



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 49/08.04.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C10 CANTINA"
Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Municipiul București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C10 CANTINA" Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Municipiul București, conform Anexei nr. 1 și devizul general și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 2.

Art. 2. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 1 se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C10 CANTINA "Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Municipiul București

Investiția privind modernizarea și realizarea lucrărilor de reparații interioare la Corpul C10 – cantină al Liceului Tehnologic „Petru Poni” este justificată de starea tehnică actuală a clădirii, caracterizată prin uzură fizică și morală, precum și de neconformitatea cu cerințele și normele tehnice în vigoare. Clădirea, edificată în anul 1965, necesită intervenții pentru îmbunătățirea condițiilor de funcționare, siguranță și confort ale utilizatorilor.

Prin proiect sunt propuse lucrări de modernizare a spațiilor interioare, constând în refacerea și înlocuirea finisajelor, realizarea de recompartimentări, modernizarea grupurilor sanitare și înlocuirea tâmplăriei interioare necorespunzătoare. De asemenea, se vor realiza lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice, sanitare și de curenți slabi, prin înlocuirea circuitelor existente și adaptarea acestora la cerințele actuale.

Totodată, investiția are în vedere corelarea lucrărilor propuse cu intervențiile de consolidare structurală și reabilitare termică aflate în desfășurare, precum și integrarea măsurilor rezultate din expertiza tehnică de securitate la incendiu, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de siguranță în exploatare.

Scopul investiției îl constituie modernizarea și aducerea clădirii la standarde actuale de funcționare, prin crearea unui spațiu sigur, funcțional și conform normelor legale, destinat desfășurării activităților specifice în condiții optime.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certficat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Valoarea totală a proiectului este de 4,243,231.08 lei (fără T.V.A.), respectiv 5,121,371.89 lei (inclusiv T.V.A.), din care construcții-montaj (C+M) 2,933,724.48 lei (fără T.V.A.), respectiv 3,549,806.62 lei (inclusiv T.V.A.).

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C10 CANTINA" Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Municipiul București.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVEȘTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C10 CANTINA" din Strada Preciziei, nr. 18 Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170;

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Liceul Tehnologic „Petru Poni”.

În contextul dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, intervențiile asupra spațiilor existente devin esențiale pentru asigurarea unor condiții adecvate de funcționare și utilizare. Corpul C10 – cantina aferentă Liceului Tehnologic „Petru Poni”, construit în anul 1965, reflectă în prezent efectele uzurii în timp, atât din punct de vedere fizic, cât și funcțional.

De-a lungul anilor, degradarea finisajelor, depășirea morală a instalațiilor și neadaptarea compartimentărilor la cerințele actuale au condus la diminuarea calității spațiilor interioare. În plus, cerințele moderne privind igiena, siguranța în exploatare și securitatea la incendiu impun intervenții clare și bine corelate. În acest sens, proiectul de față nu reprezintă doar o simplă reparație, ci o etapă importantă în procesul de modernizare a clădirii și de aducere a acesteia la standardele actuale.

Lucrările propuse vizează modernizarea completă a spațiilor interioare, prin refacerea sau înlocuirea finisajelor la nivelul pardoselilor, pereților și tavanelor, realizarea de recompartimentări și înlocuirea tâmplăriei interioare neconforme. Totodată, se urmărește reconfigurarea și modernizarea grupurilor sanitare, astfel încât acestea să respecte normele în vigoare și să ofere condiții optime de utilizare. Intervențiile includ și lucrări asupra instalațiilor electrice și sanitare, precum și asupra sistemelor de curenți slabi, prin înlocuirea circuitelor existente, modernizarea iluminatului și realizarea infrastructurii necesare comunicațiilor și supravegherii.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Un aspect important al proiectului îl constituie corelarea lucrărilor propuse cu cele aflate deja în desfășurare, în special cele de intervenție structurală și de reabilitare termică, astfel încât toate intervențiile să fie integrate într-o soluție unitară și eficientă. În același timp, având în vedere neconcordanțele identificate între documentațiile anterioare și situația din teren, se impune integrarea măsurilor rezultate din expertiza de securitate la incendiu, pentru a asigura respectarea cerințelor ISU și creșterea gradului de siguranță pentru utilizatori.

În ansamblu, scopul investiției este modernizarea și funcționalizarea eficientă a Corpului C10, prin crearea unui spațiu adaptat cerințelor actuale ale procesului educațional și normelor legale. Prin aceste intervenții, se urmărește nu doar îmbunătățirea condițiilor de utilizare, ci și asigurarea unui mediu sigur, modern și adecvat pentru elevi și personalul unității de învățământ.

Valoarea totală a lucrărilor de de lucrări de finisaje si instalații interioare pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 4,243,231.08 lei (fără TVA), respectiv 5,121,371.89 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 2,933,724.48 lei (fără TVA), respectiv 3,549,806.62 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C10 CANTINA" din Strada Preciziei, nr. 18 Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU