

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**"MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9
CĂMIN"**

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 7,966,254.66 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1,648,263.43 LEI (TVA)
rezultând 9,614,518.09 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 5,589,581.20 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1,173,812.05 LEI (TVA)
rezultând 6,763,393.25 LEI (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Corpul este format dintr-un singur tronson, cu forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 17.38 m x 42.78 m. Acesta este alcătuit din noua travei (opt de 4.90 m și una de 3.13 m) și trei deschideri (două de câte 7.58 m și una de 1.83 m). Regimul de înălțime: Sp+P+2E. În acte, suprafața construită este de 715,00 mp, iar suprafața desfășurată este de 2544,47 mp.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE FINISAJE SI INSTALAȚII INTERIOARE,
LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: COLEGIUL TEHNIC „PETRU PONI” - CORP C9 CĂMIN - Str. Preciziei, nr. 18, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	108,107.52	22,702.58	130,810.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,140.85	3,809.58	21,950.43
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89,966.67	18,893.00	108,859.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	116,291.62	24,421.24	140,712.86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55,895.81	11,738.12	67,633.93
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	44,716.65	9,390.50	54,107.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,179.16	2,347.62	13,526.78
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55,895.81	11,738.12	67,633.93
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,500.00	945.00	5,445.00
Total capitol 3		224,399.14	47,123.82	271,522.96

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,589,581.20	1,173,812.05	6,763,393.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,589,581.20	1,173,812.05	6,763,393.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,381.21	0.00	117,381.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	27,947.91	0.00	27,947.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,589.58	0.00	5,589.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	27,947.91	0.00	27,947.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	55,895.81	0.00	55,895.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	581,398.03	122,093.59	703,491.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		698,779.24	122,093.59	820,872.83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,453,495.08	305,233.97	1,758,729.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		1,453,495.08	305,233.97	1,758,729.05
TOTAL GENERAL		7,966,254.66	1,648,263.43	9,614,518.09
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,589,581.20	1,173,812.05	6,763,393.25

Data:
APRILIE 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI