



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 44/07.04.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”*

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 53528/07.04.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
 - Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”*;
 - Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”*;
- Luând în considerare:
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1743 emis la data de 18.12.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
 - Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Justa despăgubire aferentă imobilelor proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri este stabilită conform Anexei nr. 2, în baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026, la suma totală de 8.887.690 lei, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.”

2. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL - CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025, în vederea actualizării unor elemente esențiale ale documentației aferente procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

Modificările propuse vizează, pe de o parte, actualizarea alineatului (2) al articolului 1, în sensul stabilirii justei despăgubiri aferente imobilelor proprietate privată identificate în anexele hotărârii, conform Anexei nr. 2, pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026, la suma totală de 8.887.690 lei, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Totodată, se propune modificarea și înlocuirea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025, cu anexele actualizate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Nr. 53528/07.04.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, au fost derulate activități de verificare, corelare și consolidare a documentației tehnice și juridice aferente coridorului de expropriere.

Documentația necesară declanșării procedurii de expropriere se întocmește cu respectarea cerințelor tehnice și juridice prevăzute de legislația în vigoare, prin corelarea datelor de specialitate furnizate de structurile cu atribuții în domeniu. Coridorul de expropriere trebuie să reflecte în mod fidel amplasamentul lucrării de utilitate publică și situația cadastrală actualizată a imobilelor afectate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia.

În cadrul procesului de verificare a documentației tehnice întocmite pentru punerea în aplicare a HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025, s-a constatat necesitatea extinderii coridorului de expropriere inițial aprobat, prin includerea integrală a imobilului identificat cu numărul cadastral 201352, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică. Această includere integrală este impusă de configurația reală a amplasamentului și de cerințele tehnice ale investiției, fiind necesară pentru asigurarea coerenței, continuității și funcționalității lucrării, precum și pentru evitarea unor situații de expropriere parțială necorelată cu limitele cadastrale ale imobilului.

Modificarea coridorului de expropriere determină, în mod necesar, actualizarea planului de amplasament, document care constituie suportul grafic esențial al procedurii de expropriere. În acest scop, a fost întocmit un nou plan de amplasament, corespunzător soluției tehnice finale, plan care a fost supus procedurilor de verificare și avizare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea asigurării concordanței cu evidențele de cadastru și carte funciară. În aceste condiții, se justifică înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025 cu planul de amplasament actualizat și avizat.

În mod corelativ cu modificarea coridorului de expropriere și cu actualizarea planului de amplasament, se impune actualizarea sumei necesare plății despăgubirilor aferente procedurii de expropriere. În acest



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

sens, Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 a fost actualizată pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026, rezultând un quantum total al despăgubirilor în sumă de 8.887.690 lei. Actualizarea acestei anexe este o consecință directă și necesară a modificării coridorului de expropriere și asigură respectarea cerințelor legale privind stabilirea justei despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus, modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025, prin înlocuirea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, este justificată din punct de vedere tehnic și juridic, fiind necesară pentru corelarea documentației aprobate cu situația cadastrală actualizată, cu soluția tehnică finală a lucrării de utilitate publică și cu prevederile Legii nr. 255/2010, fără a aduce atingere celorlalte dispoziții ale hotărârii inițiale.

În virtutea aspectelor prezentate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate necesare și propunem supunerea acestuia spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

**DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU**