ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 74/12.05.2026
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Mihaela Ana-Maria Ștefan și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 72121/12.05.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ..... ;

Ținând cont de prevederile:

– Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
– art. 292 alin. (1), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
– art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României privind transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Art. 2. Elementele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 și documentele aferente acestuia sunt cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 sau, după caz, din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
Consilier Local
Mihaela Ana-Maria Ștefan

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Dezvoltarea accelerată a marilor aglomerări urbane generează o presiune constantă asupra suprafețelor de spații verzi și asupra echilibrului ecologic urban, în condițiile reducerii progresive a acestora ca urmare a intensificării procesului de urbanizare și a presiunii imobiliare exercitate asupra terenurilor disponibile.

În acest context, extinderea infrastructurii verzi și valorificarea terenurilor disponibile prin proiecte de utilitate publică reprezintă o direcție prioritară pentru administrația publică locală, în vederea reducerii deficitului de spații verzi și a consolidării capacității mediului urban de a răspunde cerințelor actuale de ordin ambiental.

Imobilul identificat cu nr. cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, aflat în prezent în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, reprezintă un teren cu potențial semnificativ de integrare în infrastructura verde a Sectorului 6, potențial care, raportat la amplasarea și caracteristicile zonei, poate fi valorificat superior prin atribuirea unei funcțiuni de interes public orientate către dezvoltarea unui parc – spațiu verde destinat comunității.

Preluarea acestui teren permite valorificarea unei suprafețe insuficient utilizate din perspectiva interesului public prin amenajarea unui parc destinat comunității, intervenție necesară pentru reducerea deficitului existent de spații verzi la nivelul Sectorului 6.

Promovarea prezentului demers se înscrie în direcția obiectivelor de regenerare urbană și dezvoltare a infrastructurii verzi asumate prin Programul Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021–2030, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 437/2021, Anexa modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/2022, orientate către extinderea rețelei de spații verzi publice, valorificarea terenurilor insuficient utilizate și reducerea deficitului existent de infrastructură verde la nivelul Sectorului 6.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

CONSILIER LOCAL,

Mihaela Ana-Maria Ștefan

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Nr. 72121/12.05.2026

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Dezvoltarea accelerată a marilor aglomerări urbane exercită o presiune constantă asupra suprafețelor de spații verzi și asupra echilibrului ecologic urban, prin reducerea progresivă a terenurilor disponibile din cauza presiunii imobiliare.

În acest context, valorificarea superioară a terenurilor disponibile care, raportat la amplasare și potențialul urbanistic, nu generează în prezent un beneficiu public proporțional cu resursa funciară ocupată, constituie o direcție prioritară pentru administrația publică locală, în special prin integrarea acestora în proiecte de regenerare urbană și dezvoltare a infrastructurii verzi.

Imobilul cu nr. cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, aflat în prezent în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, reprezintă un teren cu o capacitate reală de reconversie funcțională în beneficiul comunității locale, prin integrarea acestuia într-un program de dezvoltare a infrastructurii verzi și de regenerare urbană, potențial insuficient valorificat în forma actuală de administrare.

Necesitatea promovării prezentului demers rezultă din deficitul de spații verzi existent la nivelul zonei aferente amplasamentului, în contextul dezvoltării urbane accelerate și al vulnerabilităților generate asupra infrastructurii verzi și echilibrului ecologic urban.

Preluarea terenului identificat cu nr. cadastral 215888 creează posibilitatea reconversiei unei suprafețe insuficient valorificate din perspectiva utilității publice într-un parc – spațiu verde integrat în infrastructura verde a Sectorului 6, intervenție necesară pentru extinderea rețelei de spații verzi și diminuarea deficitului existent la nivelul zonei.

Valorificarea terenului printr-o funcțiune publică orientată exclusiv către dezvoltarea infrastructurii verzi permite transformarea acestuia într-un spațiu destinat recreerii și utilizării publice, cu efecte directe asupra ameliorării condițiilor de mediu urban, reducerii impactului generat de insula de căldură urbană și consolidării capacității zonei de a răspunde cerințelor actuale de ordin ambiental.

Totodată, realizarea investiției contribuie la dezvoltarea zestrei de spații verzi a Sectorului 6 și la valorificarea superioară a unui teren care, raportat la amplasare și potențialul său funcțional, justifică integrarea într-un proiect de interes public cu impact direct asupra infrastructurii verzi urbane.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.