



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 39/07.04.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTh-DDE) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 55 din 16.04.2025 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale";
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic (PTh-DDE), pentru obiectivul de investiții „Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (**PTh-DDE**) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

Implementarea proiectului „Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale”, va contribui semnificativ la îmbunătățirea mobilității urbane și la creșterea siguranței pietonilor și bicicliștilor.

Reamenajarea peisagistică și extinderea spațiilor verzi vor spori calitatea mediului urban, oferind o estetică plăcută și contribuind la biodiversitate prin reintroducerea speciilor autohtone. Zonele de relaxare, parcurile și mobilierul modern vor transforma bulevardul într-un spațiu atractiv și multifuncțional, care răspunde nevoilor comunității pentru socializare.

În plus, accesibilizarea spațiilor pentru persoanele cu dizabilități va promova incluziunea socială, iar integrarea unui sistem de irigații automatizat și gestionarea sustenabilă a apelor pluviale vor asigura întreținerea eficientă a spațiilor verzi.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

Prin H.C.L. Sector 6 nr. 55 din 16.04.2025 a fost aprobată documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale".

În vederea depunerii proiectului, în cadrul apelului din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 este necesară aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici corespunzători acestei faze și descrierea investiției.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (**PTh-DDE**) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale".



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 55/16.04.2025 a fost aprobată documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"**.

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

Bulevardul Iuliu Maniu este amplasat în intravilanul Municipiului București în zona centrală a Sectorului 6, dispus de la est la vest între Șoseaua de Centură și Palatul Cotroceni. Reprezintă una dintre arterele principale de circulație la nivelul municipiului, făcând legătura cu autostrada A1 București – Pitești. Bulevardul Iuliu Maniu are funcția de stradă de categoria I – magistrală, ce asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului, având minim 6 benzi de circulație. Acesta traversează cartierul Militari, deserving una dintre zonele cu densitate a populației foarte ridicată la nivelul orașului. Intervențiile propuse prin proiect vizează trotuarul sudic al bulevardului pe sectorul cuprins între strada Valea Cascadelor și Pasajul Lujerului.

Terenul care face obiectul documentației este situat în intravilan și este compus din mai multe numere cadastrale, aparținând domeniului public al Municipiului București, o parte fiind în administrarea Consiliului Local Sector 6 sau A.D.P.D.U. Sector 6 în baza următoarelor prevederi:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 62/28.02.2019 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a imobilului Bulevardul Iuliu Maniu, Sector 6, București, în vederea realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 228/27.09.2018 privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București, a Bulevardului Iuliu Maniu aflat în administrarea C.G.M.B. - Administrația Străzilor, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică
- H.C.G.M.B. nr.694/18.10.2018 privind transmiterea Bulevardului Iuliu Maniu din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Terenul este compus din:

- traseul arterei de circulație b-dul Iuliu Maniu în suprafață totală de 197.406 mp, identificată cu numărul cadastral 227184,
- trotuar aferent arterei de circulație b-dul Iuliu Maniu, în suprafață totală de 33.791 mp, identificat cu numărul cadastral 233325,
- traseul arterei de circulație str. Lujerului, în suprafață totală 17.735 de mp, identificată cu numărul cadastral 227114 .

Suprafața totală a zonei de intervenție este de aproximativ **55.172 mp**. Sectorul de strada studiat are lungimea aproximativă de 2 237,00 m și un profil variabil. Pentru a crea o imagine cât mai unitară a amenajării, intervenția se extinde către zonele adiacente, incluzând zonele de intersecție cu străzile secundare sau alte alei de acces, precum și spațiile verzi aferente locuințelor colective.

Din punct de vedere funcțional, predomină locuințele colective, cu spații comerciale și de servicii amplasate la parter. În partea vestică se găsește autogara Militari, iar pe latura nordică a bulevardului se află complexul comercial Gorjului și Veteranilor.

Spațiul analizat prezintă o serie de deficiențe legate de organizarea circulației și accesibilitate. Suprafețele carosabile sunt extinse și ridicate față de zonele pietonale, ceea ce îngreunează deplasarea locuitorilor și accesul către transportul public. Pe lângă cele trei benzi de circulație, existența unei alei colectoare cu parcuri pe ambele laturi și a unor parcuri la 45° reduce și mai mult spațiul destinat deplasărilor nemotorizate. Atmosfera generală este neatractivă, iar siguranța pietonilor este compromisă de lipsa unor amenajări adecvate la trecerile de pietoni și de staționarea autovehiculelor care limitează vizibilitatea.

Stațiile de transport public sunt insuficient amenajate, nefiind prevăzute cu zone clare pentru îmbarcare și debarcare. Suprafața pietonală alocată acestora este restrânsă și nu reușește să susțină fluxurile de tranzit. Această situație creează disfuncționalități majore în utilizarea transportului public și reduce atractivitatea mobilității nemotorizate.

Un alt aspect problematic îl constituie intervențiile neuniforme asupra spațiilor comerciale de la parterul blocurilor. Conversia apartamentelor în spații de servicii a generat soluții disparate de acces, prin scări și rampe, cu finisaje incoerente și, adesea, prin diminuarea spațiilor verzi. Imaginea generală este afectată de fațadele deteriorate, panouri publicitare agresive și lipsa unei unități cromatice. În plus, pavajul existent este format din materiale diferite, aflate într-o stare tehnică precară, ceea ce sporește impresia de dezordine și creează probleme de siguranță.

Mobilierul urban este limitat și necorespunzător. Dotările sunt reprezentate în principal de bănci și coșuri de gunoi, cu o distribuție neuniformă și o stare tehnică variabilă. Zonele de relaxare și socializare sunt insuficiente, fapt care descurajează utilizarea spațiului public în scopuri comunitare.

Toate aceste disfuncții au consecințe directe asupra calității vieții locuitorilor și a imaginii generale a bulevardului Iuliu Maniu, una dintre principalele porți de acces în București. Percepția negativă creată de caracterul neunitar al spațiului și de lipsa unor facilități adecvate se reflectă nu doar asupra zonei, ci și asupra modului în care este perceput întregul oraș.

Reamenajare bulevardului va crea o nouă identitate zonei, pusă în valoare de elemente de artă urbană, amplasate de-a lungul promenadei urbane.

Se va realiza accesibilizarea spațiului pentru persoanele cu dizabilități, prin execuția de rampe conform reglementărilor tehnice în vigoare. Se vor integra în spațiile pietonale marcaje tactilo pentru persoanele cu deficiențe de vedere cu rol de direcționare sau semnalizare. Cota interioară a spațiilor publice de la parterul blocului va fi aceeași cu cota din exterior din zona fiecărui acces. Vor fi amplasate panouri de informare și cotiere pentru persoanele cu deficiențe de vedere pentru a crește accesibilitatea tuturor utilizatorilor în spațiul public și în spațiile comerciale sau de servicii.

Stațiile transportului în comun vor fi reconfigurate, pentru a oferi utilizatorilor un spațiu de așteptare și de îmbarcare/debarcare separat de traseul pietonal de tranzit și de traseul pistelor de biciclete.

Intersecțiile bulevardului Iuliu Maniu cu arterele secundare vor fi reconfigurate, prin extensia trotuarelor, montarea stâlpilor delimitatori, astfel încât să fie mărită vizibilitatea și sporită siguranța pietonilor în zona trecerilor de pietoni. Pe trotuarul adiacent spațiilor comerciale de la parterul locuințelor colective cu diferențe mari de nivel fata de cota pietonalului (înălțimi mai mari de 50 de cm) se va realiza o cursivă cu rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități și scara.

Se va realiza sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale, direcționarea apelor către spațiul verde sau colectarea lor cu rigole pietonale. Se vor reface suprafețele de călcare ale trotuarelor, înlocuindu-se finisajul de bitum cu pavaj din granit și pavaj din dale de beton vibropresat.

Conceptul de amenajare peisagistică este unul liber, vizând biodiversitatea și reintroducerea în situ a speciilor autohtone de arbori și arbuști. Arborii propuși

sunt specii indigene cu rezistența în mediul urban. Se va crea o plantație de aliniament între zona parcărilor din lungul bulevardului și pista de biciclete. La baza noului aliniament nou creat în zona pistei ciclabile se vor planta specii perene polenizatoare.

Amenajarea peisagistică va cuprinde și zone verzi în zona adiacentă blocurilor pentru a deservi nevoia de socializare a comunității. Aceste zone vor fi amenajate cu garduri vii pentru a crea o intimitate zonei, iar solul va fi acoperit cu gazon, trifoi sau mulci. Aleile din zonele verzi din fața blocurilor vor fi realizate din mulci și piatră spartă. Spațiile verzi reamenajate și cele nou create vor avea implementat sistem de irigații automat.

Datorită materialelor utilizate, a suprafeței de spațiu verde care beneficiază de sisteme automate de irigații dar și de calitatea ambientală a spațiului creat de dotările propuse, scenariul 1 este recomandat pentru investiție.

Lucrările de infrastructură rutieră și pietonală se încadrează în categoria de importanță „D” (importanță redusă) și în clasa de importanță IV (redusă), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Obiectivele investiției din perspectiva socio-culturală sunt următoarele:

- crearea unei infrastructuri cu grad ridicat de confort și siguranță
- realizarea unei amenajări urbane de calitate, cu accent pe nevoile utilizatorilor
- dotarea spațiului urban cu mobilier urban, pentru creșterea atractivității
- crearea unui cadru urban adecvat interacțiunilor sociale.

Menționăm că Devizul General s-a modificat față de devizul general adoptat prin HCL 55/ 16.04.2025 din următoarele măsuri minime obligatorii avute în vedere:

- utilizarea materialelor reciclate (betonul cu fibre naturale, materiale ceramice cu conținut de sticlă reciclată) ce poate reduce dependența de materiale noi și poate preveni generarea de deșeuri;
- utilizarea de materiale durabile (rezistență mare la oboseală și îmbătrânire, la deformații datorită traficului intens, la șoc, cu tendință redusă de fisurare) care să crească longevitatea drumului și să reducă necesitatea de intervenții de reabilitare în viitor;
- infrastructura de transport public creată/modernizată să fie dotată cu coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Valoarea totală a devizului general estimativ actualizat al investiției este de:

TOTAL: 37.500.641,52 LEI (fără TVA) la care se adaugă **7.807.501,08 LEI** (TVA) rezultând **45.308.142,60 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 26.440.835,56 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **5.552.575,47 LEI** (TVA) rezultând **31.993.411,03 LEI** (inclusiv TVA)

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale".

Director General
IOAN-OVIDIU MAXIM



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICHE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere Nota de fundamentare nr.6563/03.04.2026 transmisă de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se inițiază prezentul proiect de hotărâre, iar Direcția Generală Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 analizează oportunitatea promovării acestuia, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 55/16.04.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația aferentă fazei Studiu de fezabilitate, fiind astfel stabilite premisele dezvoltării ulterioare a investiției. În etapa actuală, documentația a fost actualizată la nivel de Proiect Tehnic, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, fiind necesară aprobarea acesteia pentru continuarea etapelor de implementare.

Obiectivul de investiții vizează reconfigurarea profilului stradal al Bulevardului Iuliu Maniu, pe tronsonul cuprins între strada Valea Cascadelor și Pasajul Lujerului, arteră de importanță majoră la nivelul Municipiului București, caracterizată prin fluxuri ridicate de trafic și o densitate urbană semnificativă. Intervențiile propuse sunt orientate către reorganizarea spațiului public, în vederea creșterii siguranței și accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori, precum și pentru îmbunătățirea calității ambientale.

Analiza situației existente relevă o serie de disfuncționalități majore, generate de predominanța suprafețelor carosabile în detrimentul spațiului pietonal, lipsa unei organizări coerente a circulației nemotorizate, insuficienta amenajare a stațiilor de transport public și degradarea spațiului urban. Totodată, intervențiile disparate asupra spațiilor comerciale de la parterul clădirilor, precum și starea tehnică necorespunzătoare a finisajelor și mobilierului urban, contribuie la o imagine neunitară și la diminuarea calității vieții urbane.

În acest context, soluția tehnică propusă prin Proiectul Tehnic urmărește reconfigurarea integrală a spațiului analizat, prin amenajarea trotuarelor și a zonelor pietonale, realizarea pistelor de biciclete, reorganizarea locurilor de parcare, modernizarea spațiilor verzi și integrarea unor elemente de mobilier urban adaptate nevoilor actuale. De asemenea, sunt prevăzute măsuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv rampe, marcaje tactilo-vizuale și soluții de eliminare a diferențelor de nivel, precum și reconfigurarea stațiilor de transport public, în vederea optimizării fluxurilor de circulație.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Proiectul include, totodată, intervenții privind sistematizarea apelor pluviale, refacerea suprafețelor pietonale prin utilizarea unor materiale durabile și implementarea unui concept peisagistic bazat pe biodiversitate, prin utilizarea speciilor autohtone și realizarea de aliniamente vegetale. Aceste măsuri contribuie la creșterea rezilienței infrastructurii și la îmbunătățirea calității mediului urban.

Din punct de vedere tehnico-economic, documentația respectă cerințele prevăzute de H.G. nr. 907/2016, fiind elaborate toate componentele obligatorii aferente fazei Proiect Tehnic. Valoarea totală a investiției este de 37.500.641,52 lei fără TVA, respectiv 45.308.142,60 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj este de 26.440.835,56 lei fără TVA, respectiv 31.993.411,03 lei cu TVA .

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU