



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 53736/07.04.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După art. 1 se introduce articolul 1¹ cu următorul cuprins:

”**Art. 1¹.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate din bugetul local al Sectorului 6 și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.”

2. La Anexa nr. 1 a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, se modifică și se înlocuiește planul de situație – sistematizare verticală Planșa nr. PS – 01 și planul de situație – sistematizare verticală Planșa nr. PS – 02, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

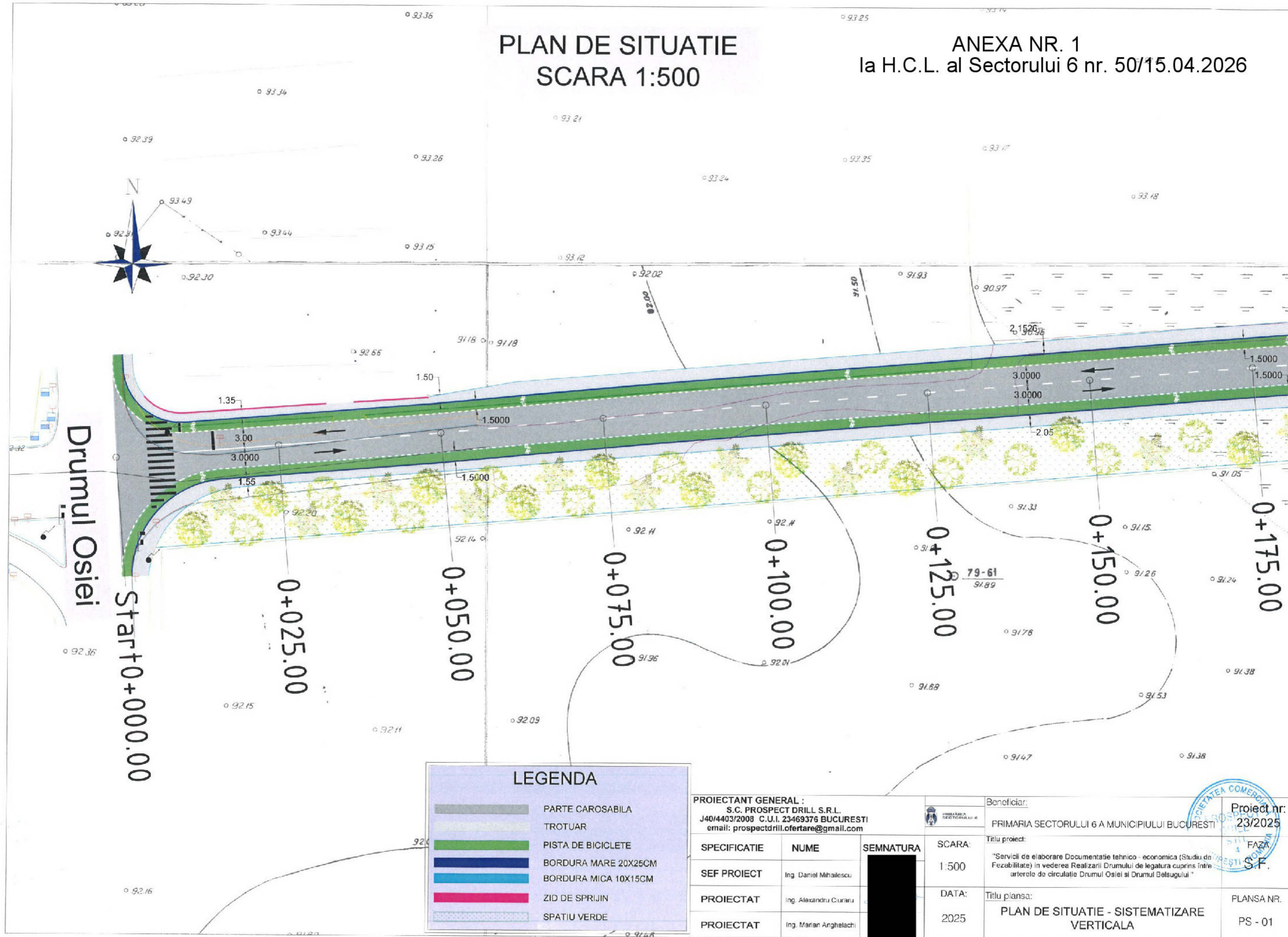
Demirel Spiridon

Nr.: 50

Data: 15.04.2026

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 50/15.04.2026



LEGENDA	
	PARTE CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRIJIN
	SPATIU VERDE

