

**MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC  
PETRU PONI - Corp C9 CĂMIN**

Amplasament: Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – P.T. + D.E.**

Pentru realizarea lucrărilor de execuție privind obiectivul

**"MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE  
LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9  
CĂMIN"**

Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT GENERAL: S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.**

**Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC  
PETRU PONI - Corp C9 CĂMIN**

Amplasament: Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	
<b>S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Project manager – etapa de proiectare</b></li></ul>	ing. Simona SOLDAN
<b>COLECTIV DE ELABORARE PROIECT</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Șef proiect:</b></li></ul>	arh. Nicoleta DRUTA
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Arhitectură:</b></li></ul>	arh. Nicoleta DRUTA arh. Eugen VISAN
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instalații sanitare:</b></li></ul>	ing. Elena ANDRIEȘCHI ing. Stefăniță Ionuț OPREA
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instalații electrice:</b></li></ul>	ing. Iulian CRISTEA ing. Sorina CRISTEA
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instalații Hvac</b></li></ul>	ing. Ionuț PREDA ing. Ioan RAVAR
<b>LISTE CU CANTITĂȚI</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Proiectanții de specialitate</li></ul>	
<b>TEHNOREDACTARE</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Membrii colectivului de lucru</li></ul>	

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

#### **1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Prezenta lucrare este realizata in baza contractului de achizitie nr. 257 din 27.10.2022, incheiat intre ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 si SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. pentru obiectivul ”**Modernizare – reparatii interioare Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp C9 Camin**”, situat in Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Bucuresti. Contractul a fost preluat de PRIMARIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI.

**1.2. Beneficiarul investitiei:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (Primaria Sectorului 6)

**1.3. Proiectantul general al documentatiei:** S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.

**1.4. Faza de proiectare:** Proiect tehnic de executie (P.T. + D.E.); **nr. proiect:** smk32/2022

**1.5. Data elaborarii:** Octombrie 2022 – Martie 2026

### **2. MEMORIU PROPRIU-ZIS**

#### **2.1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

Prezenta documentatie a fost realizata la faza de proiect tehnic si detalii de executie pentru *Lucrari de modernizare - reparatii interioare* si a fost intocmita in baza temei de proiectare elaborate si aprobata de Administratia Scolilor Sector 6 precum si a documentatiilor elaborate anterior, puse la dispozitie de beneficiar si/sau realizate in baza contractului de achizitie nr. 179 din 19.08.2022, incheiat intre SECTORUL 6 al Municipiului Bucuresti si Asocierea dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNAȚIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L. pentru obiectivul ”MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL PETRU PONI”, dupa cum urmeaza:

- Documentatie DALI elaborata in 2018 si actualizata în 2021
- Certificatului de Urbanism nr.
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism
- Avizul de Securitate la incendiu
- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire – DTAC elaborată în 2019 și actualizată în 2021
- Autorizatia de Construire nr. 379 din 30.12.2021 cu plansele vizate spre neschimbare
- Expertiza tehnica – rezistenta si stabilitate
- Proiect tehnic si detalii de executie nr. SMK20f/2022

##### **2.1.1. Prezentarea temei de proiectare primita de la Beneficiar**

Prin tema de proiectare au fost solicitate realizarea urmatoarelor lucrari de modernizare si reparatii interioare:

- Lucrari de reparatii si inlocuiri de finisaje interioare, pardoseli, pereti, tavane.

# MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI - Corp C9 CĂMIN

Amplasament: Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

- Lucrari amenajare/recompartimentare.
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare care nu a fost cuprinsa in proiectul "MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL PETRU PONI".
- Refacere grupuri sanitare, atat finsiage, cat si obiecte sanitare si reconfigurarea acestora, conform normelor in vigoare.
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat electrice, curenti tari si curenti slabi, inclusiv a instalatiei de detectie si avertizare incendiu, cat si a centralei de avertizare incendiu.
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor sanitare.

## 2.1.2. Particularitati ale amplasamentului si constructiei

### a) Descrierea amplasamentului

Grupul Scolar Industrial Petru Poni este situat in intravilanul municipiului Bucuresti, pe un teren avand suprafata de 22.947 mp conform Extrasului de Carte Funciara cu nr. cad. 212459.

Grupul Scolar Industrial Petru Poni este format din trei corpuri de cladire (Corp Scoala-C4, Corp Cantina-C10 si Corp Camin-C9), dar doar Corpul Camin-C9 face obiectul prezentei documentatii.

### b) Destinatia

Corpul Camin-C9 are destinatia de camin pentru elevi, respectiv de spatii auxiliare si a fost construit în anul 1965.

### c) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

Corpul este format dintr-un singur tronson, cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 17.38 m x 42.78 m. Acesta este alcatuit din noua travei (opt de 4.90 m si una de 3.13 m) si trei deschideri (doua de cate 7.58 m si una de 1.83 m). Regimul de inaltime: Sp+P+2E. In acte, suprafata construita este de 715,00 mp, iar suprafata desfasurata este de 2544,47 mp.

### d) Topografia

Terenul pe care este amplasata cladirea este plan fara denivelari si fara pericol de inundare.

### e) Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Teritoriul municipiului Bucuresti este situat in aria climei temperat continentala, cu variatii de temperatura si umiditate specifice acestei clime.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:

- zona climatica: II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1,  $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ .

- zona eoliana: II la o viteza a vantului de 3,5-8,5 m/s conform hartii de incadrare a localitatilor in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 pozitia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adăpostit pentru fațada principală și cea posterioara.

Prima ninsoare cade aproximativ in ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, catre inceputul lunii martie. Incarcarea din zapada, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de 2.0 KN/mp.

Vanturile dominante sufla in toate anotimpurile din N si NV. Valorile presiunii de referinta, conform CR-1-1-4-2012, mediata pe 10 minute, la 10 m, avand 50 ani interval mediu de recurenta, este de 0.5 kPa.

### f) Geologia. Seismicitate

Zona seismica de calcul Bucuresti cu  $T_c = 1,6$  sec si  $a_g = 0,30$  g pentru  $IMR = 225$  ani.

Conditii seismice ale amplasamentului :

$\nu = 0.5$	factor de reducere
$c = 1$	coeficient de amplificare al deplasarilor
$\gamma_{l,e} = 1.2$	coeficient de importanta pentru actiune seismica
$a_g = 0.30g = 2.94 \text{ m/s}^2$	acceleratia terenului pentru proiectare

**MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC  
PETRU PONI - Corp C9 CĂMIN**

Amplasament: Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

---

$q = 4.0$	coeficient de comportare seismică
$T_c = 1.6 \text{ s}$	perioada de colt
$\beta_0 = 2.50$	factor de amplificare spectrală al accelerației

Corpul Camin-C9 se încadrează în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub>III** ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Pentru creșterea gradului de asigurare seismică astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, construcția să poată fi încadrată în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub> IV** se vor realiza lucrările de intervenție prezentate în capitolul 2.14 din Raportul de Expertiză tehnică.

**g) Devierile și protejarile de utilități afectate**

Nu este cazul.

**h) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon, etc pentru lucrări definitive și provizorii**

Pe amplasament sunt asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune;
- alimentare cu gaz natural din rețeaua municipală;
- alimentare cu apă rece de la rețeaua municipală;
- canalizare racordată la rețeaua municipală;
- energie termică de la punct termic zonal;
- apă caldă de consum (60°C) produsă de punctul termic zonal;
- rețea de telefonie.

**i) Caile de acces permanente, caile de comunicații**

Accesul pe amplasament se face din str. Preciziei, acces asfaltat.

**j) Caile de acces provizorii**

Aceleași cu caile de acces permanente.

**i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Nu este cazul.

**k) Studii de teren**

- Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

- Pentru amplasamentul studiat a fost întocmit studiul geotehnic de către SC BOREAL ACTIV SRL.

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz.

Prin CU, la faza de autorizare de construire, a fost solicitat studiu TOPO, vizat de către OCPI.

- Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Nu este cazul.

- Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

**l) Categoria și clasa de importanță a obiectivului**

- Clasa de importanță-II (conform Codului P100/1-2013)
- Categoria de importanță - C (conform HG 766/1997)

# MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI - Corp C9 CĂMIN

Amplasament: Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

---

## 2.2. LUCRARI IN DESFASURARE LA DATA REALIZARII PROIECTULUI

La data realizării acestui proiect de *Modernizare - reparatii interioare*, sunt in curs de realizare lucrari din proiectul anterior nr. SMK20f/2022 - "Modernizare si reabilitare termica "si "Lucrari de interventie structurala" pentru Corpul Camin C9 apartinand Liceului Tehnologic Petru Poni.

**Pentru specialitatea Rezistenta:** Corpul Camin C9 este supus unui proces de realizare lucrari de interventie structurala, in baza Expertizei tehnice realizate de expert tehnic Mihai Pavel, lucrari care sunt realizate in baza unui contract incheiat de Antreprenor/Constructor cu Primaria Sectorului 6. In consecinta, lucrarile de reparatii, eventualele consolidari, inclusiv lucrarile de desfiintare si realizare pereti noi (din BCA si/sau Gips-carton) pentru compartimentari, etc, care faceau obiectul prezentului contract nr. 257/27.10.2022 de "Modernizare - reparatii interioare", sunt integrate in proiectul de "Lucrari de interventie structurala și lucrări de finisaje și instalații sanitare, care condiționează și care sunt condiționate ... la Liceul Tehnologic Petru Poni – Corp Camin C9" – contract nr. 294 din 30.12.2025, in scopul unei mai bune corelari si executie a lucrarilor.

**Pentru specialitatea Instalatii HVAC:** Circuitele pentru HVAC (coloane, robineti, mufe, coturi, racorduri, etc.), tabloul termic general cu schemele termice aferente, care faceau obiectul prezentului contract nr. 257/27.10.2022 de "Modernizare - reparatii interioare", sunt integrate in proiectul initial de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni", in scopul unei mai bune corelari si executie a lucrarilor.

**Pentru specialitatea Instalatii sanitare - Instalatii de limitare si stingere a incendiilor:** Instalatiile cu hidranti de incendiu interior, Instalatiile cu hidranti de incendiu exterior si Gospodaria de apa pentru hidranti interior nu sunt incluse in prezentul proiect, deoarece ele fac obiectul proiectului initial de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni ", unde de altfel sunt si prezentate/proiectate. Proiectul tehnic de reabilitare a retelelor exterioare – sanitare si termice (comandat separat de Beneficiar) nu face obiectul prezentului proiect.

**Pentru specialitatea Instalatii electrice: Instalatiile electrice de iluminat de siguranta** (Iluminat de securitate pentru evacuare, Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului, Iluminat de securitate impotriva panicii, Iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu), *Instalatia de paratrasnet, Instalatia electrica de protectie prin legare la pamant, Instalatia electrica de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu, Instalatii electrice de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice* nu sunt incluse in prezentul proiect, deoarece ele fac obiectul proiectului initial de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni ", unde, de altfel, sunt si prezentate/proiectate.

## 2.3. LUCRARI PROPUSE DE MODERNIZARE SI REPARATII INTERIOARE

### 2.3.1. ARHITECTURA

- Compartimentari interioare
- Placaje, tencuieli, gleturi, zugraveli si vopsitorii la pereti
- Pardoseli si sape
- Tavane rigide sau casetate
- Hidroizolatii la rece in grupurile sanitare
- Tamplarie interioara, exceptand cele din proiectului initial de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni ", impuse de ISU
- Alte categorii de lucrari

**MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC  
PETRU PONI - Corp C9 CĂMIN**

Amplasament: Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, BUCUREȘTI

---

**Toate aceste lucrari se regasesc descrise detaliat in Memoriul de arhitectura.**

Nu este admisa utilizarea materialelor si finisajelor din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general, se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu” (cf. 4.2.102 din P118/1999).

### **2.3.2. INSTALATII SANITARE**

- **Instalatii sanitare interioare**
  - Instalatii sanitare interioare - de alimentare cu apa rece
  - Instalatii interioare pentru scurgere - canalizare (apele uzate menajer-fecaloide)
- **Instalatii sanitare exterioare**
  - Pentru alimentare cu apa potabila
  - Pentru canalizare ape uzate menajere
- **Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii, exceptand Grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati din proiectul initial de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni "**

**Toate aceste lucrari se regasesc descrise detaliat in Memoriul de instalatii sanitare.**

### **2.3.3. INSTALATII ELECTRICE**

- **Instalatiile electrice - curenti tari (inlocuire trasee electrice existente pt. iluminat si prize; circuite noi de iluminat exterior)**
- **Instalatii electrice curenti slabi (avertizare la incendiu – layer 2, instalatii voce date – internet, supraveghere video exterioara)**
- **Instalatii electrice de forta (inlocuirea tablourilor electrice de distributie existente)**

**Toate aceste lucrari se regasesc descrise detaliat in Memoriul de instalatii electrice.**

## **2.4. MASURI ISU**

Avand in vedere neconcordantele semnalate pe parcursul proiectarii si executiei, intre documentatia semnata spre neschimbare din Autorizatia de Construire – faza DTAC si situatia constatata in teren la demararea lucrarilor de executie, pentru proiectul nr. SMK20f/2022 de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial Petru Poni" si "Lucrari de interventie structurala Corp Camin C9", dar si pentru prezentul proiect nr. SMK32/2022 de "Lucrari de modernizare – reparatii interioare Liceul Tehnologic Petru Poni - Corp Camin C9", Beneficiarul va pune la dispozitia proiectantului, Expertiza tehnica privind securitatea la incendiu, in vederea implementarii masurilor din expertiza in proiectele tehnice.

Data: Martie 2026

SC SIMAKO CONSTRUCT SRL

Ing. S. Soldan