



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 48/08.04.2026**

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate,  
a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă  
și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale “Sfinții Constantin și Elena”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate conform Anexei nr. 1, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale “Sfinții Constantin și Elena”, conform Anexei nr. 2 - care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 1 se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Administrația Școlilor, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

## **PRIMAR SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena"

Proiectul de construire a sălii multifuncționale de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe este inclus în obiectivul strategic „Dezvoltare socială performantă și incluzivă” descris în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Sectorului 6 (PIDU Sector 6, 2021–2030), asigurând facilitarea activităților sportive pentru locuitorii din zonă prin crearea unui spațiu dedicat. De asemenea, investiția este aliniată cu obiectivele Programului Erasmus+ – componenta Sport, precum și cu Strategia Națională pentru Sport (2023–2032), care promovează dezvoltarea infrastructurii sportive în unitățile de învățământ.

Școala Gimnazială "Sfinții Constantin și Elena" nu dispune în prezent de o sală de sport corespunzătoare desfășurării activităților curriculare și extracurriculare specifice învățământului gimnazial. Spațiul existent este insuficient și nu respectă standardele minime prevăzute de normativele tehnice în vigoare, afectând calitatea procesului educațional și posibilitățile de practicare a sportului de către elevii unității de învățământ. Mai mult, școala organizează programul Școală după Școală în prezent pentru un număr de 160 de copii pentru care nu există sală de mese. Școala are arondat și un corp de grădiniță, iar existența unei Săli care poate permite organizarea de evenimente festive este foarte importantă pentru desfășurarea activităților extracurriculare și a proiectelor educaționale cu finanțare națională sau europeană.

În vederea remedierii acestei situații, Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. a elaborat, în cadrul Contractului nr. 264/25.11.2025, documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate pentru construcția unei săli multifuncționale de sport, evenimente și festivități, cu zonă de servire masă și spații conexe, amplasată pe terenul Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", Aleea Lunca Cernei nr. 3, Sector 6, București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

Obiectivul propus va asigura condiții moderne de desfășurare a orelor de educație fizică, va permite organizarea de competiții sportive școlare, desfășurarea în condiții optime a programului Școală după Școală, evenimente culturale și festivități specifice unității de învățământ, contribuind la creșterea calității vieții elevilor și la dezvoltarea infrastructurii educaționale a Sectorului 6.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- Valoare totală investiție (fără TVA): **21.054.285,59 lei**
- Valoare totală investiție (cu TVA): **25.449.003,75 lei**
- din care C+M (fără TVA): **11.048.368,83 lei**
- din care C+M (cu TVA): **13.368.526,28 lei**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul Sectorului 6 al Municipiului București și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena".

**PRIMAR,**

Paul-Cristian Moldovan



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale Sfinții Constantin și Elena

### DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Calea Plevnei nr. 234,  
Sector 6 București  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului (UE)  
nr. 679/2016

### Contextul investiției

Școala Gimnazială „Sfinții Constantin și Elena”, situată în Aleea Lunca Cernei nr. 3, Sector 6, București, este identificată în evidențele de carte funciară cu nr. cadastral **210974**. Proprietarul imobilului este Consiliul General al Municipiului București, administrat prin Consiliul Local Sector 6. Suprafața totală a terenului este de **12.187 mp**, cu dimensiuni aproximative de 114 m × 135 m și formă rectangulară ce se poate înscrie într-un trapez.

Construcțiile existente în cadrul incintei, cu o suprafață construită la sol de **2.436,90 mp** și suprafața construită desfășurată de **5.839,00 mp**, cuprind: Corp C1 – Clădire săli de curs (S = 1.138 mp), Corp C3 – Anexă (S = 9 mp) și Corp C4 – Grădiniță–Săli de clasă (S = 1.289,90 mp). Terenul aparține domeniului public al Municipiului București, conform extrasului de carte funciară.

Terenul beneficiază de accesibilitate bună pentru utilizatorii pietonali și auto. Accesul pietonal se realizează direct din curtea școlii, iar accesul auto dispune de două conexiuni principale la rețeaua rutieră publică: una din Aleea Lunca Cernei și una din Aleea Câmpul cu Flori. Terenul are totodată legătură bună cu transportul în comun, stațiile de autobuz și tramvai din proximitate deserving liniile 25, 105, 137, 138 și 168, care tranzitează cartierul Drumul Taberei; la aproximativ 500 de metri se află stația de metrou Romancierilor.

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul de construire a sălii multifuncționale de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe este inclus în obiectivul strategic „**Dezvoltare socială performantă și incluzivă**” descris în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Sectorului 6 (PIDU Sector 6, 2021–2030), asigurând facilitarea activităților sportive pentru locuitorii din zonă prin crearea unui spațiu dedicat. De asemenea, investiția este aliniată cu obiectivele Programului Erasmus+ – componenta Sport, precum și cu Strategia Națională pentru Sport (2023–2032), care promovează dezvoltarea infrastructurii sportive în unitățile de învățământ.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Analiza situației existente evidențiază mai multe deficiențe ale infrastructurii sportive actuale. Terenurile de tenis cu suprafață din zgură se află într-o stare fizică necorespunzătoare, necesitând întreținere frecventă și oferind o practică limitată în sezonul rece sau în condiții de umiditate. Capacitatea terenurilor existente nu răspunde nevoilor unei școli cu un număr ridicat de elevi, întrucât suprafețele disponibile nu permit desfășurarea simultană a activităților sportive, educaționale și extracurriculare. În prezent, școala nu dispune de o infrastructură acoperită sau multifuncțională care să asigure continuitatea activităților indiferent de condițiile meteorologice și nici nu poate organiza activități complexe precum festivități, competiții sau evenimente comunitare.

Investiția este justificată prin următoarele obiective specifice:

- Îmbunătățirea calității învățământului și oferirea unui cadru adecvat pentru interacțiunile sociale;
- Extinderea oportunităților de participare la activități sportive, culturale și socio-educaționale pentru elevi și comunitatea locală;
- Crearea spațiilor conexe necesare (vestiare, depozitari, spații tehnice și administrative) pentru funcționarea optimă a construcției;
- Îmbunătățirea capacității școlii de a organiza evenimente, festivități și activități comunitare în condiții corespunzătoare;
- Consolidarea rolului școlii ca centru comunitar, capabil să găzduiască activități educaționale și recreative;
- Contribuția la îmbunătățirea calității actului educațional și la promovarea unui stil de viață activ și sănătos în rândul elevilor.

## Descrierea obiectivului de investiții

### Soluția tehnică propusă

Scopul investiției este construirea unei săli multifuncționale de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe, aferente Școlii Gimnaziale „Sfinții Constantin și Elena”. Pe lângă activitățile didactice de sport și servire masă, construcția va putea găzdui competiții sportive locale la standarde moderne. În proiectare s-a ținut cont de regulamentele oficiale pentru baschet, handbal, volei, tenis și fotbal.

Construcția propusă se poate înscrie într-un dreptunghi cu laturile de **37 m × 37 m**, iar pasarela de legătură cu școala existentă are dimensiunile de **24 m × 2,5 m**. Regimul de înălțime este **Parter înalt + P+1**. Clădirea se desfășoară pe parter în zona terenului de sport și pe P+1 în zona corpului de dependență, iar pasarela conectează parterul școlii existente cu etajul 1 al clădirii propuse. Înălțimea maximă la streșină va fi de aproximativ **8,45 m**, înălțimea maximă la coamă de **10,85 m**, iar pasarela va avea înălțimea la atic de maxim **8,00 m**.

Din punct de vedere funcțional, construcția acoperă spațiul de joc și asigură servirea mesei, alături de funcțiunile conexe necesare bunei funcționări: vestiare separate pe sexe, grupuri sanitare, spații de depozitare și spații tehnice. La etajul

1, sala de mese va fi conectată cu clădirea existentă a școlii prin intermediul pasarelei închise. Se vor prevedea totodată gradene modulare configurabile în funcție de eveniment, dar nu mai mult de **198 de spectatori**.

#### Indicatori urbanistici propuși

Indicator	Valoare propusă
Suprafață teren	12.187 mp
Suprafață construită propusă (Sc)	3.617,72 mp
Suprafață construită desfășurată propusă (Sd)	7.265,07 mp
POT propus	29,69 % (maxim reglementat prin RLU: 40 %)
CUT propus	0,59 (maxim reglementat prin RLU: 2,00)
Regim de înălțime	Parter înalt + P+1
Înălțime maximă la streășină	cca. 8,45 m
Înălțime maximă la coamă	cca. 10,85 m
Capacitate spectatori	max. 198 persoane

#### Principalele categorii de lucrări

Lucrările prevăzute prin prezentul proiect cuprind:

- Lucrări de organizare de șantier, delimitarea zonei de lucru, platforme de depozitare și ateliere;
- Săpături generale și lucrări de infrastructură (incintă și construcție propusă);
- Lucrări la suprastructură, închideri învelitoare și închideri perimetrare din panouri tip sandwich;
- Lucrări de hidroizolare;
- Lucrări de instalații mecanice, electrice și sanitare;
- Construire pereți despărțitori, turnare șape și reborduri;
- Finisaje pardoseli, tavane și pereți; montaj tâmplării și balustrade;
- Finisaje exterioare și lucrări de peisagistică;
- Montaj echipamente și dotări; teste echipamente.

#### Sustenabilitate energetică

Construcția este proiectată conform standardului NZEB (Nearly Zero Energy Building), climatizată și ventilată mecanic și natural, după caz. Pe cele două pante ale învelitorii se vor monta panouri fotovoltaice, conectate la rețeaua electrică și integrate la nivelul întregului complex colegial, într-un sistem de tip micro-grid.

Închiderile vitrate se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu rupere de punte termică, cu sticlă termoizolantă având coeficientul global  $U_g < 1,0 \text{ W/mpK}$  pe sistem. Puterea electrică instalată estimată este de  $P_i = 222 \text{ kW}$ , iar puterea absorbită  $P_a = 106 \text{ kW}$ .

### Valoarea obiectivului de investiții

Devizul general al investiției a fost întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice. Valoarea investiției, corespunzătoare variantei recomandate (Scenariul 1), este:

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.054.285,59</b>	<b>4.394.718,16</b>	<b>25.449.003,75</b>
Din care C+M	11.048.368,83	2.320.157,45	13.368.526,28

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:** 6 luni de la data semnării contractului.

### Propunere

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea activităților sportive și educaționale, creșterea calității infrastructurii școlare la nivelul Sectorului 6, consolidarea rolului Școlii Gimnaziale „Sfinții Constantin și Elena” ca centru comunitar activ, precum și promovarea unui stil de viață sănătos în rândul elevilor, **propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții „Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale „Sfinții Constantin și Elena” din Aleea Lunca Cernei nr. 3, Sector 6, București”.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale Sfinții Constantin și Elena

îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

**Director Executiv**  
**Adriana-Valentina Tran**