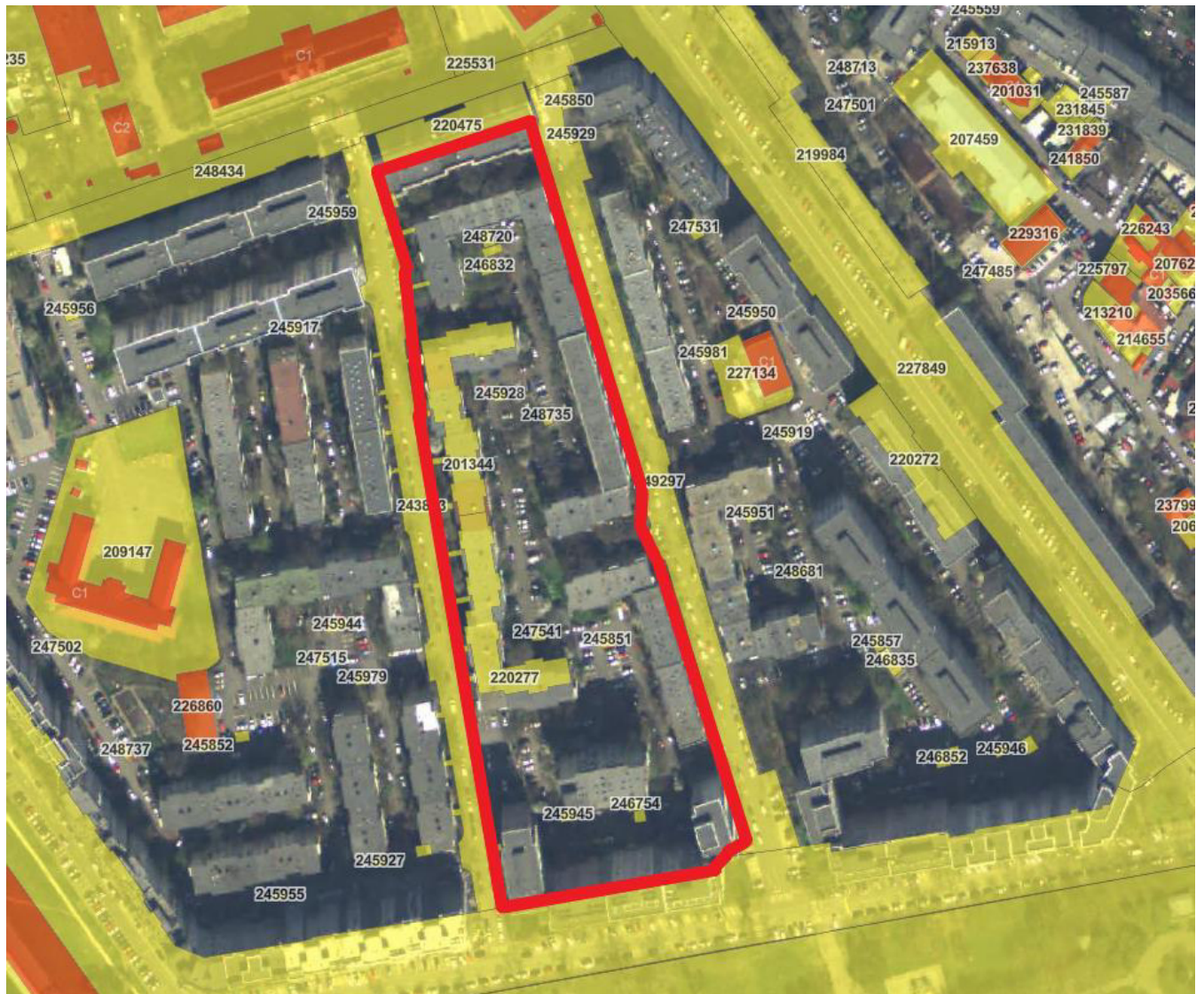
Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2-3-6-9-13-17-20-21-29-30-37-40-84-222-224-225-237-244-247-257-286-289-292-295-301-306-336-348-349-359-367-455-476-477-480-628-656-662 marcate pe teren;
- punctele 3-6-9-12-17-18-19-22-223-286-287-289-292-295-301-306-359-368 marcate pe teren;
- punctele 21-28-31-35(partial), 36-37(partial), 41-46-47-51-52-59-60-64-65-68-69-72-73-79-80-83-238-243-248-249-250-251-256-337-342-343-347-456-457-458-459-462-464-464-465-466-467-468-469-475-478-479-629-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-648-649-650-651-652-655-656 marcate pe teren.

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 381 / 18.03.2026

Adrian Paun
Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2026.03.18 10:44:54 +02'00'
Dosar nr. 22813/2026

Certific amplasament
Semnatura si stampila
Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2026.02.24
11:52:23 +02'00'
Director General Adjunct
Directia Generala Arhitectură
si Planificare Teritorială

Nr. Pct.	Coordonate puncte de control		Lungime (m)	Pct.	Coordonate puncte de control		Lungime (m)	Pct.	Coordonate puncte de control		Lungime (m)	Pct.	Coordonate puncte de control		Lungime (m)	Pct.
	X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)		
1	1000000.00	1000000.00	1.00	1	1000000.00	1000000.00	1.00	1	1000000.00	1000000.00	1.00	1	1000000.00	1000000.00	1.00	1
2	1000000.00	1000000.00	1.00	2	1000000.00	1000000.00	1.00	2	1000000.00	1000000.00	1.00	2	1000000.00	1000000.00	1.00	2
3	1000000.00	1000000.00	1.00	3	1000000.00	1000000.00	1.00	3	1000000.00	1000000.00	1.00	3	1000000.00	1000000.00	1.00	3
4	1000000.00	1000000.00	1.00	4	1000000.00	1000000.00	1.00	4	1000000.00	1000000.00	1.00	4	1000000.00	1000000.00	1.00	4
5	1000000.00	1000000.00	1.00	5	1000000.00	1000000.00	1.00	5	1000000.00	1000000.00	1.00	5	1000000.00	1000000.00	1.00	5
6	1000000.00	1000000.00	1.00	6	1000000.00	1000000.00	1.00	6	1000000.00	1000000.00	1.00	6	1000000.00	1000000.00	1.00	6
7	1000000.00	1000000.00	1.00	7	1000000.00	1000000.00	1.00	7	1000000.00	1000000.00	1.00	7	1000000.00	1000000.00	1.00	7
8	1000000.00	1000000.00	1.00	8	1000000.00	1000000.00	1.00	8	1000000.00	1000000.00	1.00	8	1000000.00	1000000.00	1.00	8
9	1000000.00	1000000.00	1.00	9	1000000.00	1000000.00	1.00	9	1000000.00	1000000.00	1.00	9	1000000.00	1000000.00	1.00	9
10	1000000.00	1000000.00	1.00	10	1000000.00	1000000.00	1.00	10	1000000.00	1000000.00	1.00	10	1000000.00	1000000.00	1.00	10
11	1000000.00	1000000.00	1.00	11	1000000.00	1000000.00	1.00	11	1000000.00	1000000.00	1.00	11	1000000.00	1000000.00	1.00	11
12	1000000.00	1000000.00	1.00	12	1000000.00	1000000.00	1.00	12	1000000.00	1000000.00	1.00	12	1000000.00	1000000.00	1.00	12
13	1000000.00	1000000.00	1.00	13	1000000.00	1000000.00	1.00	13	1000000.00	1000000.00	1.00	13	1000000.00	1000000.00	1.00	13
14	1000000.00	1000000.00	1.00	14	1000000.00	1000000.00	1.00	14	1000000.00	1000000.00	1.00	14	1000000.00	1000000.00	1.00	14
15	1000000.00	1000000.00	1.00	15	1000000.00	1000000.00	1.00	15	1000000.00	1000000.00	1.00	15	1000000.00	1000000.00	1.00	15
16	1000000.00	1000000.00	1.00	16	1000000.00	1000000.00	1.00	16	1000000.00	1000000.00	1.00	16	1000000.00	1000000.00	1.00	16
17	1000000.00	1000000.00	1.00	17	1000000.00	1000000.00	1.00	17	1000000.00	1000000.00	1.00	17	1000000.00	1000000.00	1.00	17
18	1000000.00	1000000.00	1.00	18	1000000.00	1000000.00	1.00	18	1000000.00	1000000.00	1.00	18	1000000.00	1000000.00	1.00	18
19	1000000.00	1000000.00	1.00	19	1000000.00	1000000.00	1.00	19	1000000.00	1000000.00	1.00	19	1000000.00	1000000.00	1.00	19
20	1000000.00	1000000.00	1.00	20	1000000.00	1000000.00	1.00	20	1000000.00	1000000.00	1.00	20	1000000.00	1000000.00	1.00	20
21	1000000.00	1000000.00	1.00	21	1000000.00	1000000.00	1.00	21	1000000.00	1000000.00	1.00	21	1000000.00	1000000.00	1.00	21
22	1000000.00	1000000.00	1.00	22	1000000.00	1000000.00	1.00	22	1000000.00	1000000.00	1.00	22	1000000.00	1000000.00	1.00	22
23	1000000.00	1000000.00	1.00	23	1000000.00	1000000.00	1.00	23	1000000.00	1000000.00	1.00	23	1000000.00	1000000.00	1.00	23
24	1000000.00	1000000.00	1.00	24	1000000.00	1000000.00	1.00	24	1000000.00	1000000.00	1.00	24	1000000.00	1000000.00	1.00	24
25	1000000.00	1000000.00	1.00	25	1000000.00	1000000.00	1.00	25	1000000.00	1000000.00	1.00	25	1000000.00	1000000.00	1.00	25
26	1000000.00	1000000.00	1.00	26	1000000.00	1000000.00	1.00	26	1000000.00	1000000.00	1.00	26	1000000.00	1000000.00	1.00	26
27	1000000.00	1000000.00	1.00	27	1000000.00	1000000.00	1.00	27	1000000.00	1000000.00	1.00	27	1000000.00	1000000.00	1.00	27
28	1000000.00	1000000.00	1.00	28	1000000.00	1000000.00	1.00	28	1000000.00	1000000.00	1.00	28	1000000.00	1000000.00	1.00	28
29	1000000.00	1000000.00	1.00	29	1000000.00	1000000.00	1.00	29	1000000.00	1000000.00	1.00	29	1000000.00	1000000.00	1.00	29
30	1000000.00	1000000.00	1.00	30	1000000.00	1000000.00	1.00	30	1000000.00	1000000.00	1.00	30	1000000.00	1000000.00	1.00	30
31	1000000.00	1000000.00	1.00	31	1000000.00	1000000.00	1.00	31	1000000.00	1000000.00	1.00	31	1000000.00	1000000.00	1.00	31
32	1000000.00	1000000.00	1.00	32	1000000.00	1000000.00	1.00	32	1000000.00	1000000.00	1.00	32	1000000.00	1000000.00	1.00	32
33	1000000.00	1000000.00	1.00	33	1000000.00	1000000.00	1.00	33	1000000.00	1000000.00	1.00	33	1000000.00	1000000.00	1.00	33
34	1000000.00	1000000.00	1.00	34	1000000.00	1000000.00	1.00	34	1000000.00	1000000.00	1.00	34	1000000.00	1000000.00	1.00	34
35	1000000.00	1000000.00	1.00	35	1000000.00	1000000.00	1.00	35	1000000.00	1000000.00	1.00	35	1000000.00	1000000.00	1.00	35
36	1000000.00	1000000.00	1.00	36	1000000.00	1000000.00	1.00	36	1000000.00	1000000.00	1.00	36	1000000.00	1000000.00	1.00	36
37	1000000.00	1000000.00	1.00	37	1000000.00	1000000.00	1.00	37	1000000.00	1000000.00	1.00	37	1000000.00	1000000.00	1.00	37
38	1000000.00	1000000.00	1.00	38	1000000.00	1000000.00	1.00	38	1000000.00	1000000.00	1.00	38	1000000.00	1000000.00	1.00	38
39	1000000.00	1000000.00	1.00	39	1000000.00	1000000.00	1.00	39	1000000.00	1000000.00	1.00	39	1000000.00	1000000.00	1.00	39
40	1000000.00	1000000.00	1.00	40	1000000.00	1000000.00	1.00	40	1000000.00	1000000.00	1.00	40	1000000.00	1000000.00	1.00	40
41	1000000.00	1000000.00	1.00	41	1000000.00	1000000.00	1.00	41	1000000.00	1000000.00	1.00	41	1000000.00	1000000.00	1.00	41
42	1000000.00	1000000.00	1.00	42	1000000.00	1000000.00	1.00	42	1000000.00	1000000.00	1.00	42	1000000.00	1000000.00	1.00	42
43	1000000.00	1000000.00	1.00	43	1000000.00	1000000.00	1.00	43	1000000.00	1000000.00	1.00	43	1000000.00	1000000.00	1.00	43
44	1000000.00	1000000.00	1.00	44	1000000.00	1000000.00	1.00	44	1000000.00	1000000.00	1.00	44	1000000.00	1000000.00	1.00	44
45	1000000.00	1000000.00	1.00	45	1000000.00	1000000.00	1.00	45	1000000.00	1000000.00	1.00	45	1000000.00	1000000.00	1.00	45
46	1000000.00	1000000.00	1.00	46	1000000.00	1000000.00	1.00	46	1000000.00	1000000.00	1.00	46	1000000.00	1000000.00	1.00	46
47	1000000.00	1000000.00	1.00	47	1000000.00	1000000.00	1.00	47	1000000.00	1000000.00	1.00	47	1000000.00	1000000.00	1.00	47
48	1000000.00	1000000.00	1.00	48	1000000.00	1000000.00	1.00	48	1000000.00	1000000.00	1.00	48	1000000.00	1000000.00	1.00	48
49	1000000.00	1000000.00	1.00	49	1000000.00	1000000.00	1.00	49	1000000.00	1000000.00	1.00	49	1000000.00	1000000.00	1.00	49
50	1000000.00	1000000.00	1.00	50	1000000.00	1000000.00	1.00	50	1000000.00	1000000.00	1.00	50	1000000.00	1000000.00	1.00	50
51	1000000.00	1000000.00	1.00	51	1000000.00	1000000.00	1.00	51	1000000.00	1000000.00	1.00	51	1000000.00	1000000.00	1.00	51
52	1000000.00	1000000.00	1.00	52	1000000.00	1000000.00	1.00	52	1000000.00	1000000.00	1.00	52	1000000.00	1000000.00	1.00	52
53	1000000.00	1000000.00	1.00	53	1000000.00	1000000.00	1.00	53	1000000.00	1000000.00	1.00	53	1000000.00	1000000.00	1.00	53
54	1000000.00	1000000.00	1.00	54	1000000.00	1000000.00	1.00	54	1000000.00	1000000.00	1.00	54	1000000.00	1000000.00	1.00	54
55	1000000.00	1000000.00	1.00	55	1000000.00	1000000.00	1.00	55	1000000.00	1000000.00	1.00	55	1000000.00	1000000.00	1.00	55
56	1000000.00	1000000.00	1.00	56	1000000.00	1000000.00	1.00	56	1000000.00	1000000.00	1.00	56	1000000.00	1000000.00	1.00	56
57	1000000.0															



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 394 / 2026

Întocmit astăzi, **19/03/2026**, privind cererea **22819** din **12/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 40/31.03.2026

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
40323	12.03.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 394 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 20782 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Amplasamentul propus, cu suprafața de 20782 mp. este denumit „Microzona 28” și reprezintă zona cuprinsă între B-dul Constructorilor – Cal. Crangasi – Str. Nucsoara – Str. Mehadia, sector 6, București. Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 22819/12.03.2026: Poligonul 1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Vlad
Diaconu
Inspector
VLAD DIACONU

Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2026.03.19
15:26:43 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 394 / 2026

Întocmit astăzi, **19/03/2026**, privind cererea **22819** din **12/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
27378	20.02.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
40323	12.03.2026	act administrativ	Primaria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 394 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 20782 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Amplasamentul propus, cu suprafața de 20782 mp. este denumit „Microzona 28” și reprezintă zona cuprinsă între B-dul Constructorilor – Cal. Crangasi – Str. Nucsoara – Str. Mehadia, sector 6, București. Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

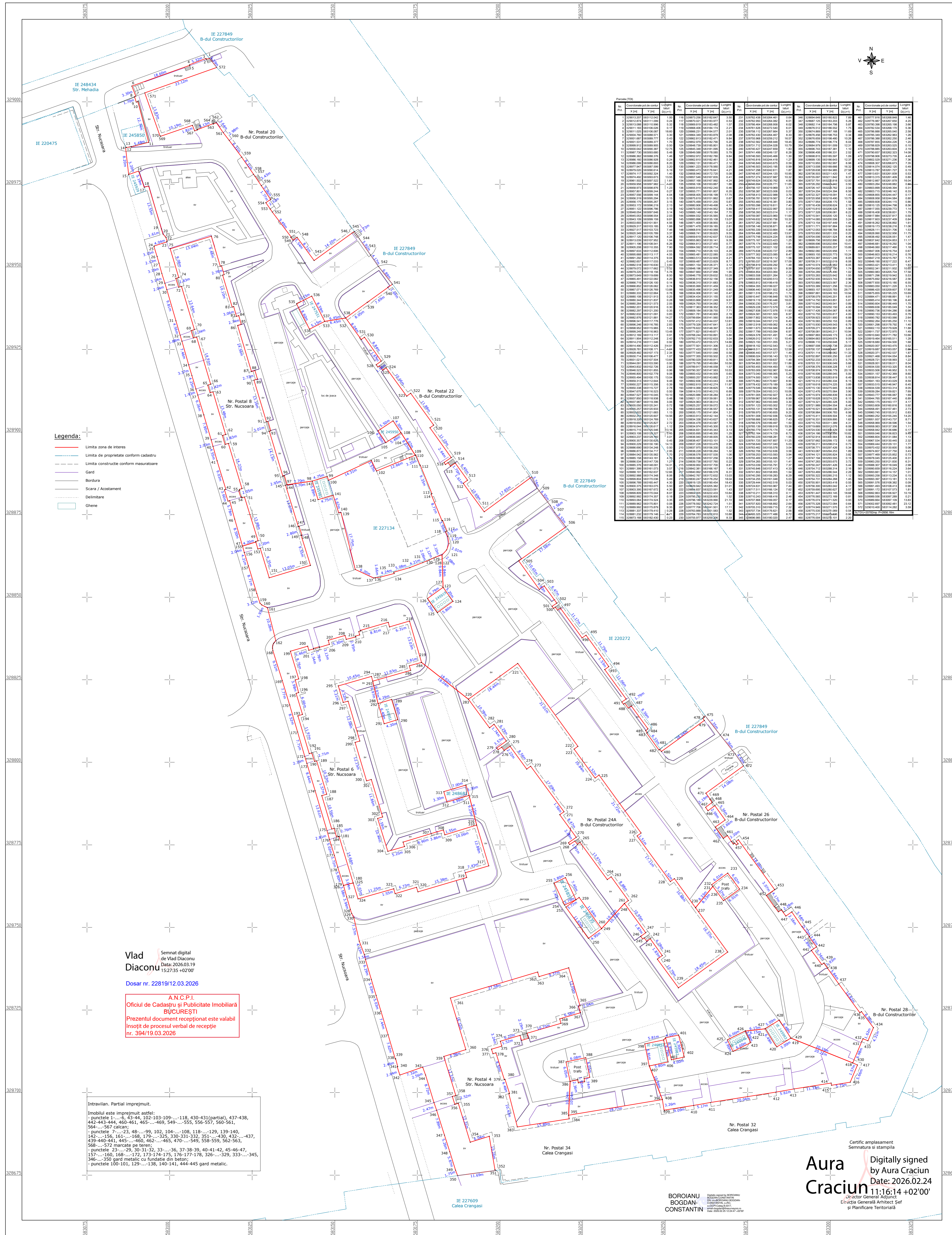
*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

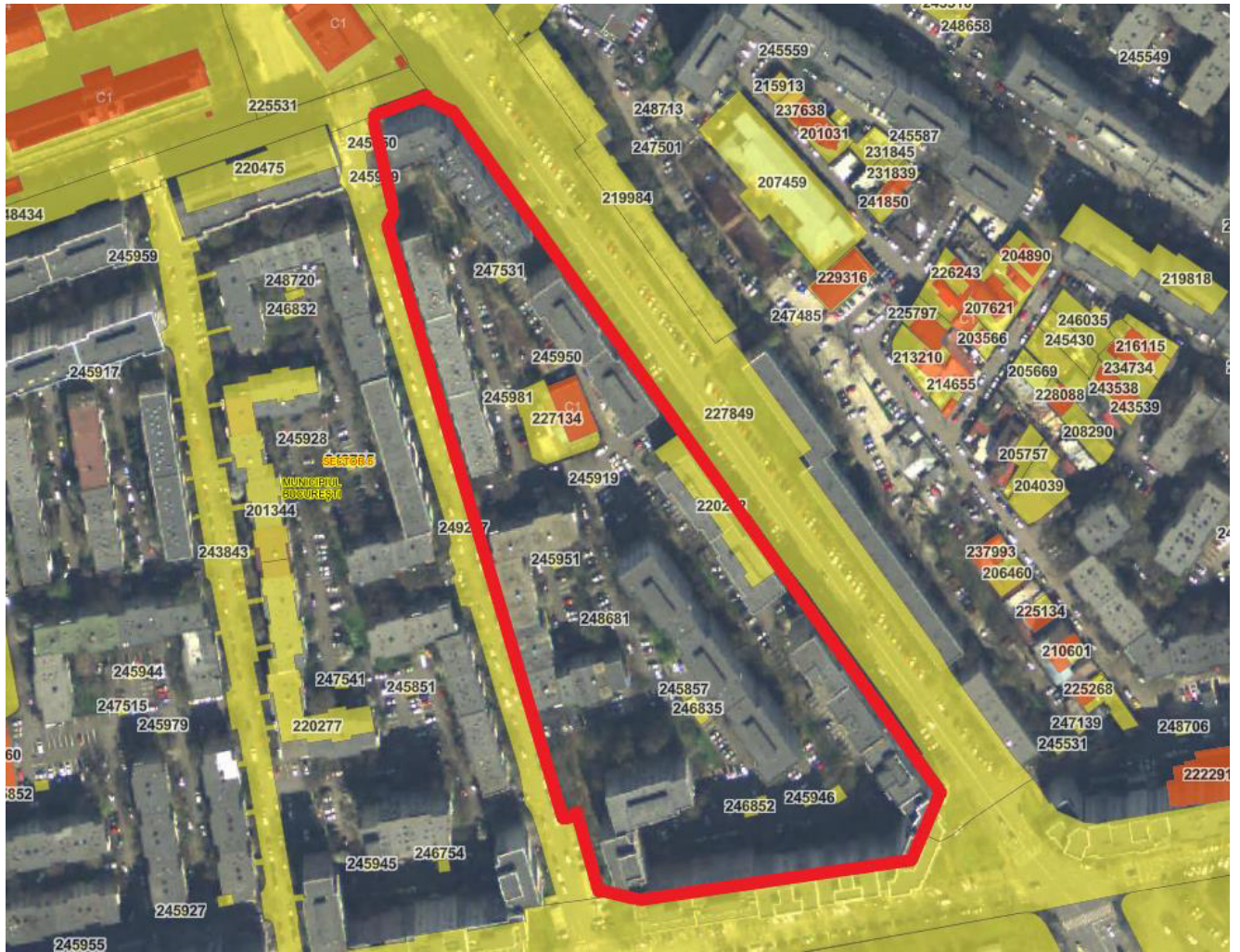
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 22819/12.03.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU



Parcela (ID)		Coordonate pct de comu		Lungimi		Coordonate pct de comu		Lungimi		Coordonate pct de comu		Lungimi		Coordonate pct de comu		Lungimi			
No.	Pr.	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]	No.	Pr.	X [m]	Y [m]	No.	Pr.	X [m]	Y [m]	No.	Pr.	X [m]	Y [m]		
1	130013207	58110242	1.00	116	32877.226	58182467	3.50	231	32876.420	58126461	0.54	545	32866.440	58188222	7.90	461	32877.776	58208640	1.56
2	130013208	58110243	0.36	117	32877.021	58183277	0.33	232	32876.200	58126462	0.53	546	32866.440	58188223	7.90	462	32877.776	58208641	1.56
3	130013209	58110244	0.72	118	32876.814	58184093	0.67	233	32875.979	58126463	0.52	547	32866.440	58188224	7.90	463	32877.776	58208642	1.56
4	130013210	58110245	0.11	119	32876.607	58184909	1.01	234	32875.754	58126464	0.51	548	32866.440	58188225	7.90	464	32877.776	58208643	1.56
5	130013211	58110246	0.47	120	32876.400	58185725	1.36	235	32875.529	58126465	0.50	549	32866.440	58188226	7.90	465	32877.776	58208644	1.56
6	130013212	58110247	0.83	121	32876.193	58186541	1.71	236	32875.304	58126466	0.49	550	32866.440	58188227	7.90	466	32877.776	58208645	1.56
7	130013213	58110248	0.19	122	32876.000	58187357	2.06	237	32875.079	58126467	0.48	551	32866.440	58188228	7.90	467	32877.776	58208646	1.56
8	130013214	58110249	0.55	123	32875.807	58188173	2.41	238	32874.854	58126468	0.47	552	32866.440	58188229	7.90	468	32877.776	58208647	1.56
9	130013215	58110250	0.91	124	32875.600	58188989	2.76	239	32874.629	58126469	0.46	553	32866.440	58188230	7.90	469	32877.776	58208648	1.56
10	130013216	58110251	0.27	125	32875.407	58189805	3.11	240	32874.404	58126470	0.45	554	32866.440	58188231	7.90	470	32877.776	58208649	1.56
11	130013217	58110252	0.63	126	32875.200	58190621	3.46	241	32874.179	58126471	0.44	555	32866.440	58188232	7.90	471	32877.776	58208650	1.56
12	130013218	58110253	1.00	127	32874.993	58191437	3.81	242	32873.954	58126472	0.43	556	32866.440	58188233	7.90	472	32877.776	58208651	1.56
13	130013219	58110254	0.36	128	32874.786	58192253	4.16	243	32873.729	58126473	0.42	557	32866.440	58188234	7.90	473	32877.776	58208652	1.56
14	130013220	58110255	0.72	129	32874.579	58193069	4.51	244	32873.504	58126474	0.41	558	32866.440	58188235	7.90	474	32877.776	58208653	1.56
15	130013221	58110256	0.08	130	32874.372	58193885	4.86	245	32873.279	58126475	0.40	559	32866.440	58188236	7.90	475	32877.776	58208654	1.56
16	130013222	58110257	0.44	131	32874.165	58194701	5.21	246	32873.054	58126476	0.39	560	32866.440	58188237	7.90	476	32877.776	58208655	1.56
17	130013223	58110258	0.80	132	32873.958	58195517	5.56	247	32872.829	58126477	0.38	561	32866.440	58188238	7.90	477	32877.776	58208656	1.56
18	130013224	58110259	0.16	133	32873.751	58196333	5.91	248	32872.604	58126478	0.37	562	32866.440	58188239	7.90	478	32877.776	58208657	1.56
19	130013225	58110260	0.52	134	32873.544	58197149	6.26	249	32872.379	58126479	0.36	563	32866.440	58188240	7.90	479	32877.776	58208658	1.56
20	130013226	58110261	0.88	135	32873.337	58197965	6.61	250	32872.154	58126480	0.35	564	32866.440	58188241	7.90	480	32877.776	58208659	1.56
21	130013227	58110262	0.24	136	32873.130	58198781	6.96	251	32871.929	58126481	0.34	565	32866.440	58188242	7.90	481	32877.776	58208660	1.56
22	130013228	58110263	0.60	137	32872.923	58199597	7.31	252	32871.704	58126482	0.33	566	32866.440	58188243	7.90	482	32877.776	58208661	1.56
23	130013229	58110264	0.96	138	32872.716	58200413	7.66	253	32871.479	58126483	0.32	567	32866.440	58188244	7.90	483	32877.776	58208662	1.56
24	130013230	58110265	0.32	139	32872.509	58201229	8.01	254	32871.254	58126484	0.31	568	32866.440	58188245	7.90	484	32877.776	58208663	1.56
25	130013231	58110266	0.68	140	32872.302	58202045	8.36	255	32871.029	58126485	0.30	569	32866.440	58188246	7.90	485	32877.776	58208664	1.56
26	130013232	58110267	0.04	141	32872.095	58202861	8.71	256	32870.804	58126486	0.29	570	32866.440	58188247	7.90	486	32877.776	58208665	1.56
27	130013233	58110268	0.40	142	32871.888	58203677	9.06	257	32870.579	58126487	0.28	571	32866.440	58188248	7.90	487	32877.776	58208666	1.56
28	130013234	58110269	0.76	143	32871.681	58204493	9.41	258	32870.354	58126488	0.27	572	32866.440	58188249	7.90	488	32877.776	58208667	1.56
29	130013235	58110270	0.12	144	32871.474	58205309	9.76	259	32870.129	58126489	0.26	573	32866.440	58188250	7.90	489	32877.776	58208668	1.56
30	130013236	58110271	0.48	145	32871.267	58206125	10.11	260	32869.904	58126490	0.25	574	32866.440	58188251	7.90	490	32877.776	58208669	1.56
31	130013237	58110272	0.84	146	32871.060	58206941	10.46	261	32869.679	58126491	0.24	575	32866.440	58188252	7.90	491	32877.776	58208670	1.56
32	130013238	58110273	0.20	147	32870.853	58207757	10.81	262	32869.454	58126492	0.23	576	32866.440	58188253	7.90	492	32877.776	58208671	1.56
33	130013239	58110274	0.56	148	32870.646	58208573	11.16	263	32869.229	58126493	0.22	577	32866.440	58188254	7.90	493	32877.776	58208672	1.56
34	130013240	58110275	0.92	149	32870.439	58209389	11.51	264	32869.004	58126494	0.21	578	32866.440	58188255	7.90	494	32877.776	58208673	1.56
35	130013241	58110276	0.28	150	32870.232	58210205	11.86	265	32868.779	58126495	0.20	579	32866.440	58188256	7.90	495	32877.776	58208674	1.56
36	130013242	58110277	0.64	151	32870.025	58211021	12.21	266	32868.554	58126496	0.19	580	32866.440	58188257	7.90	496	32877.776	58208675	1.56
37	130013243	58110278	0.00	152	32869.818	58211837	12.56	267	32868.329	58126497	0.18	581	32866.440	58188258	7.90	497	32877.776	58208676	1.56
38	130013244	58110279	0.36	153	32869.611	58212653	12.91	268	32868.104	58126498	0.17	582	32866.440	58188259	7.90	498	32877.776	58208677	1.56
39	130013245	58110280	0.72	154	32869.404	58213469	13.26	269	32867.879	58126499	0.16	583	32866.440	58188260	7.90	499	32877.776	58208678	1.56
40	130013246	58110281	0.08	155	32869.197	58214285	13.61	270	32867.654	58126500	0.15	584	32866.440	58188261	7.90	500	32877.776	58208679	1.56
41	130013247	58110282	0.44	156	32868.990	58215101	13.96	271	32867.429	58126501	0.14	585	32866.440	58188262	7.90	501	32877.776	58208680	1.56
42	130013248	58110283	0.80	157	32868.783	58215917	14.31	272	32867.204	58126502	0.13	586	32866.440	58188263	7.90	502	32877.776	58208681	1.56
43	130013249	58110284	0.16	158	32868.576	58216733	14.66	273	32866.979	58126503	0.12	587	32866.440	58188264	7.90	503	32877.776	58208682	1.56
44	130013250	58110285	0.52	159	32868.369	58217549	15.01	274	32866.754	58126504	0.11	588	32866.440	58188265	7.90	504	32877.776	58208683	1.56
45	130013251	58110286	0.88	160	32868.162	58218365	15.36	275	32866.529	58126505	0.10	589	32866.440	58188266	7.90	505	32877.776	58208684	1.56
46	130013252	58110287	0.24	161	32867.955	58219181	15.71	276	32866.304	58126506	0.09	590	32866.440	58188267	7.90	506	32877.776	58208685	1.56
47	130013253	58110288	0.60	162	32867.748	58219997	16.06	277	32866.079	58126507	0.08	591	32866.440	58188268	7.90	507	32877.776	58208686	1.56
48	130013254	58110289	0.96	163	32867.541	58220813	16.41	278	32865.854	58126508	0.07	592	32866.440	58188269	7.90	508	32877.776	58208687	1.56
49	130013255	58110290	0.32	164	32867.334	58221629	16.76	279	32865.629	58126509	0.06	593	32866.440	58188270	7.90	509	32877.776	58208688	1.56
50	130013256	58110291	0.68	165	32867.127	58222445	17.11	280	32865.404	58126510	0.05	594	32866.440	58188271	7.90	510	32877.776	58208689	1.56
51	130013257	58110292	0.04	166	32866.920	58223261	17.46	281	32865.179	58126511	0.04	595	32866.440	58188272	7.90	511	32877.776	58208690	1.56
52	130013258	58110293	0.40	167	32866.713	58224077	17.81	282	32864.954	58126512	0.03	596	32866.440	58188273	7.90	512	32877.776	58208691	1.56
53	130013259	58110294	0.76	168	32866.506	58224893	18.16	283	32864.729	58126513	0.02	597	32866.440	58188274	7.90	513	32877.776	58208692	1.56
54</																			



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu