



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 53528/07.04.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”;

Luând în considerare:

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1743 emis la data de 18.12.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Justa despăgubire aferentă imobilelor proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri este stabilită conform Anexei nr. 2, în baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026, la suma totală de 8.887.690 lei, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.”

2. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 51



Data: 15.04.2026

ANEXA NR 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026

1

ANEXA 2										
Tabel cu Imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
1		Str. Drumul Osiei nr. 66	201352	3942		2.327.332 lei		2.327.332 lei	457.272 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 201539	6		7.176 lei		7.176 lei	1.410 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 201555	39		46.646 lei		46.646 lei	9.165 €	PRIVATA
4		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201539	10	21 ml	11.961 lei	1.603 lei	13.564 lei	2.665 €	PRIVATA
5		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201553	11	18 ml	13.157 lei	1.374 lei	14.531 lei	2.855 €	PRIVATA
6		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201551	4	7 ml	4.784 lei	534 lei	5.319 lei	1.045 €	PRIVATA
7		Str. Drumul Belsugului nr. 103B	201572	4		4.784 lei		4.784 lei	940 €	PRIVATA
8		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201555	1310		766.748 lei		766.748 lei	150.650 €	PRIVATA
9		Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210320	4	5 ml	3.339 lei	3.919 lei	7.258 lei	1.426 €	PRIVATA
10		Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210381	1828		1.069.936 lei		1.069.936 lei	210.220 €	PRIVATA
11		Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210379	87	6 ml 12 ml	72.618 lei	4.703 lei 5.008 lei	82.329 lei	16.176 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	5		5.980 lei		5.980 lei	1.175 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarfa nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
14		Str. Drumul Ciorogarfa nr. 149	212136	24	14 ml	39.699 lei	5.059 lei	44.758 lei	8.794 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarfa nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
16		Str. Drumul Ciorogarfa nr. 149	212157	21		16.994 lei		16.994 lei	3.339 €	PRIVATA

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Ct.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
17		Str. Clorogarla nr. 151	224147	16		12.948 lei		12.948 lei	2.544 €	PRIVATA
18		Str. Drumul Clorogarla nr. 151A	226778	76		88.193 lei		88.193 lei	17.328 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Clorogarla nr. 151-151A	/	10		16.541 lei		16.541 lei	3.250 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	Str. Clorogarla f.n.	/	83		137.292 lei		137.292 lei	26.975 €	PRIVATA
21	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogarla nr. 155A	/	2		3.308 lei		3.308 lei	650 €	PRIVATA
22		Str. Drumul Clorogarla nr. 155A	206369	7		5.665 lei		5.665 lei	1.113 €	PRIVATA
23	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogarla nr. 155E, lot 2	/	9		14.887 lei		14.887 lei	2.925 €	PRIVATA
24		Str. Drumul Clorogarla nr. 155E, lot 2	203842	32		37.134 lei		37.134 lei	7.295 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogarla nr. 155B	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
26		Str. Drumul Clorogarla nr. 155B	201266	39		64.511 lei		64.511 lei	12.675 €	PRIVATA
27		Str. Drumul Clorogarla nr. 159	242251	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
28		Str. Drumul Clorogarla nr. 155, tarla 152, parcela 1B	243822	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
29		parcela 152/3, tarlasua 19A	216058	31		51.278 lei		51.278 lei	10.075 €	PRIVATA
30		Str. Drumul Clorogarla nr. 159, lot 1	224558	143		115.722 lei		115.722 lei	22.737 €	PRIVATA
31	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogarla nr. 159-163	zona suprapunere intre nr. cad. 210466 si nr. cad. 210381	4		6.616 lei		6.616 lei	1.300 €	PRIVATA
32		Str. Drumul Clorogarla nr. 159-163	210466	12		9.711 lei		9.711 lei	1.908 €	PRIVATA
33		Str. Drumul Clorogarla nr. 165-167	201632	8		6.474 lei		6.474 lei	1.272 €	PRIVATA
34	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogarla nr. 165-167	zona suprapunere intre nr. cad. 201632 si nr. cad. 210381	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
35		Str. Drumul Clorogarla nr. 165-167	241288	135		223.306 lei		223.306 lei	43.875 €	PRIVATA

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
36	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 169	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
37		Str. Drumul Ciorogarla nr. 169	203032	61		100.901 lei		100.901 lei	19.825 €	PRIVATA
38		Str. Drumul Ciorogarla nr. 171-181, Lot 1/13	229951	277		224.161 lei		224.161 lei	44.043 €	PRIVATA
39	TNA Home Development SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 183-185	225295	109	34 ml	107.514 lei	2.595 lei	110.109 lei	21.634 €	PRIVATA
40	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 187-189	208758	64		63.127 lei		63.127 lei	12.403 €	PRIVATA
41	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 191-193	203110	72		119.097 lei		119.097 lei	23.400 €	PRIVATA
42	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	473		565.734 lei		565.734 lei	111.155 €	PRIVATA
43	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	3		3.588 lei		3.588 lei	705 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	17	13 ml	20.333 lei	992 lei	21.325 lei	4.190 €	PRIVATA
45	Global Engineering Systems SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	215997	226	42 ml	222.918 lei	3.206 lei	226.125 lei	44.429 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	/	34		56.240 lei		56.240 lei	11.050 €	PRIVATA
47	SC E.L.Trade & Properties Construction SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 201	228524	231		268.059 lei		268.059 lei	52.668 €	PRIVATA

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructiile afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
48		Str. Drumul Clorogaria nr. 207B	211614	148		171.743 lei		171.743 lei	33.744 €	PRIVATA
49	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	108		178.645 lei		178.645 lei	35.100 €	PRIVATA
50		Str. Drumul Clorogaria nr. 203-211	211616	68		55.029 lei		55.029 lei	10.812 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 203-211	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 211616	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
52		Str. Drumul Clorogaria nr. 207C	211605	106		123.005 lei		123.005 lei	24.168 €	PRIVATA
53	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 207C	/	51		84.360 lei		84.360 lei	16.575 €	PRIVATA
54		Str. Drumul Clorogaria nr. 215D	226373	104	15 ml	172.028 lei	1.145 lei	173.174 lei	34.025 €	PRIVATA
55	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 215D	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 226373	14		23.158 lei		23.158 lei	4.550 €	PRIVATA
56	Green Imobiliar Project SRL	Str. Drumul Clorogaria nr. 217-219	207900	166		274.584 lei		274.584 lei	53.950 €	PRIVATA
57	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria f.n.	/	30		49.624 lei		49.624 lei	9.750 €	PRIVATA
58	Kaufland Romania SCS	Str. Drumul Clorogaria nr. 223-233	243096	270	86 ml 3 ml	491.951 lei	31.077 lei 1.878 lei	524.916 lei	103.135 €	PRIVATA
59		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 21	246983	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
60		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 22	246984	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
61		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 23	246985	2		1.181 lei		1.181 lei	232 €	PRIVATA

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
62		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 30	246992	10	41 ml	5.904 lei	14.816 lei	20.720 lei	4.071 €	PRIVATA
63	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Osiei f.n.	/	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
64		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 24	246986	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
65		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 25	246987	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
66		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 26	246988	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
67		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 27	246989	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
68	Apartment Residence Nicole SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 28	246990	6		7.207 lei		7.207 lei	1.416 €	PRIVATA
69		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 29	246991	10		5.904 lei		5.904 lei	1.160 €	PRIVATA
				Suprafata totala teren afectata (mp)		10.760				
				Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		10.760	8.809.778 lei	8.887.690 lei	1.746.245 €	
				Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica		0				
				Lungime garduri afectate (ml)		317				
				Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata		317	77.912 lei			
				Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica		0				
				curs Euro 13.01.2026		5,0896				

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, arabil, drum, s.a. conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate si coroborat cu informatiile din teren;

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatia SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2026

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu