



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROCES-VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 6
din data de 03.06.2026

Lucrările ședinței au început la orele 16⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei Sectorului 6 cu sediul în Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București.

La prezidiu au luat loc următoarele persoane:

- d-na Mihaela Ana Maria Ștefan, Viceprimar al Sectorului 6 al Municipiului București;
- dl Ion Tănăsuică, Viceprimar al Sectorului 6 al Municipiului București;
- dl Demirel Spiridon, Secretarul general al Sectorului 6;
- d-na Adina Nicolescu, Președinte de ședință;

În deschiderea lucrărilor ședinței dl Demirel Spiridon, Secretarul general al Sectorului 6, a făcut prezența consilierilor. Au fost prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri în funcție. Au lipsit dl Baci, dl Bojdan și dl Moldovan.

Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 6 s-a făcut în scris prin poșta electronică, prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1226 din 28.05.2026, în temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) și alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1) lit. b) și lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și locul desfășurării acesteia.

Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1226 din 28.05.2026, a fost publicată în ziarul Adevărul din data de 01.06.2026 și a fost adusă la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Sectorului 6 și pe site-ul instituției

Menționăm că ședințele Consiliului Local al Sectorului 6 pot fi accesate pe site-ul instituției la adresa www.primarie6.ro, la secțiunea **Ședințele consiliului local** și pe pagina de facebook la adresa facebook.com/PrimariaSectorului6.

Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1226/28.05.2026

Nr. Crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	PROIECT ORDINE DE ZI
1.		Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 14.05.2026
2.	nr. 1, nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 197/10.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București
3.	nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 76/26.05.2026 privind schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială a 10 unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale

4.	nr. 1, nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 80/28.05.2026 privind aprobarea, implementarea și finanțarea Programului educațional „Grădinița de vară” 2026
5.	nr. 1, nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 84/28.05.2026 privind finanțarea și implementarea Proiectului - pilot „Școala de vară” 2026 în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București
6.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 77/26.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului TIC „S6 Digital - Platformă integrată pentru servicii publice inteligente și transparente”
7.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 85/28.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități,, pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București
8.	nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 82/28.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6
9.	nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 81/28.05.2026 pentru modificarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6
10.	nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 83/28.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 79/2026 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, schimbarea denumirii în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare
11.	nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 78/27.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare
12.	nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 79/28.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 190/2023 privind înființarea Comitetului pentru accelerarea procesului de dezinstituționalizare și prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia, cu modificările și completările ulterioare
13.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 20/19.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Drumul Coasta Măgurii nr. 72”, sector 6, pentru construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, pe un teren în suprafață măsurată de 396 mp, proprietate privată persoane fizice

14.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 34/27.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. Miroslovei nr. 3”, sector 6, pentru construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1E+Et. 2 retras, pe un teren cu suprafața măsurată de 318 mp, proprietate privată persoane fizice
15.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 33/27.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. Govodarva nr. 5”, sector 6, pentru demolare parțială, consolidare și extindere locuință existentă Sp+P, rezultând o locuință unifamilială cu regim de înălțime Sp+P+1E, pe un teren cu suprafața măsurată de 400 mp, proprietate privată persoană fizică
16.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 32/27.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. Cernișoara nr. 82”, sector 6, pentru construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, pe un teren cu suprafața măsurată de 301 mp, proprietate privată persoane fizice
17.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 38/01.04.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „B-dul Iuliu Maniu nr. 425-439”, sector 6, pentru construire hale depozitare logistică cu regim de înălțime parter înalt și mezanin parțial, pe un teren cu suprafața măsurată de 12.662 mp, proprietate privată persoană juridică
18.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 36/01.04.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. George Vâlsan nr. 107”, sector 6, pentru consolidare și supraetajare locuință existentă, rezultând o locuință cu birou la parter cu regim de înălțime S parțial+P+2E, pe un teren în suprafață măsurată de 176 mp, proprietate privată persoană fizică
19.	nr. 2	Proiect de hotărâre nr. 37/01.04.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „B-dul Iuliu Maniu nr. 71B”, sector 6, pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+4Er, pe un teren în suprafață de 3.624 mp, proprietate privată persoană juridică
20.		Întrebări și interpelări.

