



**ANEXA NR. 3**  
**la H.C.L. al sectorului 6 nr .....**  
**Descrierea investitiei**

**Obiectiv de investitii**

**Amenajarea profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale**

**Autorizatie de construire nr. 46 / 02.03.2026**



**Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL**  
București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania  
J40/7203/2023, CUI RO47995505  
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro



Beneficiar:

**Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6**

**FAZA PTh**



## **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Amenajarea profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale.

## **1.2. Amplasament**

Intervențiile propuse prin proiect vizează trotuarul sudic al bulevardului pe sectorul cuprins între strada Valea Cascadelor și Pasajul Lujerului.

Terenul care face obiectul documentației este situat în intravilan și este compus din mai multe numere cadastrale, aparținând domeniului public al Municipiului București, o parte fiind în administrarea Consiliului Local Sector 6 sau A.D.P.D.U. Sector 6.

Suprafața totală a zonei de intervenție este de aproximativ **55.172 mp**. Sectorul de strada studiat are lungimea aproximativă de 2 237,00 m și un profil variabil. Pentru a crea o imagine cât mai unitară a amenajării, intervenția se extinde către zonele adiacente, incluzând zonele de intersecție cu străzile secundare sau alte alei de acces, precum și spațiile verzi aferente locuințelor colective.

Conform P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin HCGMB Nr. 2/2016, Bulevardul Iuliu Maniu traversează zone încadrate în **M2** subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și zone încadrate în zona **T1** – subzona transporturilor rutiere.

Bulevardul Iuliu Maniu are funcția de stradă de categoria I – magistrală, ce asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului, având minim 6 benzi de circulație. Acesta traversează cartierul Militari, deserving una dintre zonele cu densitate a populației foarte ridicată la nivelul orașului.

Din punct de vedere funcțional, predomina locuințele colective, cu spații comerciale și de servicii amplasate la parter.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- |        |   |
|--------|---|
| - Nord | Bd Iuliu Maniu, carosabilul   |
| - Sud  | Bd Iuliu Maniu aliniamentul stradal, front imobile locuinte colective |
| - Est  | Strada Valea Cascadelor   |
| - Vest | Pasajul Lujerului   |

## **1.3. Obiective proiect**

### **Obiectiv general**

Îmbunătățirea mobilității urbane durabile și creșterea siguranței traficului nemotorizat pe Bulevardul Iuliu Maniu din Municipiul București, prin realizarea unei infrastructuri moderne și integrate pentru bicicliști și pietoni, care să contribuie la reducerea traficului auto, a poluării și la creșterea calității vieții urbane.



### **Obiective specifice**

1. Realizarea unei piste pentru biciclete cu o lungime totală de 2.237 m, care să asigure continuitatea rețelei de mobilitate alternativă și conectivitatea cu infrastructura urbană existentă.
2. Amenajarea de trasee pietonale complementare/paralele, adaptate fluxurilor de deplasare și integrate coerent în infrastructura existentă.
3. Crearea unui cadru sigur de circulație pentru bicicliști și pietoni prin realizarea unor dotări specifice de siguranță (semnalizare, marcaje, separatoare, elemente de calmare a traficului etc).
4. Construirea de parcări dedicate pentru biciclete, amplasate strategic, pentru încurajarea utilizării transportului alternativ și facilitarea intermodalității.

## **REZULTATE**

### **OS1. Dezvoltarea infrastructurii pentru biciclete**

- Lungime pistă pentru biciclete construită: 2.237 m
- Creșterea utilizării bicicletei ca mijloc de transport alternativ pe Bd. Iuliu Maniu
- Număr anual de utilizatori ai pistelor ciclabile aprox. 1 162 593 utilizatori/an utilizatori/an, pentru primul an după finalizarea implementării proiectului
- Îmbunătățirea conectivității rețelei de mobilitate urbană

### **OS2. Îmbunătățirea infrastructurii pietonale**

- Lungime trasee pietonale complementare/paralele realizate (3760 ml)
- Creșterea siguranței și accesibilității deplasărilor pietonale
- Reducerea conflictelor între pietoni, bicicliști și trafic auto

### **OS3. Creșterea siguranței utilizatorilor vulnerabili**

- Dotări de siguranță instalate (semnalizare, marcaje, separatoare, elemente de calmare a traficului)
- Reducerea riscului de accidente rutiere implicând bicicliști și pietoni
- Creșterea percepției de siguranță în rândul utilizatorilor infrastructurii

### **OS4. Încurajarea utilizării transportului alternativ**

- Creșterea numărului de biciclete parcate și utilizate în zona proiectului
- Nr. locuri parcări nou construite pentru biciclete -92
- Facilitarea intermodalității (bicicletă – transport public)
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu aprox 800 tone CO2 echivalent/an pentru primul an după finalizarea implementării proiectului
- Nr stații de transport public în care au fost implementate măsuri de accesibilizare persoane cu dizabilități - 7



#### 1.4. Soluția tehnică

Proiectul vizează transformarea Bulevardului Iuliu Maniu într-o promenadă modernă, cu zone pietonale lărgite, pistă de biciclete și locuri de parcare integrate, reconfigurând banda carosabilă de descărcare. Acest spațiu va deservi atât locuitorii, cât și vizitatorii, oferind un mediu urban plăcut și accesibil.

Proiectul include amenajarea unor trotuare largi, zone de socializare și recreere, spații verzi, precum și locuri de parcare dispuse eficient. Accesurile către casele de scară, precum și cele aferente spațiilor comerciale și de servicii de la parterul locuințelor colective, vor fi reconfigurate prin realizarea de scări și rampe conform normelor în vigoare. De asemenea, vor fi instalate elemente de mobilier urban, precum bănci, coșuri de gunoi și iluminat public modern. Vor fi integrate instalații și sculpturi urbane pentru a îmbogăți vizual spațiul, pentru a crea o atmosferă plăcută și piste pentru biciclete. Finisajele propuse pentru spațiile pietonale vor fi granit, pavaj din beton vibropresat și marnă. Toate echipamentele vor fi realizate din materiale durabile, rezistente la intemperii și non-toxice pentru a garanta longevitatea și siguranța utilizării.

Implementarea proiectului se va desfășura etapizat, **în două faze** principale, pentru a asigura o bună organizare a lucrărilor și o limitare a disconfortului pentru locuitori și participanții la trafic. **Prima fază – TRONSON VEST** va acoperi tronsonul cuprins între intersecția cu strada Valea Cascadelor și strada Moinești. În **a doua fază – TRONSON EST**, intervențiile vor continua pe tronsonul dintre strada Moinești și strada Lujerului, asigurând astfel continuitatea traseului pietonal și velo și integrarea tuturor funcțiilor propuse la nivelul bulevardului.

Această etapizare permite atât coordonarea mai eficientă a șantierului, cât și adaptarea temporară a fluxurilor de circulație rutieră și pietonală, reducând impactul asupra funcționării zonei.

Se păstrează profilul stradal existent cu următoarele mențiuni:

- Se păstrează și se reorganizează parcare din lungul bulevardului;
- Banda carosabilă de descărcare (locala) va fi amenajată de tip shared space pentru pistă de biciclete, zone pietonale și acces ocazional pentru autospeciale, aprovizionare și intervenție;
- Se vor propune noi inserții de spații verzi astfel încât să nu se afecteze profilul benzii carosabile de descărcare (locala).

Lucrările de infrastructură rutieră și pietonală se încadrează în **categoria de importanță „D”** (importanță redusă) și în **clasa de importanță IV** (redusa), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

#### Indicatori propuși

##### Bilanț Suprafețe

BILANȚ TERITORIAL				
TOTAL				
	EXISTENT		PROPUS	Procent
<b>ZONA DE INTERVENTIE</b>	55172	100.00%	55172	100.00%
<b>Construcții</b>	57	0.10%	57	0.10%
<b>Carosabil</b>	17399	31.54%	10149	18.39%



<b>Parcaje</b>	9868	17.88%	3645	6.61%
<b>Pietonal</b>	18418	33.38%	25126	45.54%
<b>Spatiu verde</b>	9431	17.09%	11165	20.24%
<b>Pista de bicicleta</b>	0	0.00%	5031	9.12%
<b>Platforme cursive – accesibilizare (parte din spatiile pietonale)</b>	0		1042	

### Reamenajarea implica:

Proiectul propune reamenajarea bulevardului Iuliu Maniu – trotuar sudic. Benzile de circulație carosabilă vor fi păstrate. Parcarea din lungul bulevardului se va reorganiza, locurile de parcare fiind proiectate longitudinal, contribuind la fluidizarea traficului.

Locurile nou propuse includ parcări pentru persoanele cu dizabilități și stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Spațiul liber rămas în urma reconfigurării locurilor de parcare împreună cu alveola dintre stradă și alea colectoare va fi amenajat cu trotuar și spațiu verde cu **plantație de aliniament**.

Alea colectoare va fi amenajată ca **shared space**, ce va integra pietonii, bicicliștii și vehiculele într-un spațiu comun, fără separări fizice. Acest tip de amenajare promovează siguranța, eficiența și utilizarea flexibilă a spațiului urban. Locurile de parcare din această zonă sau de pe trotuare vor fi desființate, accesul autovehiculelor fiind admis doar ocazional.

Alea colectoare va avea aceeași cotă cu cea a trotuarului existent.

Se va amenaja **pistă de biciclete** în lungul bulevardului Iuliu Maniu. Pista de biciclete va avea lățimea de 2,50 m, va fi amenajată la o cota mai mică cu maxim 2 cm față de cota pietonalului și va fi finisată cu **asfalt colorat în masă**, de culoare verde.

Restul spațiului aferent aleii colectoare va reprezenta o extindere a trotuarului existent, și va fi finisat cu **granit**.

Pentru crearea unor spații de **odihnă și relaxare** pe promenada nou creată se vor amplasa elemente de mobilier urban, bănci și scaune. Extinderea trotuarului va permite amenajări de tip terase, oferind spații exterioare funcțiilor de alimentație publică.

De-a lungul bulevardului, în spațiile alveolare se vor amenaja zone de pocket parc cu zone de stat/odihna și loisir retrase față de circulația pietonală principală. Se vor reamenaja spațiile verzi, se vor reface aleile existente, se vor propune alei noi permeabile și se vor amplasa bănci modulare.

Reamenajare bulevardului va crea o nouă identitate zonei, pusă în valoare de elemente de artă urbană, amplasate de-a lungul promenadei urbane.

Se va realiza accesibilizarea spațiului pentru persoanele cu dizabilități, prin execuția de rampe conform reglementărilor tehnice în vigoare. Se vor integra în spațiile pietonale **marcaje tactilo** pentru persoanele cu deficiențe de vedere cu rol de direcționare sau semnalizare. Vor fi amplasate panouri de informare pentru persoanele cu deficiențe de vedere pentru a crește accesibilitatea tuturor utilizatorilor în spațiul public și în spațiile comerciale sau de servicii.



**Stațiile** transportului în comun (autobuz) vor fi reconfigurate, pentru a oferi utilizatorilor un spațiu de așteptare și de îmbarcare/debarcare separat de traseul pietonal de tranzit și de traseul pistelor de biciclete.

Intersecțiile bulevardului Iuliu Maniu cu arterele secundare vor fi reconfigurate, prin extensia trotuarelor, aducerea la **același nivel cu trotuarul a trecerilor de pietoni**, montarea stâlpilor delimitatori, astfel încât să fie mărită vizibilitatea și sporită siguranța pietonilor în zona trecerilor de pietoni.

Se va realiza sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale, direcționarea apelor către spațiul verde sau colectarea lor cu rigole pietonale.

Se vor reface suprafețele de călcare ale trotuarelor, înlocuindu-se finisajul de bitum cu **pavaj din granit și pavaj din dale de beton vibropresat**.

Conceptul de amenajare peisageră este unul liber peisager, vizând biodiversitatea și reintroducerea în situ a speciilor autohtone de arbori și arbuști. Arborii propuși sunt specii indigene cu rezistență în mediul urban. Se va crea o plantație de aliniament între zona parcărilor din lungul bulevardului și pista de biciclete. La baza noului aliniament nou creat în zona pistei ciclabile se vor planta specii perene polenizatoare. Spațiile verzi reamenajate și cele nou create vor avea implementat sistem de irigații automat.

Pentru realizarea investiției sunt propuse execuția următoarelor lucrări generale:

- Desfacerea sistemului rutier existent în dreptul trecerilor de pietoni (Strada Oboga, Bârsănești, Iedului, Acces ISU, Centurii, Timonierului, intersecție gang Lujerului);
- Desființarea locurilor de parcare de pe trotuar;
- Desfacerea gardurilor metalice de împrejmuire a spațiilor verzi;
- Decopertare îmbrăcăminte bituminoasă strat 10 cm în zona pietonală;
- Decopertare îmbrăcăminte bituminoasă pentru înlocuire cu pământ vegetal;
- Demolarea scărilor și rampelor de acces în spațiile de la parterul locuințelor colective;
- Construcția rampelor și scărilor în zonele unde au fost demolate;
- Realizare sistem de irigații și racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă pentru sistemul de irigații;
- Amplasarea unor cișmele cu apă potabilă și racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă;
- Realizare straturi pentru suprastructura străzilor în dreptul trecerilor de pietoni;
- Realizare straturi pentru suprastructura zonelor pietonale;
- Montarea pe strat de beton a bordurilor;
- Realizarea finisajului pentru spațiile pietonale cu pavajele din dale de beton vibropresat, granit și marnă;
- Realizarea sistemului de iluminat ambiental, stradal și pentru pista de biciclete;
- Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete, stâlpi delimitatori;
- Așezarea patului de pământ vegetal în zonele verzi și plantate (strat 40 cm);
- Montare separator de gazon;
- Amenajare peisagistică: plantare arbori, arbuști, flori, alte plante;
- Amplasarea panourilor de informare tactile.

Pentru respectarea **principiului DNSH** proiectul urmărește să implementeze următoarele: investiția propusă respectă în mod integral principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), prin integrarea coerentă a unor măsuri concrete de atenuare și adaptare la schimbările climatice,



utilizare durabilă a resurselor, prevenire a poluării și protecție a biodiversității, fără a genera efecte negative semnificative asupra niciuna dintre cele șase obiective de mediu prevăzute de Regulamentul (UE) 2020/852.

Referitor la **atenuarea și adaptarea la schimbările climatice**, proiectul include măsuri conforme studiului de imunizare climatică și răspunde adecvat riscurilor climatice majore identificate (ploi torențiale, perioade secetoase, temperaturi extreme, fenomene de eroziune). Aceste măsuri contribuie la reducerea consumului de energie și implicit a emisiilor indirecte de gaze cu efect de seră. Sunt prevăzute:

- Rigole dimensionate corespunzător pentru a evita inundațiile;
- pante optimizate pentru drenaj eficient;
- guri de scurgere suplimentare în zonele cu risc;
- zone amenajate pietriș pentru infiltrare controlată;
- stabilizarea terenului și măsuri de reducere a eroziunii;
- vegetație indigenă urbană rezilientă la secetă și temperaturi ridicate;
- sol ameliorat și mulch pentru limitarea evaporării;
- sistem de irigare pentru perioadele secetoase;
- monitorizare periodică a elementelor critice (rigole, scurgeri, iluminat, arbori).

Aceste intervenții cresc reziliența infrastructurii și reduc vulnerabilitatea la fenomene climatice extreme.

În ceea ce privește **economia circulară și gestionarea deșeurilor**, proiectul prevede utilizarea responsabilă a materialelor, colectarea selectivă a deșeurilor din șantier, valorificarea fracțiilor reciclabile și limitarea generării de deșeurii, în conformitate cu legislația națională și europeană aplicabilă.

Referitor la **prevenirea și controlul poluării**, sunt implementate soluții care reduc poluarea atmosferică, fonică și luminoasă. Iluminatul public este conceput astfel încât să evite dispersia fluxului luminos în sus sau către vegetație, prin utilizarea de corpuri LED cu optici direcționale și cutoff total, montate la unghiuri presetate. În ceea ce privește **protecția biodiversității și a ecosistemelor**, soluțiile de iluminat respectă recomandările SEA, limitând impactul asupra mediului nocturn. Iluminarea este restrânsă strict la zonele necesare (carosabil, piste, treceri pietonale), iar temperatura de culoare neutră (4000 K) este justificată prin:

- continuitatea cu sistemul de iluminat existent;
- asigurarea unei vizibilități optime pentru siguranța rutieră;
- reducerea riscului de orbire și contrast excesiv;
- lipsa unui impact semnificativ asupra faunei în context urban;
- conformitatea cu cerințele SR EN 13201.

Prin ansamblul măsurilor propuse, proiectul demonstrează o abordare integrată și responsabilă față de obiectivele de mediu, contribuind la creșterea rezilienței infrastructurii, reducerea impactului asupra mediului și susținerea unei dezvoltări urbane sustenabile. În consecință, se concluzionează că investiția analizată nu aduce prejudicii semnificative mediului și este conformă cu principiul DNSH.

Pentru respectarea propunerilor din **studiu de trafic** s-au utilizat următoarele date generale prezente în proiect:

Pista cu sens unic -561m

Pista cu dublu sens - 1676 m

Locuri de parcare Biciclete - Avem 46 rasteluri de biciclete. Care asigura parcare a 92 de biciclete.



Nr statii autobuz cu lucrari de accesibilizare 7.

Lungime alei 3760 m

Obiectivul general al studiului il constituie imbunatatirea mobilitatii urbane durabile si cresterea sigurantei traficului nemotorizat pe Bulevardul Iuliu Maniu din Municipiul Bucuresti, prin realizarea unei infrastructuri moderne si integrate pentru biciclisti si pietoni, care sa contribuie la reducerea traficului auto, a poluarii si la cresterea calitatii vietii urbane.

Soluțiile prevăzute în această documentație vor asigura condiții tehnice necesare desfășurării Traficului nemotorizat și a circulației rutiere în siguranță, precum și menținerea patrimoniului public stradal în stare permanentă de curățenie și aspect estetic, cu influențe benefice în zonă, atât din punct de vedere ambiental, cât și din punct de vedere socio-economic.

Proiectant,

.....