



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 85/28.05.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități” pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr.și nr.....

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități,, pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 cu Subanexele nr. 1.1 – 1.9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități,, pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 2 cu Subanexele nr. 2.1 – 2.9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL - CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități” pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă, în continuare, una dintre prioritățile majore asumate de autoritatea locală a Sectorului 6. În acest context, Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, reglementează lucrările de intervenție pentru izolarea termică a imobilelor construite în perioada 1950–2005, stabilind totodată etapele de realizare, mecanismele de finanțare, precum și obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

În concordanță cu acest cadru legislativ, Sectorul 6 al Municipiului București implementează, în calitate de beneficiar, proiecte finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, aferente componentei 5 – „Valul renovării”, axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a acestora.

În acest context, pentru respectarea termenelor de implementare și a obiectivelor asumate prin contractul de finanțare, este necesară aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente realizării rampelor de acces pentru un număr de 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, în vederea utilizării eficiente a fondurilor nerambursabile alocate.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități” pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management anti-
mită certificat, conform standardului
ISO37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND

**PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan**



Nr.

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „ Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități,, pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

**Direcția Generală Investiții
Publice**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă, în continuare, una dintre prioritățile majore asumate de autoritatea locală a Sectorului 6. În acest context, Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, reglementează lucrările de intervenție pentru izolarea termică a imobilelor construite în perioada 1950–2005, stabilind totodată etapele de realizare, mecanismele de finanțare, precum și obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

În concordanță cu acest cadru legislativ, Sectorul 6 al Municipiului București implementează, în calitate de beneficiar, proiecte finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, aferente componentei 5 – „Valul renovării”, axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a acestora.

Implementarea acestor proiecte se realizează cu respectarea legislației naționale aplicabile în domeniul finanțărilor nerambursabile, precum și a instrucțiunilor și ghidurilor emise de autoritatea finanțatoare, asigurând astfel un cadru coerent și conform de derulare a investițiilor.

În acest context, pentru a aduce la îndeplinire cerințele impuse în cadru Planul Național de Redresare și Reziliență pentru un număr de 9 blocuri ce au fost reabilitate termic, se impune aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente realizării rampelor de acces.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Această măsură are ca obiectiv atât respectarea graficului de implementare și a jaloanelor/țintelor asumate prin contractul de finanțare, cât și prevenirea afectării bugetului local prin utilizarea preponderentă a fondurilor nerambursabile alocate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în concordanță cu principiile economicității, eficienței și eficacității utilizării fondurilor publice.

De asemenea, demersul contribuie la menținerea unui nivel adecvat de conformitate și la diminuarea riscurilor de natură financiară cât și a menținerii și promovării egalității de șanse, asigurând accesul facil pentru toate categoriile de persoane, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Față de cele menționate, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU