



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 45/08.04.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După art. 1 se introduce articolul 1¹ cu următorul cuprins:

”**Art. 1¹.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate din bugetul local al Sectorului 6 și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.”

2. La Anexa nr. 1 a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, se modifică și se înlocuiește planul de situație – sistematizare verticală Planșa nr. PS – 01 și planul de situație – sistematizare verticală Planșa nr. PS – 02, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general aferenți investiției.

Devizul general include obținerea terenului prin expropriere la grila notarială utilizată în anul 2025. Având în vedere că în anul 2026 a fost aprobată o nouă grilă notarială, se impune modificarea devizului și a indicatorilor tehnico-economici. Ulterior aprobării acestora, a intervenit necesitatea actualizării valorilor financiare, determinată de aplicarea grilei notariale pentru anul 2026, aprobată de Camera Notarilor Publici București, care influențează costurile aferente terenurilor și despăgubirilor.

Modificarea propusă vizează corectarea valorilor financiare în conformitate cu condițiile economice și normative actuale, modificarea și înlocuirea Planurilor de situație – sistematizare verticală (plansa PS 01 și planșa PS 02) prin introducerea zonei verzi, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

Valoarea devizului general aprobat este de 15.228.958,37 lei fără TVA, respectiv 16.616.383,09 lei cu TVA inclus, din care lucrări de construcții-montaj (C+M) în valoare de 4.056.634,67 lei fără TVA, respectiv 4.908.527,96 lei cu TVA inclus.

În etapa actuală se impune modificarea devizului general și a indicatorilor economici, ca urmare a modificării valorilor de referință utilizate la evaluarea imobilelor, generate de aplicarea grilei notariale pentru anul 2026, aprobată de Camera Notarilor Publici București. Noile valori minime orientative influențează costurile aferente terenurilor și despăgubirilor, fără a afecta soluția tehnică aprobată prin Studiul de Fezabilitate.

În devizul aprobat prin HCL nr. 232/2025, la Capitolul 1 era inclusă poziția „Obținerea terenului”, în valoare de 8.577.551,00 lei fără TVA. Ca urmare a actualizării grilei notariale pentru anul 2026, această valoare s-a majorat cu suma de 310.139 lei, ajungând la 8.887.690 lei, fără TVA, în devizul propus spre aprobare.

În urma actualizării documentației tehnice, valoarea totală actualizată a investiției este de 15.539.097,37 lei fără TVA, respectiv 16.926.522,09 lei cu TVA inclus.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj rămâne nemodificată, respectiv 4.056.634,67 lei fără TVA, respectiv 4.908.527,96 lei cu TVA inclus.

Actualizarea devizului general și a indicatorilor economici nu implică modificarea soluției tehnice, a capacităților, a parametrilor funcționali sau a duratei de execuție a investiției, ci reflectă exclusiv ajustarea valorilor financiare în conformitate cu cadrul normativ și economic actual.

Planurile de situație – sistematizare verticală (plansa PS 01 și planșa PS 02) au fost actualizate prin introducerea zonei verzi, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 al proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU