

Criteria aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele care solicită locuință socială, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

A. CRITERII DE ACCES

1. Solicitantul, cetățean român, să fie major și să aibă domiciliul legal stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 a Municipiului București, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

Fac excepție, persoanele/famiile care dețin carte de identitate provizorie pe raza sectorului 6 a Municipiului București și care se confruntă cu excluderea socială precum și cu lipsa accesului la servicii de bază și nu dispun de o locuință stabilă, sigură și adecvată, locuind în stradă sau în adăposturi temporare

2. Solicitantul, cetățean străin, să fie major, să beneficieze de protecție internațională în România și să aibă permis de ședere pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, potrivit prevederilor art. 6 din O.G. nr. 44/2004.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990.

4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință socială/din fondul locativ de stat.

6. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Criteriile de la punctele 2-4 vor trebui îndeplinite cumulativ de beneficiari (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) și după efectuarea repartizării locuințelor sociale, când aceștia vor avea calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJE

1. CONDIȚII DE LOCUIT

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință, se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș în locuință închiriată în condițiile legii în regim privat sau în locuință tip cămin **-3 puncte**
- beneficiar de servicii rezidențiale în baza unui contract de servicii sociale **-3 puncte**
- tolerat **-1 punct**

c) Persoane fără adăpost, care locuiesc în stradă sau adăpost de noapte

Punctaj: 5 puncte

d) Persoane care locuiesc în spații improvizate (barăci, magazii, spălătorii, boxe) sau în condiții improprii: acoperiș cu spărturi; lipsă lumină naturală; lipsă bucătărie; lipsă toaletă în casă; fără acces la curent; fără acces la apă și canalizare

Punctaj: 5 puncte

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

Punctaj: 1 punct – de la 1 la 5 ani;

2 puncte – de la 5 la 10 ani

3 puncte – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: 2 puncte – pentru 1 (un) copil;

4 puncte – pentru 2 (doi) copii;

6 puncte – pentru 3 (trei) copii;

Câte un 1 (un) punct pentru fiecare copil, care depășește numărul de 3 copii aflați în întreținere.

În concluzie, pentru 4 copii se vor primi 7 puncte, pentru 5 copii se vor primi 8 puncte, etc;

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 15 puncte - decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999;
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj: 0 puncte – pentru situațiile în care *nu se realizează venituri de nicio natură*;

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este *mai mic decât venitul minim de incluziune*, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este *mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este *mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art. 58 alin. (12) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

1 punct – de la 1 la 10 ani;

2 puncte – de la 10 la 20 ani;

3 puncte – peste 20 ani.

Notă - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani;

- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, alin. (5) și (6):

(5) "Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e)."

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 1 punct

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.