Dl Demirel Spiridon, Secretarul general al Sectorului 6: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! Vom începe cu efectuarea prezenței. Sunt 24 de consilieri prezenți din 27 de consilieri în funcție. Lipsesc dl Băciu, dl Bojdan (care au trimis cereri de învoire) și dl Moldovan.

Doamnelor și domnilor consilieri doresc să fac un anunț înainte de a ceda microfonul doamnei președinte și o să vă rog să vă completați declarațiile de avere și de interese. Termenul expiră pe data de 15 iunie și este bine să nu aveți întârzieri, pentru că este mai bine, decât să mai avem alte complicații. Mulțumesc!

Doamna președinte, aveți cuvântul!

D-na Adina Nicolescu, președinte de ședință: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția domnului primar numărul 1226 din 28.05.2026 și anunțul a fost publicat în ziarul Adevărul din data de 01.06.2026. Avem la dosar rapoartele de informare depuse de către responsabilul Legii nr. 52 din 2003 prin care ne informează că față de proiectele propuse pe ordinea de zi și pe site-ul instituției Primăriei Sectorului 6, nu au fost primite propuneri, sugestii sau recomandări pentru amendarea acestor proiecte.

Sunt modificări pe proiectul ordinii de zi? Supun la vot proiectul ordinii de zi, aprobat prin dispoziția numărul 1226 din 28.05.2026. Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? 24 de voturi „pentru”.

Aș vrea să vă propun aceeași modalitate ca la ședințele trecute, dacă nu sunt discuții generale, să trecem la votarea proiectelor în ansamblul lor. Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? 24 de voturi „pentru”.

Primul punct pe ordinea de zi: *Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 14.05.2026.*

Domnul secretar, aveți cuvântul!

DI Demirel Spiridon: Multumesc, d-na președinte! Avem de aprobat procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 14.05.2026. Dacă sunt discuții pe marginea acestui proces-verbal? Nu sunt. Trecem la vot. Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, procesul-verbal a fost aprobat.

Doamna președinte, aveți cuvântul!

D-na Adina Nicolescu: Următorul punct pe ordinea de zi: ***Proiect de hotărâre nr. 197/10.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București.***

Discuții, dacă sunt, vă rog? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: ***Proiect de hotărâre nr. 76/26.05.2026 privind schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială a 10 unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.***

DI Demirel Spiridon: Doamnelor și domnilor consilieri, astăzi ați primit niște note de îndreptare a unor erori materiale. Una dintre ele se referă și la acest proiect. Este vorba de suprafețele care au fost greșite. Da, aș dori să vă cer acordul ca în momentul în care se vor emite hotărârile, după aprobarea dumneavoastră, ele să conțină aceste îndreptări de erori materiale, ca lucrurile să fie corect. De acord? Este cineva “împotrivă”? Se “abține” cineva? Nu.

De asemenea, la punctul 5 există tot așa o astfel de îndreptare de materiale și la punctul 7. Am să fac referire dacă sunteți de acord, la fiecare proiect în parte. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Discuții dacă sunt legate de acest proiect? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: ***Proiect de hotărâre nr. 80/28.05.2026 privind aprobarea, implementarea și finanțarea Programului educațional „Grădinița de vară” 2026.***

Discuții dacă sunt, vă rog? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: ***Proiect de hotărâre nr. 84/28.05.2026 privind finanțarea și implementarea Proiectului - pilot „Școala de vară” 2026 în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București.***

DI Demirel Spiridon: Și aici avem o serie de erori materiale referitoare la actele de identitate ale ambilor părinți ai copiilor și la adeverințele de salariat pentru ambii părinți. De asemenea vă cer acordul ca în hotărâre să fie menționate aceste erori. Dacă cineva este “împotrivă”? Nu. Se “abține” cineva? Nu. De acord cu 24 de voturi. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Discuții dacă sunt legate de acest proiect? Dacă nu sunt, trecem la vot. Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: ***Proiect de hotărâre nr. 77/26.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului TIC „S6 Digital - Platformă integrată pentru servicii publice inteligente și transparente”.***

Discuții dacă sunt? Vă rog, doamna viceprimar!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan, consilier local: A venit și domnul director, eu i-am expus și în comisia de buget temerile mele vizavi de acest proiect. Este un studiu de fezabilitate bun pentru a obține finanțare. Nu este încă un document suficient de tehnic și suficient de bun, astfel încât să poată să stea la baza unei proceduri de achiziție și domnul director în comisia de specialitate mi-a confirmat că vom avea și partea a doua, proiectul tehnic care va ajunge și în C.T.E.-ul de la A.D.R., unde probabil specialiști mai buni decât noi toți, vor putea să aducă modificări, pentru că știm cu toții că atunci când începem un lucru greșit sunt șanse foarte mici să se mai finalizeze cum trebuie. Deci, proiectul este foarte bun la momentul de a solicita o finanțare pentru el. Mai este de lucrat la el pe partea de tehnic și așteptăm proiectul tehnic, cu avizul de la C.T.E., ca să putem să aprobăm și depunerea cererii de finanțare. Dacă am spus corect fazele, vă rog să-mi confirmați, dacă nu, la fel, spuneți-ne ce urmează să se întâmple.

DI Valeriu Florin Bunea, Director General al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe: Bună ziua! Da, ați detaliat foarte bine. În momentul de față vorbim de studiul de fezabilitate care este axat pentru a obține finanțarea. După aprobarea studiului de fezabilitate urmează faza proiectul tehnic, unde va fi detaliat mai mult pe tehnic și proiectul tehnic va include inclusiv caietul de sarcini, unde o să fie detaliată toată soluția tehnică și înainte de a veni cu proiectul tehnic în consiliul local, trebuie să mergem în C.T.E..

D-na Adina Nicolescu: Alte intervenții, dacă mai sunt? Domnul consilier Niculescu Dragoș, vă rog!

DI Dragoș Gheorghe Niculescu, consilier local: Este foarte bună digitalizarea, ne ajută, dar să înțeleg că se va reveni asupra proiectului, să știm de unde sunt fondurile care vor veni. Sunt fondurile externe, erau nerambursabile de la bugetul local sau din alte surse legale constituțional? Că totuși este o sumă, aproape 6 milioane de euro.

DI Valeriu Florin Bunea: Sunt fonduri din Programul Regional București-Ilfov prioritatea II, origine digitalizată, deci fonduri europene.

DI Dragoș Gheorghe Niculescu: Deci, din fonduri europene?

DI Valeriu Florin Bunea: Da.

DI Dragoș Gheorghe Niculescu: Pentru că în proiect scria că se poate face și din bugetul local. Deci, din fonduri externe vor veni fondurile?

DI Valeriu Florin Bunea: Da, cu siguranță! Acest proiect nu va fi demarat dacă nu avem fonduri externe.

DI Dragoș Gheorghe Niculescu: Mulțumesc!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Cu o mențiune. În toate fondurile europene există și un nivel de coplată. Ghidul la care făcea referire domnul director încă nu a fost aprobat. Este în consultare, deci nu avem o presiune a timpului cum erau alte proiecte în care trebuiau aprobat și cererea de finanțare, fiindcă în două zile expira termenul la care putea fi depus proiectul. Suntem încă în grafic. Este util să avem aprobat acest studiu de fezabilitate fiindcă vom primi, bănuiesc că așa este, vom primi puncte suplimentare pe grila de evaluare și cu siguranță va exista și un nivel de coplată asumat, o cofinanțare asumată din bugetul local.

DI Dragoș Gheorghe Niculescu: La aceasta mă refeream când am spus că se va reveni și asupra bugetului pe viitor. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotriva”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 85/28.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități,, pentru 9 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Discuții, dacă sunt?

DI Demirel Spiridon: Doamna președinte, dacă îmi permiteți?

D-na Adina Nicolescu: Da, vă rog, domnul secretar general!

DI Demirel Spiridon: Și aici există o notă de îndreptare a unor erori materiale care se referă la montarea barelor de mână curentă, ale căror distanțe sunt diferite față de cele aflate în proiect și dacă îmi permiteți, tot așa, aș dori să fie preluate în hotărâre cotele corecte pentru toate aceste rampe. Este cineva „împotrivă”? Nu. Se „abține” cineva? Nu. 24 de voturi „pentru”. Mulțumesc, doamna președinte!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții dacă mai sunt? Nu mai sunt. Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 82/28.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.**

Discuții, dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 81/28.05.2026 pentru modificarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6**

Discuții, dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 83/28.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 79/2026 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, schimbarea denumirii în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare.**

Discuții dacă sunt? Vă rog, doamna viceprimar!

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Doar pentru claritate. Aici mutăm atribuțiile care au fost uitate pe R.O.F.-ul din Primărie, corect?

D-na Cecilia Dima, director Cabinet Primar: Corect! Nu se modifică altceva.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții? Discuții, dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 78/27.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare.**

Propuneri, vă rog! Domnul consilier Alin Copaci!

DI Constantin Alin Copaci, consilier local: Mulțumesc, doamna președinte! Grupul P.N.L. îl propune pe domnul Silviu Gorunescu.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte propuneri dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt alte propuneri, vă rog să luăm pauză câteva minute pentru a realiza buletinele de vot și comisia de numărare a voturilor să-și intre în atribuții!

Se intră în procedura de vot secret

D-na Adina Nicolescu: Stimați colegi, avem procesul-verbal privind rezultatul votului pentru desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București în comisia socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor. Număr de voturi total valabil exprimate 24. Propunerea domnului consilier Silviu Gorunescu, voturi „pentru”, 24, voturi „împotrivă” zero. A fost votată propunerea în unanimitate.

Vă rog să votăm proiectul în ansamblul lui! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 79/28.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 190/2023 privind înființarea Comitetului pentru accelerarea procesului de dezinstituționalizare și prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia, cu modificările și completările ulterioare.**

Propuneri, vă rog! Domnul consilier Copaci!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Dacă se poate! Înainte de propunere, aveam eu o mică clarificare, dacă se poate!

D-na Adina Nicolescu: Da, vă rog, doamna viceprimar! Și domnul consilier Copaci are un amendament de făcut...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Da, bun! Atunci, pe scurt, ideea este că, eu am mai vorbit despre procesul de dezinstituționalizare și pe mandatul trecut, există o lege aprobată la începutul anului 2023 care asumă pentru România, ca urmare a unor directive venite din partea Uniunii Europene, dar și a obligațiilor pe care ni le-am asumat în PNNR, niște ținte. Ținta României pentru 30.06.2026 era să reușească să dezinstituționalizeze 32% din beneficiarii care sunt astăzi în centre rezidențiale, în special în centre rezidențiale mari, cum îl avem și noi pe cel de la Uverturii. Din păcate, termenul este foarte scurt, noi am avut săptămânile acestea discuții și cu Ministerul Muncii și cu A.N.P.D., se caută soluții ca România să reușească să își atingă ținta până pe 30 iunie, ca să nu dăm banii înapoi, sper să reușim să facem asta, dar pe București lucrurile nu arată deloc bine. Noi, la nivelul Sectorului 6, avem undeva la 95 de beneficiari și mă refer aici la cei pe care îi avem în centrul de la Uverturii, dar și pe cei pe care îi avem în centre la operatori privați și, rugămintea mea pentru colegii care vor intra în acest comitet și pentru acest consiliu, este să dați curs activităților și întrunirilor care vor avea loc, pentru că trebuie să ne asumăm, ca și Consiliu Local, o serie de investiții în servicii sociale, în comunitate, pentru a putea atinge țintele de dezinstituționalizare. Vorbim de locuințe incluzive, vorbim de centre pentru viață independentă, vorbim de servicii suport care să ne permită nouă să ținem cât mai mult persoanele cu dizabilități în comunitate și în familie. Aceasta înseamnă investiții, aceasta înseamnă deschiderea de noi servicii sociale. Știți bine, aceasta înseamnă bani și rugămintea e să fim atenți pe acest subiect și să lucrăm împreună, astfel încât, în cel mai scurt timp posibil, să avem aprobat un plan de dezinstituționalizare pentru centrul de la Uverturii și să căutăm soluții pentru cele 31 de persoane care sunt în prezent în acel centru. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Domnul consilier Copaci, vă rog!

DI Constantin Alin Copaci, consilier local: Mulțumesc, doamna președinte! Aș vrea să propun un amendament, ca în loc de 5 consilieri în acest comitet să fie 7 consilieri. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să votăm amendamentul propus de către domnul consilier Copaci! Voturi „împotriva”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Cu 24 de voturi pentru, amendamentul a fost aprobat.

Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, vă rog să propuneți persoane! Domnul consilier Copaci!

DI Constantin Alin Copaci: Mulțumesc! Grupul P.N.L. o propune pe domnișoara consilier, Diaconu Britany.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Domnul consilier Dumitru George, vă rog!

DI George Dumitru, consilier local: Mulțumesc! Grupul R.E.P.E.R. o propune pe doamna consilier, colega mea Cristina Bordianu. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Domnul consilier, vă rog!

DI Cătălin Volintiru, consilier local: Grupul U.S.R. o propune pe d-na Mihaela Ștefan.

D-na Adina Nicolescu: Domnul consilier Răcaru, vă rog!

DI Gabriel Răcaru, consilier local: O propun pe doamna Nicoleta Trăistaru.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim!

D-na Nicoleta Veronica Trăistaru, consilier local: Îl propun pe domnul consilier Răcaru Gabriel. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: OK! Vă rog, doamna consilier!

D-na Laura Ileana Olteanu, consilier local: Grupul A.U.R. îl propune pe domnul consilier, Răzvan Hupoiu. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Și domnul consilier Pană, vă rog!

DI Traian Pană, consilier local: Da, mulțumesc, doamna președinte! Grupul P.S.D. îl pune pe domnul consilier Sorin Petcu.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Avem 7 propuneri până acum. Alte propuneri dacă mai sunt, vă rog! Dacă nu mai sunt, vă rog să trecem la vot! Comisia de numărare, vă rog să veniți în față la urnă și buletinele de vot, vă rog să le aduceți, să vă reluați atribuțiile!

Se intră în procedura de vot secret

D-na Adina Nicolescu: Avem procesul-verbal privind rezultatul votului pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București în Comitetul pentru accelerarea procesului de dezinstituționalizare și prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități la nivelul Sectorului 6. Număr total de voturi valabil exprimate 24. Referitor la toate cele 7 propuneri, număr de voturi „pentru”, 23, număr de voturi „împotrivă”, zero și un vot nul. Propunerile au fost adoptate.

Vă rog să trecem la votarea proiectului în ansamblul lui! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 20/19.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Drumul Coasta Măgurii nr. 72”, sector 6, pentru construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, pe un teren în suprafață măsurată de 396 mp, proprietate privată persoane fizice**

Discuții dacă sunt?

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Vă rog! Rugăminte, să citiți și avizul de la comisie!

DI Demirel Spiridon: Avizul este favorabil, fără alte mențiuni.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 34/27.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. Miroslovei nr. 3”, sector 6, pentru construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1E+Et. 2 retras, pe un teren cu suprafața măsurată de 318 mp, proprietate privată persoane fizice.**

Discuții dacă sunt și avizul, vă rog!

DI Demirel Spiridon: Avizul este favorabil, fără amendamente.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 33/27.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. Govodarva nr. 5”, sector 6, pentru demolare parțială, consolidare și extindere locuință existentă Sp+P, rezultând o locuință unifamilială cu regim de înălțime Sp+P+1E, pe un teren cu suprafața măsurată de 400 mp, proprietate privată persoană fizică.**

Discuții dacă sunt și avizul, vă rog!

DI Demirel Spiridon: Avizul este favorabil, fără mențiuni.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 32/27.03.2026 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. Cernișoara nr. 82”, sector 6, pentru construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, pe un teren cu suprafața măsurată de 301 mp, proprietate privată persoane fizice.**

Discuții dacă sunt și avizul, vă rog!

DI Demirel Spiridon: Avizul este favorabil, fără mențiuni.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 38/01.04.2026** privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „B-dul Iuliu Maniu nr. 425-439”, sector 6, pentru construire hale depozitare logistică cu regim de înălțime parter înalt și mezanin parțial, pe un teren cu suprafața măsurată de 12.662 mp, proprietate privată persoană juridică.

Discuții dacă sunt și avizul, vă rog!

DI Demirel Spiridon: Avizul este favorabil, fără mențiuni.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 36/01.04.2026** privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „Str. George Vâlsan nr. 107”, sector 6, pentru consolidare și supraetajare locuință existentă, rezultând o locuință cu birou la parter cu regim de înălțime S parțial+P+2E, pe un teren în suprafață măsurată de 176 mp, proprietate privată persoană fizică.

Discuții dacă sunt și avizul, vă rog!

DI Demirel Spiridon: Avizul este favorabil, fără mențiuni.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi „pentru”? Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 37/01.04.2026** privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „B-dul Iuliu Maniu nr. 71B”, sector 6, pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+4Er, pe un teren în suprafață de 3.624 mp, proprietate privată persoană juridică.

Discuții dacă sunt și avizul, vă rog!

DI Demirel Spiridon: Avizul este nefavorabil, cu următoarele observații: “numărul minim de locuri de parcare destinate vizitatorilor lipsește din proiectul propus, astfel că nu respectă Hotărârea Consiliului General Municipiul București numărul 66/2006. Locurile de parcare destinate vizitatorilor trebuie să reprezinte minim 20% din numărul total de apartamente din imobil. Asociațiile de proprietari din blocurile învecinate au formulat sesizări cu privire la supraaglomerarea rutieră, la lipsa spațiilor verzi din zonă, la impactul asupra unităților de învățământ din vecinătate și la regimul de înălțime propus pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații. Proiectul, în forma sa propusă, cu funcțiunea actuală, ar putea duce la o densitate urbană excesivă în zonă”. Acestea au fost observațiile.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă rog, d-na viceprimar!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Nu cred că au fost preluate toate observațiile. După cum știți și eu sunt membră în comisia de urbanism și propunerea mea pentru acest consiliu este să căutăm soluții să expropriem acel teren. Dacă ați urmărit și ați verificat planșa, o să vedeți că terenul este în vecinătatea Grădiniței “Prichindel” și a Școlii „Ion Dumitriu” și cred că ar ajuta mai mult comunitatea dacă pe acel teren am extinde infrastructura educațională decât încă un cartier sau blocuri puse între blocuri. Deci, propunerea mea în comisie a fost să căutăm soluții pentru a expropria acel teren și am vrut să o menționez și aici, ca să rămână în procesul-verbal.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții, dacă mai sunt, vă rog? Dacă nu mai sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? 23 de „abțineri”. Voturi „pentru”? Un vot „pentru” (DI Petcu). Cu un vot „pentru”, 23 de „abțineri” și zero voturi „împotrivă”, proiectul a fost respins. (Lipsesc dl Baci, dl Bojdan și dl Moldovan).

Următorul punct pe ordinea de zi: *întrebări și interpelări.*

Domnul consilier Volintiru, vă rog!

DI Cătălin Volintiru, consilier local: Mulțumesc, doamna președinte! Avem câțiva cetățeni din Drumul Ciorogârla care au niște probleme. Dacă îmi permiteți, vă rog, să le dăm cuvântul, să le expună! Se poate?

D-na Adina Nicolescu: Am înțeles că doamna viceprimar va vorbi în numele lor. Eu n-am nimic împotrivă să le dăm cuvântul, însă normal, ei trebuie să ia cuvântul la un proiect de pe ordinea de zi. Dacă și colegii sunt de acord să le dăm cuvântul, vă rog!

Doamna viceprimar m-a anunțat că va vorbi dumneaei pentru ei, acum s-a schimbat. Vă rog să mă anunțați data viitoare când mai schimbați ceea ce stabilim de la începutul ședinței. Vă mulțumesc!

Dl Eduard Zevedei, reprezentant al societății civile: Vă mulțumesc! Doamna președinte, doamnelor și domnilor consilieri, numele meu este Eduard Zevedei. Sunt unul din cei 100 de proprietari care locuim la adresa din Drumul Ciorogârla, numărul 171-181 din sectorul 6 și motivul pentru care mă aflu astăzi aici, împreună cu o parte din vecinii mei cărora le mulțumesc pentru prezență și susținere, este pentru a vă aduce în atenție una din situațiile cu care ne confruntăm de aproximativ două săptămâni, în sensul că un proprietar vecin, care se află în imediata vecinătate a noastră, a îngrădit cu gard, ne-a îngrădit accesul. Pentru această împrejurare a obținut, într-adevăr, autorizație de construire din partea Primăriei Sectorului 6 în anul 2024, însă odată cu această împrejurare pe care a făcut-o cu două săptămâni în urmă, a declanșat o serie de probleme, în sensul că există o rețea de utilități apă, canal, energie electrică care tranzitează acest teren pe care el l-a împrejmuit, există și niște autorizații de construire eliberate de Primăria Sectorului 6 pentru construirea acestor rețele de utilități edilitare și totodată, accesul nostru către singurul drum public care se află în apropiere și anume strada Viscolului, unde avem trotuar, în rest sunt doar căi de acces aflate pe drumuri private, deci, oricând poate veni un alt proprietar să trântască un gard, lucru pe care l-au făcut și vecinii noștri din Drumul Belșugului. Accesul pietonal ne este restricționat și, practic, trebuie să ne îngrădăm alături de mașini pe o bretea cu o lățime de 3m. Eu am fost accidentat personal de un autovehicul pe data de 22 mai, am suferit vătămări corporale în urma acestui accident, deci este un pericol care ia naștere pentru toți pietonii și copiii din zona de acolo și ultimul punct pe care vrem să vi-l aducem în atenție ca problemă care a apărut odată cu ivirea acestui gard ridicat, este vizavi de limitarea accesului pentru utilajele de intervenție. Există un punct de vedere emis de I.S.U. care a fost deja comunicat sau urmează a fi comunicat către Primăria Sectorului 6 și în acest punct de vedere, Inspectoratul Situațiilor de Urgență confirmă faptul că o potențială intervenție acolo în zonă se va efectua cu dificultate și ridică spre atenția Consiliului Local al Primăriei Sectorului 6 faptul că aici există obligația de a se asigura căile de acces necesare pentru utilajele de intervenție. Vă mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Doamna viceprimar, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Nu vreau să aduc în completare nimic. Au expus destul de bine și am văzut și eu adresa, cred că a ajuns și în primărie. I.S.U. spune negru pe alb că trebuie să asigurăm cel puțin 4m acces pentru mașinile de pompieri și ne obligă...

Dl Demirel Spiridon: Cine să asigure?

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Noi, Consiliul Local și Primarul Sectorului 6. Dacă n-a ajuns la dumneavoastră, v-o aduc eu mâine dimineață s-o lecturați, dar cred că este o lecție pentru noi toți când ni se pun în față proiecte de urbanism în care, îmi aduc aminte și acum, drumuri de acces, proprietate privată și suntem toți frați și ne înțelegem foarte bine până se aprobă P.U.D.-ul și peste 3 luni se trezește unul să pună gard și rămâne o comunitate întreagă fără acces. Deci, eu cred că avem de învățat din experiența nefavorabilă a acestor cetățeni care de bună credință au achiziționat niște locuințe construite de un dezvoltator pe baza unei autorizații de construire emise de această primărie, de domnul arhitect șef, nu mai contează cine a semnat ca primar sau nu, dar sunt o groază de probleme care vin din zonă. Astăzi există această răcă și această împrejurare pe care proprietarul de lângă a făcut-o și care le îngreunează lor viața și care le pune în pericol și siguranța, așa cum spun cei de la I.S.U., pentru că până nu finalizăm exproprierea din zonă, că știți că am aprobat drumul acela de prelungire care urmează să fie expropriat, ei, acum, trăiesc în aceste condiții și nu este vina lor, repet, ei au fost de bună credință, cine a greșit a fost autoritatea publică locală care nu a știut să protejeze interesul oamenilor de la început.

D-na Adina Nicolescu: Dl consilier Petcu, vă rog!

Dl Sorin Petcu, consilier local: Doar o simplă întrebare! Nu cumva domnul respectiv a luat și o amendă și a fost obligat să-și împrejmuiască proprietatea în urma șicanelor care și le-au făcut între ei, ca vecini, că noi parcă am auzit și ceva de genul acesta? Este doar o întrebare.

El a pus, practic, ceea ce i s-a dat ca amendă, tot în urma șicanelor făcute și acum a venit și spune, stați domne, că nu este bine, nu este adevărat? Am întrebat. Nu știți?

D-na Adina Nicolescu: Dl consilier Volintiru!

Dl Cătălin Volintiru: Doamna președinte, permiteți-mi, vă rog, să preiau solicitările oamenilor și să rog executivul să le răspundă în scris problemelor pe care le-au ridicat. Vă mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Da, cel mai bine. Alte intervenții, dacă mai sunt, vă rog? Dacă nu mai sunt, declar ședința închisă! Vă mulțumim! La revedere!

Președinte de ședință,
Adina Nicolescu

Secretar general Sector 6,
Demirel Spiridon