



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 50/08.04.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9 CĂMIN" din Strada Preciziei, nr. 18, Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9 CĂMIN" din Strada Preciziei, nr. 18, Sectorul 6, al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și devizul general și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 2.

Art. 2. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 1 se va face din fondurile aprobate de la bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9 CĂMIN" din Strada Preciziei, nr. 18, Sectorul 6 al Municipiului București

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare a Corpului C9 - cămin - din cadrul Liceului Tehnologic Petru Poni, situat în Sectorul 6 al Municipiului București. Lucrările sunt realizate în baza contractelor de achiziție încheiate de Primăria Sectorului 6 și urmăresc îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, precum și creșterea nivelului de siguranță al clădirii.

Clădirea, construită în anul 1965, prezintă un grad de uzură fizică și morală a finisajelor, instalațiilor și compartimentărilor interioare, ceea ce afectează confortul utilizatorilor și desfășurarea activităților în condiții optime. De asemenea, configurația actuală și echiparea tehnică nu mai corespund cerințelor și normelor în vigoare privind igiena, securitatea la incendiu și eficiența utilizării spațiilor.

În paralel, prezentul proiect se concentrează pe modernizarea completă a spațiilor interioare, care include refacerea sau înlocuirea finisajelor (pardoseli, pereți, tavane), realizarea unor recompartimentări, înlocuirea tâmplăriei interioare neconforme, precum și reconfigurarea și modernizarea grupurilor sanitare, astfel încât acestea să respecte normele actuale. De asemenea, sunt prevăzute lucrări importante la nivelul instalațiilor electrice, sanitare și de curenți slabi, incluzând înlocuirea circuitelor învechite, modernizarea iluminatului și realizarea infrastructurii pentru comunicații și supraveghere.

În ansamblu, lucrările propuse au ca scop modernizarea completă, creșterea gradului de siguranță și funcționalizarea eficientă a Corpului C9, astfel încât clădirea să răspundă cerințelor actuale ale procesului educațional și normelor legale, oferind un mediu modern, sigur și adecvat pentru elevi și cadrele didactice.

Valoarea totală a proiectului este de 7.966.254,66 lei (fără TVA), respectiv 9.614.518,09 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 5.589.581,20 lei (fără TVA), respectiv 6.763.393,25 lei (inclusiv TVA).

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9 CĂMIN" din Strada Preciziei, nr. 18 Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9 CĂMIN" din Strada Preciziei, nr. 18 Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170;

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Liceul Tehnologic „Petru Poni”.

În contextul actual al dezvoltării infrastructurii educaționale, modernizarea spațiilor destinate elevilor reprezintă o necesitate esențială, nu doar o opțiune. Clădirea căminului aferent Liceului Tehnologic „Petru Poni”, realizată într-o perioadă în care standardele de confort și siguranță erau diferite față de cele actuale, reflectă astăzi efectele uzurii în timp, atât din punct de vedere fizic, cât și funcțional.

Proiectul presupune refacerea și îmbunătățirea spațiilor interioare – săli de clasă, holuri, grupuri sanitare, spații tehnice – prin înlocuirea finisajelor, recompartimentări, modernizarea instalațiilor sanitare, electrice și de curenți slabi. Se urmărește obținerea unor condiții adecvate desfășurării activităților școlare, în acord cu legislația în vigoare.

În acest context, investiția propusă nu reprezintă doar o simplă reparație, ci un proces complex de transformare a spațiului existent într-un mediu adecvat nevoilor actuale. Prin lucrările de modernizare și reconfigurare interioară, se urmărește crearea unor spații funcționale, sigure și eficiente, capabile să susțină activitățile zilnice ale elevilor în condiții optime.

Scopul principal al intervenției este acela de a îmbunătăți calitatea mediului construit, prin refacerea finisajelor, modernizarea instalațiilor și reorganizarea spațiilor interioare. Se dorește astfel nu doar creșterea nivelului de confort, ci și alinierea clădirii la cerințele tehnice și normative



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

actuale. În același timp, investiția contribuie la creșterea durabilității construcției și la asigurarea unui grad sporit de siguranță pentru utilizatori.

În esență, această intervenție reflectă preocuparea pentru crearea unui mediu educațional modern, adaptat standardelor contemporane, în care elevii să beneficieze de condiții adecvate de cazare și dezvoltare. Modernizarea căminului nu este doar o investiție în infrastructură, ci și una în viitorul celor care îl utilizează zilnic.

Valoarea totală a lucrărilor de de lucrări de finisaje si instalații interioare pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 7.966.254,66 lei (fără TVA), respectiv 9.614.518,09 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 5.589.581,20 lei (fără TVA), respectiv 6.763.393,25 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a documentației tehnice faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T+ D.E.) pentru execuția lucrărilor de "MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI – CORP C9 CĂMIN" din Strada Preciziei, nr. 18 Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU