



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69/08.05.2026

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, identificate conform Anexei, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 69952/08.05.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin. (1), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296 alin. (1), (2), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României privind transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul asigurării unei administrări unitare și coerente, precum și a unui cadru predictibil pentru asigurarea disponibilității terenurilor necesare întreținerii, exploatării și dezvoltării parcului.

Art. 2. Elementele de identificare ale imobilelor prevăzute la art. 1 și documentele aferente acestora sunt cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL- CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, identificate conform Anexei, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

Parcul Liniei, cel mai lung parc liniar din România, reprezintă una dintre cele mai importante investiții publice realizate de Sectorul 6 al Municipiului București în domeniul infrastructurii verzi și al regenerării urbane, contribuind semnificativ la creșterea calității spațiului public și la extinderea suprafețelor destinate recreerii și mobilității urbane alternative. Proiectul a presupus integrarea într-un concept unitar a unor terenuri aflate sub regimuri juridice diferite, aparținând atât domeniului public al Municipiului București și administrării Sectorului 6, inclusiv terenuri dobândite prin proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică, cât și domeniului public/privat al statului, aflate în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A..

Terenurile proprietate publică/privată aflate în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A. sunt utilizate în baza unor contracte de închiriere, situație care generează costuri recurente suportate din bugetul local și menține un caracter temporar al folosinței unor suprafețe care au fost deja integrate structural și funcțional în cadrul unei investiții publice de interes local. Deși aceste terenuri deserveșc în mod direct funcționarea și continuitatea parcului, existența unor regimuri juridice distincte poate afecta, pe termen lung, stabilitatea administrării și predictibilitatea necesară dezvoltării și exploatarei infrastructurii verzi realizate.

Având în vedere caracterul unitar al investiției, funcțiunea publică a parcului și necesitatea protejării investițiilor realizate din fonduri publice, se impune promovarea demersurilor necesare pentru transmiterea terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București. Măsura urmărește consolidarea unui cadru administrativ și patrimonial stabil, apt să asigure administrarea coerentă a amplasamentului, eliminarea costurilor generate de raporturile locative existente și crearea premiselor necesare pentru întreținerea, exploatarea și dezvoltarea pe termen lung a Parcului Liniei.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, identificate conform Anexei, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Raport de specialitate

Nr.69952/08.05.2026

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, identificate conform Anexei, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Parcul Liniei, cel mai lung parc liniar din România, reprezintă un proiect de regenerare urbană și dezvoltare a infrastructurii verzi a Sectorului 6 al Municipiului București, realizat etapizat pe terenuri aflate sub regimuri juridice distincte. Proiectul este dezvoltat în trei faze, primele două faze finalizate, iar cea de-a treia în execuție.

În vederea realizării acestui obiectiv de interes public, au fost utilizate atât terenuri aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, inclusiv terenuri dobândite prin proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică, cât și terenuri aflate în proprietatea statului și administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A., utilizate în baza unor contracte de închiriere încheiate cu Sectorul 6 al Municipiului București.

Deși terenurile aferente Parcului Liniei se află sub regimuri juridice distincte, acestea compun în prezent un ansamblu funcțional unitar, parte a infrastructurii verzi a Municipiului București și destinat utilizării publice permanente. În acest context, utilizarea unor terenuri în baza unor contracte de închiriere menține un caracter temporar al folosinței acestora, deși ele deserveșc un obiectiv public realizat și exploatat unitar. Menținerea unor regimuri juridice distincte asupra terenurilor destinate acestui parc este de natură să afecteze coerența administrării și stabilitatea necesară întreținerii, exploatării și dezvoltării parcului.

Având în vedere utilitatea publică a parcului și caracterul unitar al investiției, este necesară asigurarea unui cadru administrativ stabil și coerent pentru continuarea dezvoltării Parcului Liniei, prin preluarea în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a statului, care au fost integrate structural și funcțional în parcul Liniei.

Măsura propusă urmărește consolidarea unui regim juridic și administrativ unitar asupra terenurilor aferente parcului, în vederea asigurării continuității funcțiunii publice, a administrării coerente a amplasamentului, precum și a unui cadru predictibil pentru întreținerea, exploatarea și dezvoltarea pe termen lung a infrastructurii verzi reprezentate de acest parc liniar unic în peisajul bucureștean.

Elementele de identificare ale terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, precum și contractele de închiriere aferente acestora, sunt prezentate în anexa la proiectul de hotărâre.

Drept urmare, consider că proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, identificate conform Anexei, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certifiicat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.