



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Mihaela Ana-Maria Ștefan și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 72121/12.05.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin. (1), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României privind transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Art. 2. Elementele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 și documentele aferente acestuia sunt cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 sau, după caz, din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 82

Data: 14.05.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 43344 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 05 |
| | 2026 |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215888 Bucuresti Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91692
Nr. cadastral vechi:9669

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str SERG. MAJ. CARA ANGHEL (FOSTA STR. BURSUCANI 17), Nr. 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| A1 | 215888 | 10.442 | Teren in suprafata de 10442 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 111349 / 14/01/2011 | | |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 23049, din 25/10/1921 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT (PROCES VERBAL nr. -/17.06.1950 emis de -;PROCES VERBAL nr. -/14.02.1961 emis de -;PROCES VERBAL nr. 984/16.01.1984 emis de INCHEIAT INTRE UM 02425 SI ICRAL GIULESTI;H.G. nr. 812/15.07.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 882418/880405/127/15823/12.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DEIC, SNU;DECLARATIE nr. CZ376/03.11.2010 emis de MAN UM 02574; DECRET nr. 48 / -/03.11.2010 emis de -); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 |
| 56620 / 02/08/2018 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/08/2018 emis de Unitatea Militara 02547 Bucuresti, ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE | A1 |
| B3 | Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul mentionarii corecte a inscrierii de sub B.1, ca fiind: Ministerul Apararii Nationale - in administrare in loc de Ministerul Apararii Nationale - U.M. 02406 - in administrare | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

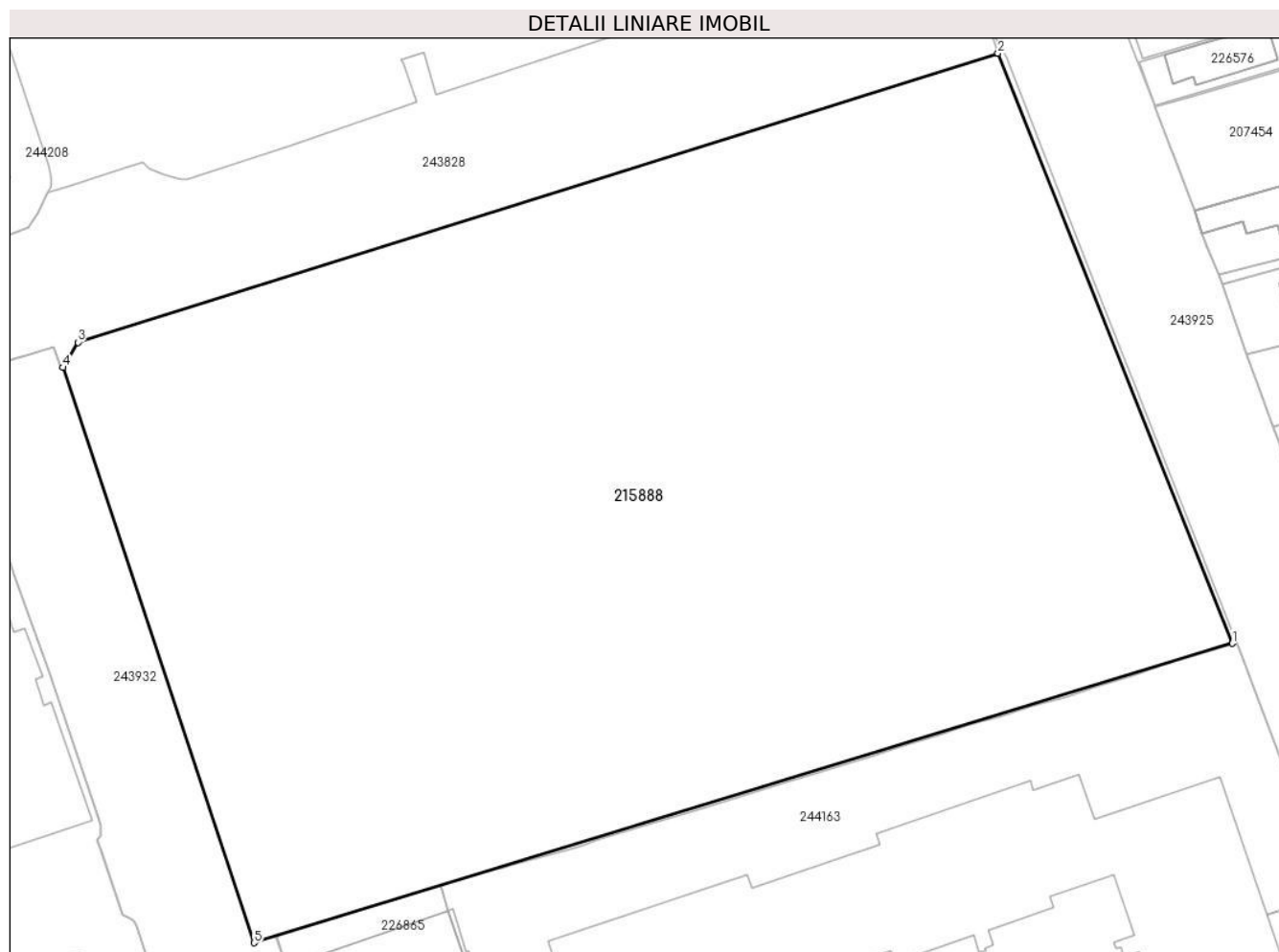
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 215888 | 10.442 | Teren in suprafata de 10442 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 10.442 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 81.578 |
| 2 | 3 | 124.002 |
| 3 | 4 | 3.758 |
| 4 | 5 | 77.888 |
| 5 | 1 | 131.517 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2026, 10:00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>