

**Indicatorii tehnico-economici, faza PTh-DDE, ai obiectivului de investiții**

**" Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale "**

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**TOTAL: 37.500.641,52 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **7.807.501,08 LEI** (TVA)  
rezultând **45.308.142,60 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 26.440.835,56 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **5.552.575,47 LEI** (TVA)  
rezultând **31.993.411,03 LEI** (inclusiv TVA)

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

**Indicatori propuși**

**Bilanț Suprafețe**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>				
<b>TOTAL</b>				
	EXISTENT	Procent	PROPUS	Procent
<b>ZONA DE INTERVENTIE</b>	55172	100.00%	55172	100.00%
<b>Construcții</b>	57	0.10%	57	0.10%
<b>Carosabil</b>	17399	31.54%	10149	18.39%
<b>Parcaje</b>	9868	17.88%	3645	6.61%
<b>Pietonal</b>	18418	33.38%	25126	45.54%
<b>Spatiu verde</b>	9431	17.09%	11165	20.24%
<b>Pista de bicicleta</b>	0	0.00%	5031	9.12%
<b>Platforme cursive – accesibilizare (parte din spatiile pietonale)</b>	0		1042	

**Mobilier/echipamente**

**1. Bănci și scaune**

- Bancă din lemn și beton cu spătar – 135 buc.
- Bancă din lemn și beton fără spătar – 81 buc.
- Bancă formă organică lemn și beton tip 1 (segment capăt) – 4 buc.
- Bancă formă organică lemn și beton tip 2 (segment mijloc) – 4 buc.
- Bancă formă organică lemn și beton tip 3 (segment capăt curb) – 4 buc.
- Bancă circulară – 10 buc.
- Bancă de beton cu șezut de lemn – 35 buc.
- Scaune șah – 24 buc.

**2. Mese și seturi**

- Set masă cu bănci – 7 buc.
- Masă șah – 6 buc.

### 3. Coșuri de gunoi

- Coș de gunoi, structură din oțel galvanizat – 142 buc.
- Coș de gunoi colectare selectivă – 29 buc.

### 4. Alte dotări

- Cișmea mixtă – 7 buc.
- Cârlig pentru căței – 23 buc.

### 5. Mobilitate alternativă

- Rastel de biciclete anti-zgârieturi – 46 buc.
- Rastel de trotinete – 10 buc.

### 6. Bolarzi și delimitări

- Bolard detașabil – 11 buc.
- Bolard flexibil adiacent pistă de biciclete – 299 buc.
- Bolard fix – 261 buc.
- Gard metalic stație STB – 21 buc.

### 7. Informare și orientare

- Panou informare nevăzători – 26 buc.

### 8. Protecția arborilor

- Grătar metalic oțel zincat 1600 × 1000 – 59 buc.
- Grătar arbori 1600 × 1600 – 75 buc.

Zona de intervenție a fost împărțită în patru tronsoane, astfel:

- Tronson Vest – între strada Valea Cascadelor și strada Valea Lungă
- Tronson Centru – între strada Calea Lungă și strada Răsăritului
- Tronson Est – între strada Răsăritului și alee secundară (gang Bd. Iuliu Maniu Nr.53)
- Tronson Lujerului – între alee secundară (gang Bd. Iuliu Maniu Nr.53) și Strada Lujerului Nr.2

Implementarea proiectului se va desfășura etapizat, în două faze principale, pentru a asigura o bună organizare a lucrărilor și o limitare a disconfortului pentru locuitori și participanții la trafic. Prima fază va acoperi tronsonul cuprins între intersecția cu strada Valea Cascadelor și strada Moinești. În a doua fază, intervențiile vor continua pe tronsonul dintre strada Moinești și Lujerului.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii

Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea  
Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Faza de proiectare - Proiect tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	104.340,60	21.911,53	126.252,13
<b>Total capitol 2</b>		<b>104.340,60</b>	<b>21.911,53</b>	<b>126.252,13</b>
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>	<b>102.940,00</b>	<b>21.617,40</b>	<b>124.557,40</b>
3.1.1	Studii de teren	17.940,00	3.767,40	21.707,40
3.1.1.1	Studiu Geo	17.940,00	3.767,40	21.707,40
3.1.1.2	Studiu Topo	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.1.3.1	Studiu de Trafic	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.3.2	Studiu de Imunizare și DNSH	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>527.500,00</b>	<b>110.775,00</b>	<b>638.275,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	248.500,00	52.185,00	300.685,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	234.000,00	49.140,00	283.140,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>130.000,00</b>	<b>27.300,00</b>	<b>157.300,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	24.150,00	139.150,01
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>315.103,91</b>	<b>66.171,82</b>	<b>381.275,73</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54.500,00	11.445,00	65.945,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	195.452,93	41.045,12	236.498,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	65.150,98	13.681,71	78.832,69
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.105.543,91</b>	<b>232.164,22</b>	<b>1.337.708,13</b>
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>25.953.808,82</b>	<b>5.450.299,85</b>	<b>31.404.108,68</b>
4.1.1	Obiect 1: Vest - Amenajare front stradal Iuliu Maniu (Tronson strada Valea Cascadelor - strada Moinești)	11.318.435,03	2.376.871,36	13.695.306,39
4.1.2	Obiect 2: Est - Amenajare front stradal Iuliu Maniu (Tronson strada Moinești - strada Lujerului)	14.635.373,79	3.073.428,50	17.708.802,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.419.454,00	508.085,34	2.927.539,34
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>28.373.262,82</b>	<b>5.958.385,19</b>	<b>34.331.648,02</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.047.377,56</b>	<b>219.949,29</b>	<b>1.267.326,85</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	382.686,14	80.364,09	463.050,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	664.691,42	139.585,20	804.276,62
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>322.064,93</b>	<b>-</b>	<b>322.064,93</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C + M)	132.204,18	-	132.204,18

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (M, 1% x C - M)	26.440,84	-	26.440,84
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C - M)	132.204,18	-	132.204,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	31.215,73	-	31.215,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	733.005,18	153.931,09	886.936,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
5.4.1	Cheltuieli informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
5.4.2	Cheltuieli promovare	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.103.947,67</b>	<b>374.195,38</b>	<b>2.478.143,05</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2-3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.813.546,52	1.220.844,77	7.034.391,28
<b>Total capitol 7</b>		<b>5.813.546,52</b>	<b>1.220.844,77</b>	<b>7.034.391,28</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>37.500.641,52</b>	<b>7.807.501,08</b>	<b>45.308.142,60</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.440.835,56	5.552.575,47	31.993.411,03

În EUR la data de 04.12.2025 (curs BNR): 1 euro = 5.0920 lei

Data: 04.12.2025

Beneficiar,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI  
DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Reprezentant legal  
MAXIM IOAN-OVIDIU

Proiectant  
CENTRUL DE INOVARE ȘI PROIECTARE URBANĂ  
SECTOR 6 S.R.L.



Proiectant:  
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.  
CIF 47995505  
J40/7203/2023  
Adresa: Calea Plevnei 147-149 Sectorul 6, Bucuresti

Anexa nr. 8 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ OBIECT

OBIECT 1: Vest - Amenajare front stradal Iuliu Maniu (Tronson strada Valea Cascadelor - strada Moinești)

Faza de proiectare - Proiect tehnic

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	cu TVA
I	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	<b>Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare</b>	<b>6.983.462,95</b>	<b>1.466.527,22</b>	<b>8.449.990,17</b>
4.1.1.1	01 Drumuri terasamente	396.340,99	83.231,61	479.572,60
4.1.1.2	011 Alei Cu Pietris Sort 8-16mm	10.655,92	2.237,74	12.893,66
4.1.1.3	012 Structura Pietonala Tip 6 - Din Fiastra Cubica, 9x9cm - 9 cm	10.759,89	2.259,58	13.019,47
4.1.1.4	013 Structura Pietonala Tip 4 - Din Beton Vibropresat, 20x20cm - 6 Cm	354.627,22	74.471,72	429.098,94
4.1.1.5	014 Structura Pietonala Tip 5 - Din Beton Vibropresat, 20x20cm - 6 Cm	820.502,34	172.305,49	992.807,83
4.1.1.6	015 Structura Pietonala Tip 3 - Bordoș Cu Granit, 40x40cm - 5 Cm	360.539,82	75.713,36	436.253,18
4.1.1.7	017 Structura Pietonala Tip 1 și 2 - Finisata Cu Granit, 40x40cm - 5 Cm	2.565.502,28	538.755,48	3.104.257,76
4.1.1.8	018 Structura Carosabila Din Piatra Cubica, 9x9cm - 9 Cm	118.694,96	24.925,94	143.620,90
4.1.1.9	019 Pavaj alei pietonale de tip tactilo-vizual	179.352,39	37.664,00	217.016,39
4.1.1.10	020 Structura carosabila asfalt, strazi laterale	203.504,18	42.735,88	246.240,06
4.1.1.11	0201 Structura carosabila pista biciclete	308.254,51	64.733,45	372.987,96
4.1.1.12	0202 Structura carosabila pista biciclete (amplasata pe partea carosabila)	175.597,65	36.875,51	212.473,16
4.1.1.13	0203 Accesibilizare statie de transport public	54.670,49	11.480,80	66.151,29
4.1.1.14	0204 Delimitare structura pietonala si piste de biciclete	816.902,83	171.549,59	988.452,42
4.1.1.15	0205 Semnalizare	82.872,25	17.403,17	100.275,42
4.1.1.16	03 Pestsagistica	524.685,23	110.183,90	634.869,13
4.1.2	<b>Rezistența</b>	<b>1.094.655,72</b>	<b>229.877,70</b>	<b>1.324.533,42</b>
4.1.2.1	00 Rezistența mobilier urban	230.450,68	48.394,64	278.845,32
4.1.2.2	001 Rezistența rampa+scari	864.205,04	181.483,06	1.045.688,10
4.1.3	<b>Arhitectura</b>	<b>847.155,05</b>	<b>177.902,56</b>	<b>1.025.057,61</b>
4.1.3.1	04 Arhitect-amenajări exterioare	847.155,05	177.902,56	1.025.057,61
4.1.4	<b>Instalații</b>	<b>2.393.161,31</b>	<b>502.563,88</b>	<b>2.895.725,19</b>
4.1.4.1	05 Instal electrice exterioare	1.229.341,80	258.161,78	1.487.503,58
4.1.4.2	06 Instalatii sanitare exterioare	1.163.819,51	244.402,10	1.408.221,61
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>11.318.435,03</b>	<b>2.376.871,36</b>	<b>13.695.306,39</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.130.270,00	237.356,70	1.367.626,70
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>1.130.270,00</b>	<b>237.356,70</b>	<b>1.367.626,70</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>12.448.705,03</b>	<b>2.614.228,06</b>	<b>15.062.933,09</b>

Data: 04.12.2025

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI

Reprezentant legal  
MAXIM IOAN-OVIDIU

Proiectant  
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE

Reprezentant legal  
BALINT MIHAI

Proiectant:  
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.  
CIF 47995505  
J40/7203/2023  
Adresa: Calea Plevnei 147-149 Sectorul 6, Bucuresti

Anexa nr. 8 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ OBIECT

OBIECT 2: Est - Amenajare front stradal Iuliu Maniu (Tronson strada Moinești -strada Lujerului)

Faza de proiectare - Proiect tehnic

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*	Construcții și instalații			
<b>4.1.1</b>	<b>Terasamente , sistematizare pe verticala si amenajari exterioare</b>	<b>9.458.965,37</b>	<b>1.986.382,73</b>	<b>11.445.348,10</b>
4.1.1.1	01 Drumuri terasamente	1.220.057,04	256.211,98	1.476.269,02
4.1.1.2	011 Alei Cu Pietris Sort 8-16mm	15.461,64	3.246,94	18.708,58
4.1.1.3	012 Structura Pietonala Tip 6 - Din Piatra Cubica, 9x9cm - 9 cm	12.253,05	2.573,14	14.826,19
4.1.1.4	013 Structura Pietonala Tip 4 - Din Beton Vibropresat, 20x20cm - 6 Cm	306.363,42	64.336,32	370.699,74
4.1.1.5	014 Structura Pietonala Tip 5 - Din Beton Vibropresat, 20x20cm - 6 Cm	1.510.333,59	317.170,05	1.827.503,64
4.1.1.6	015 Structura Pietonala Tip 3 - Bordaj Cu Granit, 40x40cm - 5 Cm	406.976,20	85.465,00	492.441,20
4.1.1.7	017 Structura Pietonala Tip 1 si 2- Finisata Cu Granit, 40x40cm - 5 Cm	2.979.387,93	625.671,47	3.605.059,40
4.1.1.8	018 Structura Carosabila Din Piatra Cubica, 9x9cm - 9 Cm	139.911,14	29.381,34	169.292,48
4.1.1.9	019 Structura carosabila asfalt, strazi laterale	155.836,99	32.725,77	188.562,76
4.1.1.10	0191 Structura carosabila pista biciclete	545.867,35	114.632,14	660.499,49
4.1.1.11	0192 Structura carosabila pista biciclete (amplasata pe partea carosabila)	201.718,80	42.360,95	244.079,75
4.1.1.12	0193 Structura carosabila parcare i	118.543,24	24.894,08	143.437,32
4.1.1.13	0194 Pavaj alei pietonale de tip tactilo-vizual	219.806,97	46.159,46	265.966,43
4.1.1.14	0195 Delimitare structura pietonala si piste de biciclete	1.129.979,30	237.295,65	1.367.274,95
4.1.1.15	0196 Semnalizare	112.587,69	23.643,41	136.231,10
4.1.1.16	03 Peisagisticu	383.881,02	80.615,01	464.496,03
<b>4.1.2</b>	<b>Rezistenta</b>	<b>1.403.534,11</b>	<b>294.742,16</b>	<b>1.698.276,27</b>
4.1.2.1	00 Rezistenta mobilier urban	243.973,77	51.234,49	295.208,26
4.1.2.2	001 Rezistenta rampa-scari	1.159.560,34	243.507,67	1.403.068,01
<b>4.1.3</b>	<b>Arhitectura</b>	<b>842.413,73</b>	<b>176.906,88</b>	<b>1.019.320,61</b>
4.1.3.1	04 Arhitect-amenajari exterioare	842.413,73	176.906,88	1.019.320,61
<b>4.1.4</b>	<b>Instalatii</b>	<b>2.930.460,58</b>	<b>615.396,72</b>	<b>3.545.857,30</b>
4.1.4.1	05 Instal electrice exterioare	1.452.920,43	305.113,29	1.758.033,72
4.1.4.2	06 Instalatii sanitare exterioare	1.477.540,15	310.283,43	1.787.823,58
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>14.635.373,79</b>	<b>3.073.428,50</b>	<b>17.708.802,29</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.289.184,00	270.728,64	1.559.912,64
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>1.289.184,00</b>	<b>270.728,64</b>	<b>1.559.912,64</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+ Total II + Total III)</b>		<b>15.924.557,79</b>	<b>3.344.157,14</b>	<b>19.268.714,93</b>

Data: 04.12.2025

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI

Reprezentant legal  
MAXIM IOAN-OVIDIU

Proiectant  
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE