

ANEXA NR. 3
la H.C.L. al Sectorului 6 nr...../.....

Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor depuse de persoanele care solicită locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

A. CRITERII DE ACCES

1. Solicitantul, cetățean român, să fie major și să aibă domiciliul legal stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 a Municipiului București.

Fac excepție, persoanele/famiiliile care dețin carte de identitate provizorie pe raza sectorului 6 a Municipiului București, care se confruntă cu excluderea socială și lipsa accesului la servicii de bază și nu dispun de o locuință stabilă, sigură și adecvată, locuind în stradă sau în adăposturi temporare.

2. La adresa de domiciliu au avut calitatea de proprietar/chiriaș, dovedită prin documente justificative în acest sens.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o altă locuință (inclusiv casă de vacanță).

4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990.

5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință socială/din fondul locativ de stat.

7. Persoanele/famiiliile care au un venit mediu net lunar/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6).

NOTA 1: Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiile care, îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) actelor de identitate.

NOTĂ 2: Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚII DE LOCUIT

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art. 17” din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință, se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- (b*) notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**

- (b**) chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6, retrocedată fostului proprietar
- **15 puncte**

Notă: În cazul prevăzut la lit. b* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b** și persoanele/famiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: **1 (punct)** - pentru fiecare copil

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999;
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj: 0 puncte – pentru situațiile în care *nu se realizează venituri de nicio natură*;

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este *mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este *mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative și *cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie* comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art. 58 alin. (12) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

1 punct – de la 1 la 10 ani;

2 puncte – de la 10 la 20 ani

3 puncte – peste 20 ani

Notă - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, alin. (5) și (6):

(5) "Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e)."

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 1 punct

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.