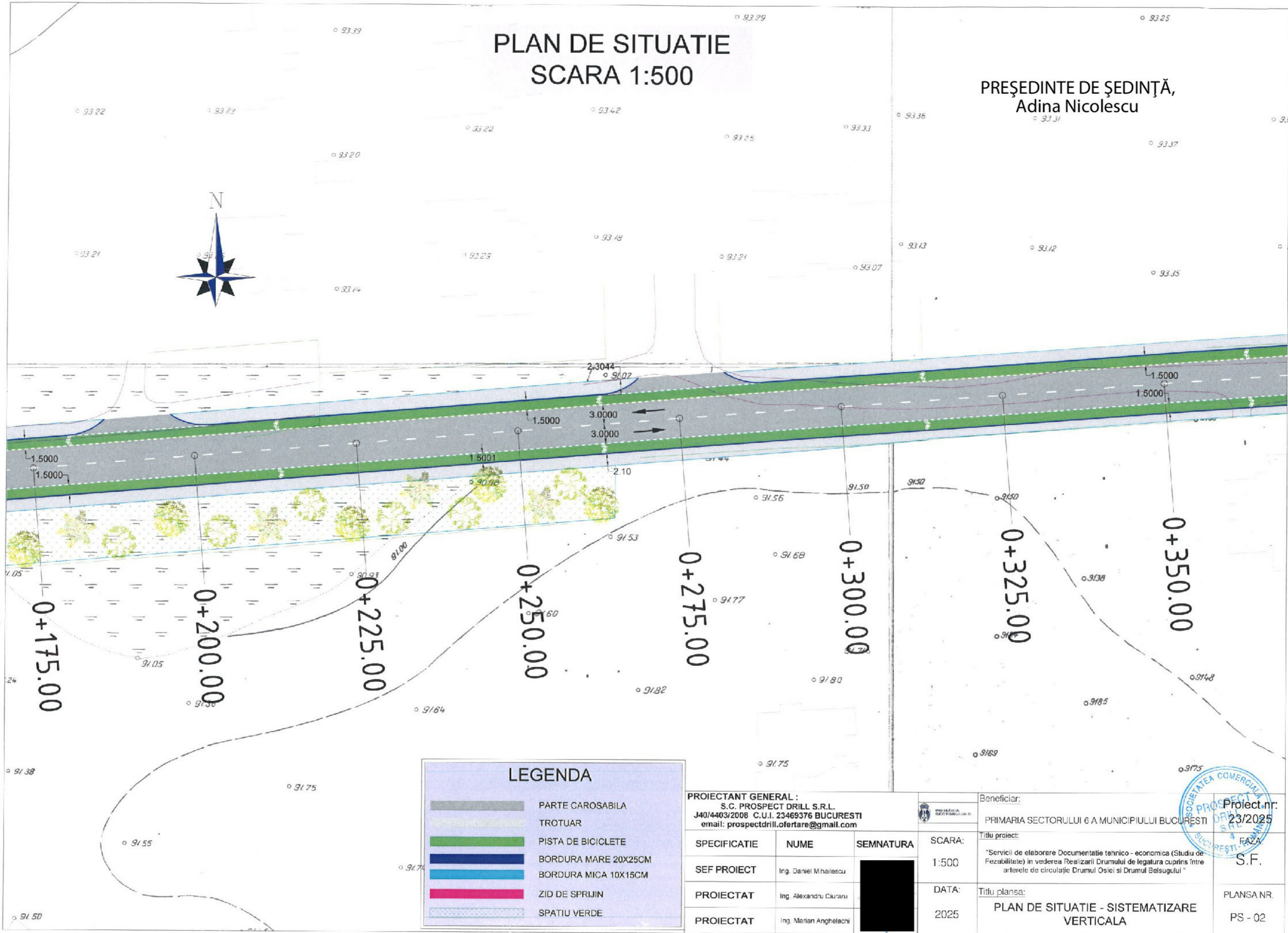
PROIECTANT GENERAL :		
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. J40/4403/2008 C.U.I. 23469376 BUCURESTI email: prospectdrill.ofertare@gmail.com		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Ing. Daniel Mihailescu	
PROIECTAT	Ing. Alexandru Ciuraru	
PROIECTAT	Ing. Marian Anghelachi	

Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Titlu proiect:	"Servicii de elaborare Documentatie tehnico - economica (Studiu de Fezabilitate) in vederea Realizarii Drumului de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Betsugului"
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA
SCARA:	1:500
DATA:	2025
Project nr.:	23/2025
FAZA:	S.F.
PLANSA NR.:	PS - 01



PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu



LEGENDA	
	PARTE CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRIJIN
	SPATIU VERDE

PROIECTANT GENERAL : S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. J40/4403/2008 C.U.I. 23469376 BUCURESTI email: prospectdrill.ofertare@gmail.com		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Ing. Daniel Mihalescu	
PROIECTAT	Ing. Alexandru Ciuraru	
PROIECTAT	Ing. Marian Anghelachi	

Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Titlu proiect:	"Servicii de elaborare Documentatie tehnico - economica (Studiu de Fezabilitate) in vederea Realizarii Drumului de legatura cuprins între arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului"
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA
SCARA:	1:500
DATA:	2025
Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Titlu proiect:	FAZA S.F.
Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Titlu plansa:	PLANSA NR. PS - 02



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele
de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Totalul cheltuielilor este de:

- **15.539.097,37 lei** (fără TVA) la care se adaugă **1.387.424,72 lei** (TVA) rezultând **16.926.522,09 lei** (inclusiv TVA)

din care C+M:

- **4.056.634,67 lei**(fără TVA) la care se adaugă **851.893,28 lei** (TVA) rezultând **4.908.527,96 lei** (inclusiv TVA)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungime	833.82	ml
- Suprafață parte carosabilă	5,603.61	mp
- Suprafață trotuare	2,413.29	mp
- Suprafață piste biciclete	1,486.87	mp
- Suprafață spații verzi	2,088.86	mp
- Suprafață borduri	443.50	mp

Durata de realizare a investiției este de: 10 luni

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"Servicii de elaborare Documentatie tehnico – economica (Studiu de Fezabilitate) in vederea Realizarii Drumului de legatura cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei si Drumul Belsugului"

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8,887,690.00	0.00	8,887,690.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 1		8,912,690.00	5,250.00	8,917,940.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.1	Studii de teren	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,056.63	851.89	4,908.53
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	321,331.67	67,479.65	388,811.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	187,462.72	39,367.17	226,829.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,566.35	8,518.93	49,085.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,169.90	2,555.68	14,725.58
3.5.6	Proiect tehnic de executie	81,132.69	17,037.87	98,170.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117,189.33	24,609.76	141,799.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,339.81	5,111.36	29,451.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19,471.85	4,089.09	23,560.93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,867.96	1,022.27	5,890.23
3.8.2	Dirigentie de santier	60,849.52	12,778.40	73,627.92

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,000.00	6,720.00	38,720.00
Total capitol 3		494,224.36	103,787.12	598,011.48

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92
4.1.1	Sistematizare verticala	3,108,293.08	652,741.55	3,761,034.63
4.1.2	Iluminat	383,445.00	80,523.45	463,968.45
4.1.3	Rețele edilitare	519,838.71	109,166.13	629,004.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,092.61	6,739.45	38,832.06
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	20,057.88	4,212.16	24,270.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,034.73	2,527.29	14,562.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,622.98	0.00	44,622.98
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	4,056.63	0.00	4,056.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	447,509.78	93,977.05	541,486.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		529,225.37	101,766.50	630,991.88

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,136,700.60	238,707.13	1,375,407.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	454,680.24	95,482.85	550,163.09
Total capitol 7		1,591,380.84	334,189.98	1,925,570.82
TOTAL GENERAL		15,539,097.37	1,387,424.72	16,926,522.09
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,056,634.67	851,893.28	4,908,527.96

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu