



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 197/10.10.2025**

**Modificat în data de 27.05.2026**

pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr..... ;  
Ținând seama de prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 79/2026 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, schimbarea denumirii în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București, după cum urmează:

- Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 2;
- Fișa de date a procedurii prevăzută în Anexa nr. 3;
- Contractul-cadru de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 4;
- Formulare și modele de documente, prevăzute în Anexa nr. 5.

**Art. 3** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 și conducătorii unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București

### PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-  
149, Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro  
Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

Scopul elaborării prezentului proiect de hotărâre este crearea unui cadru legal, transparent și eficient pentru valorificarea prin închiriere și utilizare temporară a spațiilor/terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București. Identificarea unor spații și terenuri care nu sunt utilizate în procesul educațional reprezintă o oportunitate de a aduce un plus de valoare comunității, de a genera venituri suplimentare și de a optimiza resursele publice.

În absența unui regulament unitar, procesul de închiriere și utilizare a acestor spații se poate desfășura în mod neuniform, cu riscuri de opacitate, ineficiență și potențiale conflicte de interese. Acest Regulament vine să stabilească proceduri clare, criterii obiective și responsabilități bine definite pentru toți responsabilii implicați.

Având în vedere necesitatea maximizării utilizării resurselor disponibile în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 și importanța creșterii veniturilor proprii pentru susținerea și dezvoltarea bazei materiale, consider oportună adoptarea proiectului de hotărâre.

Spațiile/terenurile temporar disponibile pot fi închiriate, cu prioritate, pentru realizarea activităților de învățământ, educaționale și sportive, dar și pentru activități complementare acestora care nu vor afecta organizarea și funcționarea unităților de învățământ preuniversitar respective și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- prin tipul activităților desfășurate, acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale sau de excludere socială;
- prin tipul activităților desfășurate, acestea nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- încurajează o viață sportivă și sănătoasă;
- aduc contribuții dimensiunii civice, de responsabilizare socială, educațională și sportivă pentru Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București.

**PRIMAR,**

Paul-Cristian Moldovan



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA  
ȘCOLILOR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea  
prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din  
unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al  
Municipiului București**

Prezentul proiect de hotărâre este promovat în considerarea necesității valorificării eficiente a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat, în condiții de legalitate, transparență și protejare a interesului public local. Adoptarea acestuia răspunde unei nevoi administrative reale, generate de existența unor bunuri care, în anumite intervale de timp, nu sunt utilizate în procesul educațional și care pot fi folosite temporar într-un mod util comunității, fără afectarea activității didactice.

Aprobarea proiectului este necesară pentru asigurarea unui cadru unitar de acțiune la nivelul Sectorului 6, astfel încât utilizarea temporară a acestor spații să nu depindă de practici neuniforme, soluții punctuale sau interpretări diferite de la o unitate la alta. În lipsa unui asemenea cadru, există riscul apariției unor dificultăți în administrare, al unor tratamente neunitare și al unei valorificări ineficiente a patrimoniului aflat în responsabilitatea autorității publice locale.

Promovarea proiectului este oportună și din perspectiva creșterii gradului de utilizare a resurselor publice existente, în condițiile în care bunurile temporar disponibile pot genera un beneficiu concret pentru comunitate și pentru sistemul local de învățământ. Folosirea acestora în afara programului școlar, pentru activități compatibile cu specificul educațional și social al unităților de învățământ, contribuie la deschiderea școlii către comunitate și la susținerea unor activități cu impact pozitiv la nivel local.

Totodată, prin adoptarea acestuia se creează premisele obținerii unor venituri suplimentare, necesare pentru susținerea cheltuielilor privind întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale a unităților de învățământ. În actualul context bugetar, identificarea unor surse suplimentare de finanțare reprezintă o măsură de bună administrare, care permite utilizarea mai eficientă a patrimoniului public și sprijină, în mod indirect, creșterea calității condițiilor oferite elevilor și personalului din unitățile de învățământ.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certifikat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Din perspectiva interesului public, aprobarea proiectului este justificată și prin necesitatea asigurării unui mecanism transparent și competitiv de atribuire, apt să ofere garanții de corectitudine, tratament egal și utilizare responsabilă a bunurilor aparținând domeniului public ori privat aflat în administrarea autorității locale. O procedură clară și predictibilă reduce riscul arbitrariului, consolidează încrederea în actul administrativ și oferă autorității posibilitatea de a urmări în mod eficient modul de utilizare a spațiilor puse temporar la dispoziție.

Față de cele prezentate, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este oportună, necesară și utilă, întrucât contribuie la administrarea eficientă a patrimoniului, la creșterea transparenței decizionale, la susținerea unităților de învățământ și la valorificarea în interes public a unor resurse existente la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București. În consecință, se propune supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 6.

**Director,**  
**Adriana-Valentina Tran**