



**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
Adresa: str. Grigore Manolescu nr.7A, sector 1,  
Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@cds.com.ro](mailto:office@cds.com.ro);  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN:  
RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorele:  
RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria  
Sector 1

## **D.A.L.I.**

Beneficiar:

### **PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

Titlul proiectului:

### **Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

Adresa imobil:

**Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 23, sc. 1-3**

Nr. Crt.:

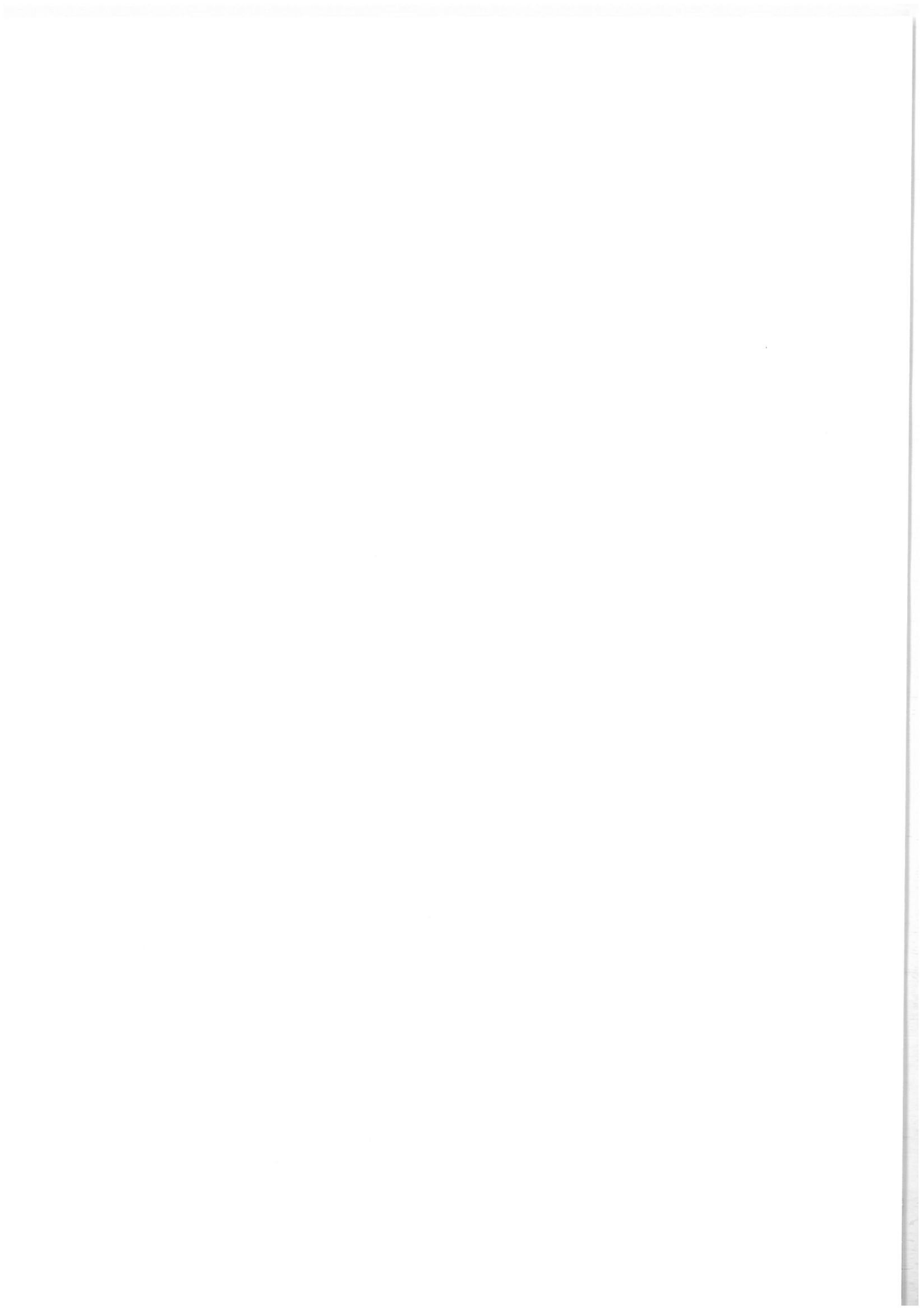
**C035**

Numarul proiectului:

**G016**

Data:

**2026**



Asocierea:

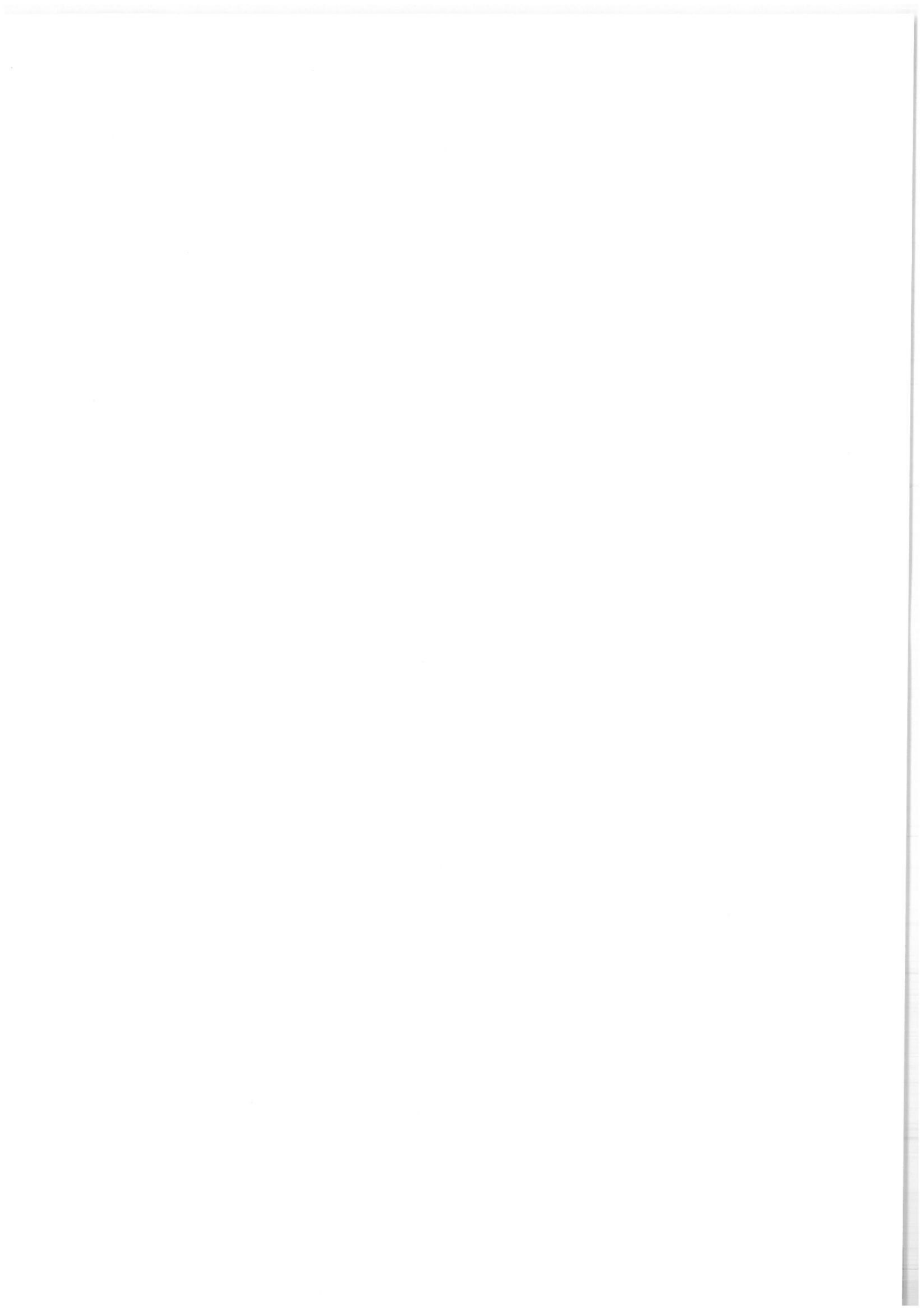
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

## OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. ( ) Foaie de titlu
2. ( ) Opusul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
3. ( ) Lista si semnaturile proiectantilor
4. ( ) Borderou general
5. ( ) Certificatul de urbanism nr. 142/8S din 17.03.2026;
6. ( ) Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
7. ( ) Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
8. ( ) Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie
9. ( ) Devizul general al investitiei + Devizul pe obiect
10. ( ) Piese desenate



Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G016

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026

**LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:**

Proiectant:

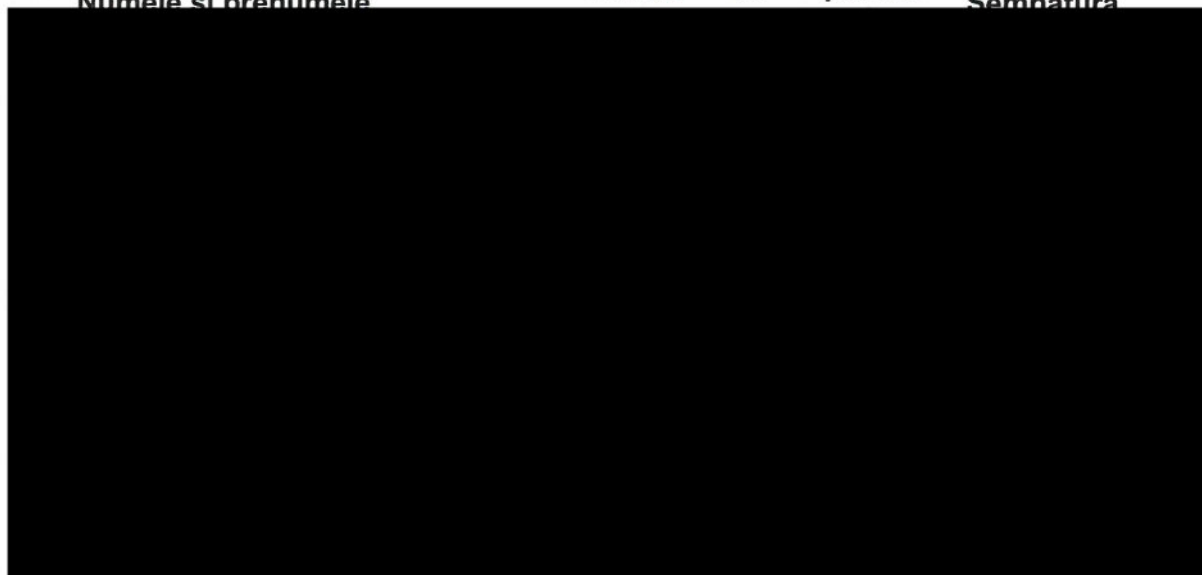
Asocierea:

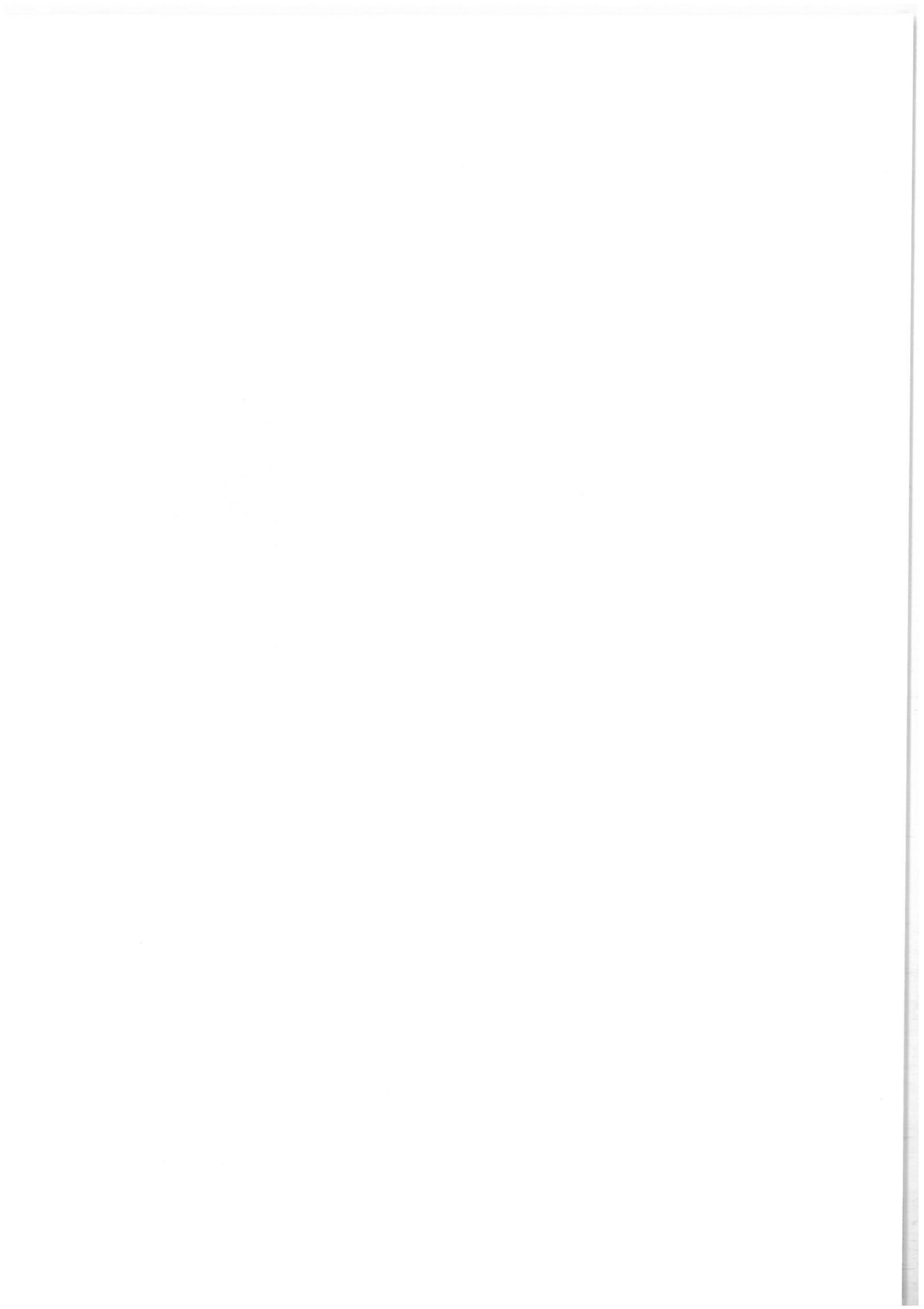
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L



Numele si prenumele	Partea de proiect	Semnatura
---------------------	-------------------	-----------





Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G016

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026

**BORDEROU GENERAL  
PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE**

**PIESE SCRISE**

Nr. crt.	Titlu	Indicativ
1.	Lista cu semnaturile proiectantilor	
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie	
3.	Borderou general	
4.	Certificat de urbanism nr. 142/8S din 17.03.2026;	
5.	Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
6.	Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
7.	Deviz general + Deviz pe obiect (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
8.	Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie	

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

---

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

---

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 8 din 54

---

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

**CUPRINS:**

1	Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	15
1.1	Denumirea obiectivului de investitii .....	15
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR .....	15
1.3	ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTiar) .....	16
1.4	Beneficiarul investitiei.....	16
1.5	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie .....	16
2	situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii.....	17
2.1	prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare .....	17
2.2	Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor .....	17
2.3	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	18
3	Descrierea constructiei existente.....	18
3.1	Particularitati ale amplasamentului:.....	18
3.1.a	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan); .....	18
3.1.b	relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile .....	18
3.1.c	datele seismice si climatice; .....	18
3.1.d	Studii de teren; .....	20
3.1.e	situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente; .....	20
3.1.f	analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia; .....	20
3.1.g	informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate. ....	21
3.2	Regimul juridic:.....	21
3.2.a	natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune; .....	21
3.2.b	destinatia constructiei existente; .....	21
3.2.c	includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz; .....	22
3.2.d	informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz. 22	
3.3	Caracteristici tehnice si parametri specifici:.....	22
3.3.a	categoria si clasa de importanta;.....	22
3.3.b	cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz; .....	22
3.3.c	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;.....	22
3.3.d	suprafata construita;.....	22
3.3.e	suprafata construita defasurata; .....	22
3.3.f	valoarea de inventar a constructiei; .....	23

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 9 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.3.g	alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente. ....	23
3.4	Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice Si/sau ale auditului energetic, precum Si ale studiului arhitecturalo-istoric In cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric Si al imobilelor aflate In zonele de protectie ale monumentelor istorice sau In zone construite protejate. Se vor evidenta degradarile, precum Si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică. ....	23
3.5	Starea tehnica, inclusiv sistemul structural Si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: .....	24
3.5.a	Rezistenta mecanica si stabilitate: .....	24
3.5.b	Securitate la incendiu: .....	24
3.5.c	Igiena, sanatate si mediu: .....	24
3.5.d	Siguranta in exploatare: .....	24
3.5.e	Protectie impotriva zgomotului: .....	25
3.5.f	Economie de energie si izolare termica: .....	25
3.6	Actul doveditor al fortei majore, dupa caz : .....	25
4	Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare: .....	25
4.1	clasa de risc seismic; .....	25
4.2	prezentarea a minimum doua solutii de interventii; .....	26
4.3	solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii; ..	26
4.3.a	Expertiza tehnica.....	26
4.4	recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.....	27
5	Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora.....	28
5.1	Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:.....	28
5.1.a	descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:.....	28
5.1.b	descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;.....	29
5.1.c	analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;.....	30
5.1.d	informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate; .....	30

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.1.e	caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie. ....	30
5.2	Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	31
5.3	Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale .....	31
5.4	<b>COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI</b> .....	31
5.4.a	costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare; .....	31
5.4.b	costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei. ....	32
5.5	<b>Sustenabilitatea realizarii investitiei</b> .....	32
5.5.a	impactul social si cultural .....	32
5.5.b	estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;.....	32
5.5.c	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz. ....	32
5.6	<b>Analiza financiarA Si economicA aferentA realizarii lucrarilor de interventie:</b> .....	36
5.6.a	prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta; .....	36
5.6.b	analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung; .....	37
5.6.c	analiza financiara; sustenabilitatea financiara;.....	37
5.6.d	analiza economica; analiza cost-eficacitate; .....	37
5.6.e	analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	37
6	<b>Scenariul/Optiunea tehnico-economic(A) optim(a), recomandat(a)</b> .....	37
6.1	Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor: .....	37
6.2	Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e).....	37
6.3	Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei: .....	38
6.3.a	indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general; .....	38
6.3.b	indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;.....	38
6.3.c	indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;.....	39
6.3.d	durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.....	39
6.4	Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....	39

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

6.4.a	Rezistenta mecanica si stabilitate .....	39
6.4.b	Securitate la incendiu:.....	39
6.4.c	Igiena, sanatate si mediu .....	39
6.4.d	Siguranta in exploatare .....	40
6.4.e	Protectie impotriva zgomotului .....	40
6.4.f	Economie de energie si izolare termica .....	40
6.5	Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite .....	41
7	Urbanism, acorduri si avize conforme .....	41
7.1	Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire .....	41
7.2	Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara .....	41
7.3	Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege....	41
7.4	Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente.....	42
7.5	Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica .....	42
7.6	Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:.....	42
7.6.a	studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;.....	42
7.6.b	studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz; .....	42
7.6.c	raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice; .....	42
7.6.d	studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;.....	42
7.6.e	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.....	43

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

**Proiect nr: G016**

**Faza: D.A.L.I.**

**Data: 2026**

## **PIESE DESENATE ARHITECTURA**

A01. Plan de situatie si incadrare in zona, sc. 1:500 / 1:2000

A02. Plan parter - Tronson 1 - situatie existenta (relevu), sc. 1:100

A03. Plan parter - Tronson 2 - situatie existenta (relevu), sc. 1:100

A04. Plan parter - Tronson 3 - situatie existenta (relevu), sc. 1:100

A05. Plan parter - Tronson 1 - propunere , sc. 1:100

A06. Plan parter - Tronson 2 - propunere , sc. 1:100

A07. Plan parter - Tronson 3 - propuner, sc. 1:100

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

---

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

---

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina **14** din 54

---

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G016

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026

## **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)**

**IN VEDEREA „EXECUTIE RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU  
DIZABILITATI” A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA LT.  
GHEORGHE SAIDAC NR. 15, BLOC 23, SC. 1-3**

Legenda:

**CAP.DOC.[ REFERINTA DIN ACT NORMATIV ] DESCRIERE CAPITOL**

*(conform Act normativ nr./ din )*

### **A. PIESE SCRISE**

#### **1 INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

##### **1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**„Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati“.**

##### **1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**PRIMARIA SECTOR 6**

---

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

---

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 15 din 54

---

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

**1.3 ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

PRIMARIA SECTOR 6

**1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

PRIMARIA SECTOR 6; Asociatia de proprietari a bloc 23, sc. 1-3 din Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15, Sectorul 6, Bucuresti

**1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Proiectant general:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

## 2 SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

### 2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Investiția propusă se încadrează în obiectivele privind accesibilizarea fondului construit și eliminarea barierelor arhitecturale pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu:

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;

NP 051/2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

NP 063-2002 – Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;

Strategia națională privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități.

Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea accesului egal și nediscriminatoriu la locuire pentru persoanele cu mobilitate redusă.

### 2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Accesul principal în imobil se realizează în prezent prin intermediul unor trepte și/sau al unor rampe existente neconforme, care nu respectă cerințele de accesibilizare prevăzute de normele în vigoare privind circulația persoanelor cu dizabilități. Diferențele de nivel dintre trotuarul exterior și podestul de acces nu permit asigurarea unui traseu accesibil și sigur pentru utilizatorii cu mobilitate redusă.

Situația existentă prezintă următoarele deficiențe:

- lipsa unui traseu accesibil pentru persoane cu mobilitate redusă;
- imposibilitatea utilizării accesului de către utilizatorii de cărucioare rulante;
- neconformarea cu cerințele NP 051/2012;

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- risc crescut de accidentare pentru persoane vârstnice sau cu dificultăți locomotorii.

Se constată necesitatea realizării unei rampe de acces conforme cu normele tehnice în vigoare, care să permită utilizarea în condiții de siguranță și confort a accesului principal în clădire.

### **2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie realizarea unei rampe metalice de acces la intrarea principală a imobilului.

Rampa va asigura:

- continuitatea circulației între trotuar și podest;
- eliminarea diferenței de nivel existente;
- acces facil pentru persoane cu dizabilități și utilizatori de cărucioare.

## **3 DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

### **3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:**

3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Sectorul 6, Bucuresti, Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15, bloc 23, sc. 1-3.

3.1.b relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Imobilul de locuinte se gaseste intr-o zona rezidentiala, in Sectorul 6, Bucuresti.

Accesul principal este asigurat din Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15.

3.1.c datele seismice si climatice;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

**3.1.c.i** *date seismice*

Cladirea este situata in intravilanul Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica "81" (caracterizata de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

\* avand in vedere ca este o cladire cu functiunea de locuinte, constructia este incadrata in clasa a III- a de importantă si expunere la cutremur, in categoria cladirilor de tip curent, care nu apartin celorlalte categorii, la care factorul de importanta este  $\gamma_I = 1,00$  (conf. tab. 4.2 din P100-1/2013);

\*acceleratia de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este  $a_g=0.30g$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta de 225 ani;

\*perioadele de control (colt) ale spectrului de raspuns, specifice amplasamentului sunt : TB = 0.16 s; TC = 1.60 s; TD = 2.00 s;

\*factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului de catre structura este  $\beta = \beta_0 = 2.50$  pentru TB < T < TC.

**3.1.c.ii** *date climatice*

Clima municipiului Bucuresti este moderat-continentala, cu o temperatura medie anuala de 10-11°C; In general iernile sunt reci, cu zapezi abundente, insotite deseori de viscole. Temperatura medie lunara cea mai scazuta se inregistreaza in luna ianuarie, cu o valoare medie de -3°C. Vara este foarte cald, in iulie temperatura medie este de 23°C, uneori atinge chiar 35-40°C.

In cea ce priveste inghetul, data medie a aparitiei primului inghet se situeaza la 1 noiembrie, iar a ultimului inghet la 3 aprilie, durata medie fiind de 90-100 zile. In schimb vara se inregistreaza in medie anual circa 46 zile tropicale, cu temperaturi maxime de peste 30°C.

Vanturile dominante, resimtite in toate anotimpurile, sunt cele de est (21,2%), urmate de cele din vest (16,3%), nord-est (14,2%) si sud-vest (11,2%). Frecventa calmului atmosferic este de 18,9%. In cea ce priveste viteza lor, cele mai mari valori medii anuale le inregistreaza vanturile de nord-est (2,4 m/s), urmate de cele din est si vest (cu 2,3 m/s).

Precipitatiile sunt scazute, in medie de 585 mm pe an, dar au debitul mai ridicat vara: cele mai mari cantitati medii lunare de precipitatii cad in iunie (circa 85 mm), iar cele mai scazute in martie (15 mm). In medie, pe teritoriul Bucurestiului cad precipitatii in 117 zile/an.

Blocul de locuinte este situat in zona climatica II.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEA SR S.R.L.

3.1.d Studii de teren;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.d.i studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.d.ii studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.e situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- agent termic pentru incalzire de la punctul termic;
- apa calda menajera de la punctul termic;
- telefonie.

3.1.f analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se vor lua in considerare urmatarii factori de risc antropici si naturali ce pot afecta lucrarile de interventie ce fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata
Naturali:	
Vant	Acțiunea vântului poate afecta stabilitatea elementelor ușoare și finisajele rampei sau ale platformei de acces.
Ploaie	Acțiunea precipitațiilor poate conduce la apariția fenomenelor de alunecare, coroziune sau degradare a suprafețelor de rulare și a elementelor metalice.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Îngheț – dezgheț	Variațiile de temperatură și ciclurile repetate de îngheț-dezgheț pot conduce la degradarea finisajelor și a zonelor de contact cu terenul.
Seism	Acțiunea seismică poate provoca degradări ale elementelor structurale și ale sistemelor de prindere.
Antropici:	
Incendiu	Efectele incendiului pot conduce la deteriorarea elementelor constructive și la afectarea siguranței în exploatare.
Coroziune	Expunerea la umiditate și agenți de mediu poate conduce la degradarea elementelor metalice în lipsa protecțiilor corespunzătoare.
Actiuni mecanice	Utilizarea necorespunzătoare sau acțiunile mecanice accidentale pot afecta integritatea elementelor constructive și a suprafețelor de rulare.

3.1.g informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

### 3.2 REGIMUL JURIDIC:

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Teren în proprietatea Statului Român și în proprietatea unor persoane fizice și juridice.

3.2.a natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

-

3.2.b destinația construcției existente;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Construcția existentă are destinația de locuințe colective, instituții publice și servicii.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.2.c includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

3.2.d informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

**3.3 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI:**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

3.3.a categoria si clasa de importanta;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa III de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui [P100-1/2013](#)).

3.3.b cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

3.3.c an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Blocul de locuinte a fost construit in anul 1981.

3.3.d suprafata construita;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Suprafata construita este:

$$A_c = 1500.37 \text{ mp}$$

3.3.e suprafata construita desfasurata;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Suprafata construita desfasurata (suprafata construita supraterana) este:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adc totala = 13945.73 mp

3.3.f valoarea de inventar a constructiei;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3.g alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este:

Ad = 15397.78 mp

Suprafata utila este:

A<sub>utila</sub> = 13220.52 mp

Numarul total de apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3.

**3.4 ANALIZA STARII CONSTRUCTIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE SI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM SI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC IN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZA DE REGIMUL DE PROTECTIE DE MONUMENT ISTORIC SI AL IMOBILELOR AFLATE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENTIA DEGRADARILE, PRECUM SI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADARI PRODUSE DE CUTREMURE, ACTIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASARI DIFERENTIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE INTRETINERE A CONSTRUCTIEI, CONCEPTIA STRUCTURALA INITIALA GRESITA SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA.**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 3 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.

Structura existentă nu prezintă degradări care să împiedice realizarea investiției propuse.

La nivelul accesului principal se constată:

- existența unor diferențe de nivel;
- lipsa unei rampe conforme;
- finisaje degradate local în zona accesului.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Nu sunt necesare intervenții structurale asupra clădirii existente.

**3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa III de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui P100-1/2013.**

**3.5.a Rezistenta mecanica si stabilitate:**

*(conform Legea 10/1995)*

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

**3.5.b Securitate la incendiu:**

*(conform Legea 10/1995)*

Soluția propusă nu influențează scenariul de securitate la incendiu al imobilului.

**3.5.c Igiena, sanatate si mediu:**

*(conform Legea 10/1995)*

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- utilizarea materialelor durabile, rezistente la coroziune și adecvate utilizării exterioare;
- asigurarea evacuării apelor meteorice prin configurația suprafeței de călcare a rampei;
- utilizarea suprafețelor antiderapante pentru prevenirea acumulării de apă și reducerea riscului de accidentare;
- realizarea lucrărilor cu afectarea minimă a terenului și a circulațiilor existente.

**3.5.d Siguranta in exploatare:**

*(conform Legea 10/1995)*

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- asigurarea unei lățimi libere de circulație conform prevederilor NP 051/2012;
- realizarea unei suprafețe de circulație antiderapante;

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 24 din 54

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

- realizarea rebordurilor laterale de protecție pentru prevenirea alunecării accidentale a roților fotoliului rulant;
- eliminarea diferențelor de nivel și asigurarea continuității traseului pietonal accesibil;
- conformarea geometrică a rampei și a podestelor în concordanță cu normele privind accesibilizarea persoanelor cu dizabilități.

**3.5.e Protecție împotriva zgomotului:**

*(conform Legea 10/1995)*

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

Prin natura investiției propuse nu sunt necesare măsuri speciale privind protecția împotriva zgomotului. Lucrările prevăzute nu generează surse permanente de zgomot și nu modifică nivelul de zgomot existent în zonă.

**3.5.f Economie de energie și izolare termică:**

*(conform Legea 10/1995)*

Prin natura investiției propuse nu sunt prevăzute lucrări specifice pentru îmbunătățirea performanței energetice sau a izolării termice a clădirii.

Lucrările propuse vizează realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, în vederea asigurării accesibilizării imobilului conform legislației în vigoare.

**3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ :**

*(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

**4 CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPA CAZ, ALE  
AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE  
DIAGNOSTICARE:**

*(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**4.1 CLASA DE RISC SEISMIC;**

*(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează cele trei tronsoane în clasa de risc seismic  $R_s$  III, care cuprinde clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.

#### 4.2 PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SOLUTII DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

##### Varianta 1 – Varianta aleasa

Realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii, amplasată la intrarea în blocul de locuințe:

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități va fi realizată din elemente metalice. Lățimea acesteia va fi de minimum 1,20 m. Pentru construcțiile existente, lățimea liberă a rampei de acces în clădire nu va fi mai mică de 90 cm.

Suprafața de rulare a rampei va fi realizată din tablă metalică striată sau grilaj metalic antiderapant, asigurând un coeficient de frecare (COF) de minimum 0,4, pentru prevenirea alunecării.

##### Varianta 2:

Realizarea unei platforme elevatoare destinate accesului persoanelor cu dizabilități, amplasată la intrarea în blocul de locuințe, în vederea eliminării diferenței de nivel dintre trotuarul exterior și podestul de acces.

Platforma va fi destinată transportului persoanelor cu mobilitate redusă și va fi dimensionată conform cerințelor normativelor în vigoare privind accesibilizarea construcțiilor.

Echipamentul va fi prevăzut cu platformă antiderapantă, elemente de protecție laterală, sisteme de siguranță și comandă accesibilă utilizatorilor. Structura de susținere și sistemele de prindere vor fi realizate astfel încât să nu afecteze structura de rezistență a clădirii existente.

Montajul platformei se va realiza cu asigurarea continuității circulațiilor pietonale și cu respectarea condițiilor de siguranță în exploatare.

#### 4.3 SOLUTIILE TEHNICE SI MASURILE PROPUSE DE CATRE EXPERTUL TEHNIC SI, DUPA CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

##### 4.3.a Expertiza tehnica

Elaborator expert tehnic: numele si prenumele Ing. Popescu Dan Dumitru, certificat de atestare seria E nr: 25.

In urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau



Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 26 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea expertul consideră că structura are o rigiditate corespunzătoare cu un grad adecvat de siguranță pentru "cerința de limitare a degradărilor", pentru a fi capabilă a prelua acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Prin executarea lucrărilor propuse clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent al clădirii nu se modifică.

De asemenea expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de lucrările propuse.

Față de cele menționate mai sus expertul consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de amplasare a unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.

Lucrările propuse anterior, vor putea începe după întocmirea documentației necesare, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

#### 4.3.a.i Propuneri de soluții de intervenție:

**Descrierea lucrărilor conexe [prevăzute la art. 4 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare]:**

În vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități în bloc se propune executarea unei rampe de acces. Pentru realizarea acesteia se propun următoarele:

- Rampa propusă se amplasează lângă bloc
- Se realizează o prindere locală/invăziva de imobil
- Se execută fundațiile aferente rampei

Intervenția propusă nu afectează sistemul structural și comportarea construcției existente.

#### 4.3.a.ii Concluziile expertului tehnic:

**Expertul consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de intervenție pentru executia rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități.**

**NU SUNT NECESARE LUCRARI DE CONSOLIDARE / REPARATII CARE CONDITONEAZA EXECUTAREA PROIECTULUI.**

#### 4.4 RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINTELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se recomandă:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- realizarea unei rampe conforme NP 051/2012;
- utilizarea de materiale rezistente la coroziune;
- asigurarea protecției antiderapante;
- realizarea racordurilor corecte cu trotuarele existente.

## 5 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

### 5.1 SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC, CUPRINZAND:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

#### 5.1.a descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

- 5.1.b descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii, amplasată la intrarea în blocul de locuințe:

- Structura rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități va fi realizată din țevi și profile metalice ambutisate de oțel zincat, îmbinate mecanic.
- Deschiderea structurală a stâlpișorilor va fi de 128 cm, pentru a permite o lățime liberă de circulație de 120 cm, cnf. NP 051/2012 privind accesibilizarea spațiului urban, și a NP 063-2002 privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții ;
- Suprafața de călcare a traseului de acces pietonal va fi realizată dintr-un grătar metalic din oțel zincat, dispus sprijinit lateral pe profilele longitudinale care asigură rezistența structurii generale. Zonele de racord între rampa înclinată și suprafețele orizontale se vor trata local cu module realizate din tablă striată zincată antiderapantă.
- Gratarul metalic va fi realizat cu goluri cu o lățime maximă de 15mm, dispuse astfel încât să nu permită blocarea bastonului sau a roții căruciorului. Materialele folosite la confecționarea suprafeței de călcare vor asigura un coeficient de frecare (COF) de minimum 0,4, pentru prevenirea alunecării.
- Se vor monta mâini curente din țeava metalică rotundă, pe ambele laturi ale rampei, la o înălțime de cca 90 cm pentru adulți și cca 60 cm pentru copii si persoanele ce se deplasează cu căruciorul. Mâinile curente vor depăși linia de început și de sfârșit a rampei cu o lungime în proiecție orizontală de minimum 30 cm.
- Pentru prevenirea accidentărilor prin agățare, capetele mâinilor curente vor fi întoarse către pardoseală.
- Marginile rampei vor fi prevăzute cu un rebord metalic continuu, fără obstacole, cu înălțimea de 10 cm, pentru a împiedica alunecarea bastonului, piciorului sau roții fotoliului rulant și pentru a facilita ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere care utilizează bastonul.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

**Lucrările conexe necesare realizării investiției constau în:**

- desfacerea treptelor existente din beton armat în vederea extinderii accesului, unde este cazul;
- decopertarea finisajelor existente din plăci ceramice, unde este cazul;
- desfacerea trotuarului și a aleilor exterioare existente, local, în zonele afectate de intervenție;
- efectuarea săpăturilor și a lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor și a noilor straturi suport;
- realizarea fundațiilor izolate necesare susținerii structurii metalice a rampei;
- refacerea trotuarelor și a suprafețelor pietonale afectate de execuția lucrărilor;
- realizarea racordurilor dintre rampă și circulațiile pietonale existente;
- montarea finisajelor antiderapante și a suprafețelor tactil-vizuale conform cerințelor de accesibilizare;
- aplicarea protecțiilor anticorozive pentru elementele metalice.
- Nu sunt necesare intervenții structurale asupra clădirii existente.

5.1.c analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Investiția este expusă:

- coroziunii;
- fenomenelor de îngheț-dezghet;
- acțiunilor mecanice.

Se vor utiliza materiale zincate și finisaje antiderapante.

5.1.d informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.1.e caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- suprafață rampă: 62.86 mp;
- lățime liberă circulație: 120 cm;

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

- mâini curente duble;
- rebord lateral: 10 cm.

**5.2 NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI SI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

**5.3 DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Durata estimată de execuție: 1 luna.

Etape:

1. Organizare de șantier;
2. Desfaceri;
3. Fundații;
4. Montaj structură metalică;
5. Montaj finisaje și elemente de protecție;
6. Refacere trotuare;
7. Recepție lucrări.

**5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

5.4.a costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

<b>Valoare</b>	<b>Varianta 1</b>	<b>Varianta 2</b>
<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA</b>	538,338.28	678,338.03

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.4.b costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

In vederea estimarii costurilor operationale, s-au luat in considerare, in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, urmatoarele premise generale:

- întreținere periodică;
- verificări și revopsiri locale.

## 5.5 SUSTENABILITATEA REALIZARII INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.a impactul social si cultural

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de interventie care fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice, valabile pentru ambele variante, au un impact social si cultural pozitiv prin cresterea accesibilitatii si incluziunii sociale.

5.5.b estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- faza de execuție: personal specializat în construcții metalice;
- faza de operare: nu necesită personal suplimentar.

5.5.c impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de interventie propuse si executia acestora, , in ambele variante, au un impact minim asupra factorilor de mediu si a biodiversitatii, luandu-se urmatoarele tipuri de masuri:

5.5.c.i *Protectia calitatii apelor*

Nu este cazul.

5.5.c.ii *Protectia aerului*

Nu este cazul.

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

**5.5.c.iii** *Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor*

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala: - 65 dB(A);

- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

- ziua: - 50 dB (A);

- curba Cz 45 dB;

Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului si a uneltelor electrice de gaurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

**5.5.c.iv** *Protectia impotriva radiatiilor*

Nu este cazul.

**5.5.c.v** *Protectia solului si subsolului*

La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotoare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa). Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

**5.5.c.vi** *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*

Nu este cazul.

**5.5.c.vii** *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public*

In zona de influenta a lucrarilor efectuate pe santier nu sunt amplasate scoli, gradinite sau alte obiective protejate susceptibile de a fi afectate. Zona va fi semnalizata corespunzator pentru prevenirea oricaror accidente in care sa fie implicati muncitorii si locatarii din zona.

**5.5.c.viii** *Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament*

In urma santierului deseurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de catre o firma specializata.

Se va avea grija pentru a genera cat mai putine deseuri.

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor):

amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deseuri 17 01 07

materiale plastice – cod deseuri 17 02 03; 20 01 39

materiale izolante – cod deseuri 17 06 03

alte deseuri de la constructii si demolari – cod deseuri 17 09 04

vopsele, adezivi si rasini – cod deseuri 20 01 28

Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

**5.5.c.ix** *Asigurarea evacuării deseurilor si a curateniei*

Beneficiarul va pune la dispozitie un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deseurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata.

Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deseurile pana la containere.

Este interzisa evacuarea molozului si a deseurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deseurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina caile de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat.

Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

**5.5.c.x** *Gospodărirea substantelor toxice si periculoase*

In procesul de constructie si la utilizarea aparatelor nu se vor genera si utiliza substante toxice si periculoase.

**5.5.c.xi** *Spatiile de depozitare*

Depozitarea materialelor ce asigura frontul de lucru se va face in spatii special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul santierului tinandu-se cont de riscurile pe care le implica manipularea si depozitarea materialelor, conform actelor de insotire de la producatori si de conditiile de impact asupra mediului (contaminari ale solului, aerului, apei etc).

Materialele care prezinta pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena,

## Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

vopsele, diluanti etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de caldura sau foc deschis.

Se vor asigura spatii suficiente pentru descarcarea si manipularea in conditii de siguranta a materialelor grele si/sau voluminoase.

Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca al antreprenorului general numai dupa ce s-au luat toate masurile de securitate generale si speciale.

### 5.5.c.xii *Lucrari de refacere / restaurare a amplasamentului*

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

- Conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

#### 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Investiția propusă nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră și nu presupune activități cu impact negativ asupra climei.

Lucrările propuse constau în realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, fără modificarea sistemelor energetice ale clădirii și fără creșterea consumurilor energetice existente.

Materialele utilizate vor fi durabile, rezistente la coroziune și adaptate utilizării pe termen lung.

#### 2. Adaptarea la schimbările climatice

Soluția propusă utilizează materiale și tehnologii adecvate utilizării exterioare și expunerii la factori climatici specifici zonei.

Rampa va fi realizată cu suprafețe antiderapante și materiale rezistente la variații de temperatură, umiditate și precipitații, asigurând exploatarea în condiții de siguranță.

#### 3. Protejarea resurselor de apa

Lucrările propuse nu afectează resursele de apă subterane sau de suprafață.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Prin soluția constructivă adoptată se asigură scurgerea apelor meteorice fără modificarea regimului natural de evacuare a acestora.

4. Tranzitia către o economie circulara inclusiv prevenirea producerii de deșeuri și reciclarea acestora

În cadrul proiectului se va urmări limitarea generării de deșeuri rezultate din activitățile de construire.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și gestionate conform legislației în vigoare, iar materialele metalice rezultate din execuție vor fi valorificate prin reciclare, după caz.

Se recomandă utilizarea materialelor durabile și reciclabile.

5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu conduce la creșterea semnificativă a nivelului de poluare a aerului, apei sau solului.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru limitarea prafului, zgomotului și dispersiei materialelor rezultate din șantier.

Materialele utilizate vor respecta cerințele privind protecția sănătății populației și a mediului.

Nu se vor utiliza materiale care conțin azbest sau alte substanțe periculoase.

6. Protecția și refacerea biodiversității

Lucrările propuse au caracter local și nu afectează habitate naturale, arii protejate sau ecosisteme sensibile.

După finalizarea lucrărilor se vor reface local suprafețele de teren afectate temporar de execuție, după caz.

## 5.6 ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

In cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, sunt prezentate urmatoarele:

5.6.a prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.6.b analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.6.c analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.6.d analiza economica; analiza cost-eficacitate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.6.e analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

## 6 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

### 6.1 COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 care reprezinta realizarea rampei metalice prezintă:

- execuție rapidă;
- greutate redusă;
- intervenții minime asupra clădirii;
- costuri reduse.

### 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**Varianta 1** - Realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii, amplasată la intrarea în blocul de locuințe.

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități va fi realizată din elemente metalice. Lățimea acesteia va fi de minimum 1,20 m. Pentru construcțiile existente, lățimea liberă a rampei de acces în clădire nu va fi mai mică de 90 cm.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Suprafața de rulare a rampei va fi realizată din tablă metalică striată sau grilaj metalic antiderapant, asigurând un coeficient de frecare (COF) de minimum 0,4, pentru prevenirea alunecării.

Se recomandă implementarea Variantei 1, întrucât aceasta reprezintă soluția optimă pentru amplasamentul analizat din punct de vedere funcțional, tehnic și al exploatării în timp.

Varianta propusă permite asigurarea unui acces permanent și continuu, fără dependență de echipamente electromecanice sau alimentare cu energie electrică, având totodată costuri reduse de exploatare și întreținere comparativ cu varianta platformei elevatoare.

Soluția aleasă presupune intervenții minime asupra construcției existente, se poate integra facil în configurația accesului actual și asigură condiții corespunzătoare de siguranță și accesibilitate, conform normativelor în vigoare.

Prin utilizarea unor materiale durabile și rezistente la factorii climatici, investiția propusă asigură o exploatare facilă și o durată de viață corespunzătoare.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(în preturi –, 1 Euro = 5.22 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție**, inclusiv TVA - total, 538,338.28 lei,

**din care construcții-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 375,705.63 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție**, exclusiv TVA - total, 445,500.71 lei,

**din care construcții-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 310,500.52 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- suprafață rampă: 62.86 mp;

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- lățime accesibilă: 120 cm;
- conformare NP 051/2012.

6.3.c indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 538,338.28 lei, din care construcții-montaj (C + M): 375,705.63 lei (însumarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**1 luna**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistența mecanică și stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerințe este detaliată în cadrul memoriului de structură.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Soluția propusă nu influențează scenariul de securitate la incendiu al imobilului.

6.4.c Igienă, sănătate și mediu

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

Dintre măsurile adoptate pentru îndeplinirea acestei cerințe amintim:

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități**

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE E LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 39 din 54

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.**

- utilizarea materialelor durabile, rezistente la coroziune și adecvate utilizării exterioare;
- asigurarea evacuării apelor meteorice prin configurația suprafeței de călcare a rampei;
- utilizarea suprafețelor antiderapante pentru prevenirea acumulării de apă și reducerea riscului de accidentare;
- realizarea lucrărilor cu afectarea minimă a terenului și a circulațiilor existente.

**6.4.d Siguranta in exploatare**

*(conform Legea 10/1995)*

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- asigurarea unei lățimi libere de circulație conform prevederilor NP 051/2012;
- realizarea unei suprafețe de circulație antiderapante;
- realizarea rebordurilor laterale de protecție pentru prevenirea alunecării accidentale a roților fotoliului rulant;
- eliminarea diferențelor de nivel și asigurarea continuității traseului pietonal accesibil;
- conformarea geometrică a rampei și a podestelor în concordanță cu normele privind accesibilizarea persoanelor cu dizabilități.

**6.4.e Protectie impotriva zgomotului**

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Prin natura investiției propuse nu sunt necesare măsuri speciale privind protecția împotriva zgomotului. Lucrările prevăzute nu generează surse permanente de zgomot și nu modifică nivelul de zgomot existenți în zonă.

**6.4.f Economie de energie si izolare termica**

Prin natura investiției propuse nu sunt prevăzute lucrări specifice pentru îmbunătățirea performanței energetice sau a izolării termice a clădirii.

Lucrările propuse vizează realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, în vederea asigurării accesibilizării imobilului conform legislației în vigoare.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

**6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general) inclusiv TVA pe surse de finantare:

Valoarea totala a investitiei cu TVA – 538,338.28 lei, din care C+M: 375,705.63 lei cu TVA.

Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie: bugetul local si alte surse legal constituite.

**7 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 142/8S din 17.03.2026, eliberat de PRIMARIA SECTOR 6.

**7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

**7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

**7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLIMENTARII CAPACITATII EXISTENTE**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Conform Certificatul de Urbanism nr. 142/8S din 17.03.2026

**7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nr. acord: \_\_\_\_\_

**7.6 AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:**

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

7.6.a studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

7.6.b studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

7.6.c raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

7.6.d studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

7.6.e studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. 142/8S din 17.03.2026 au fost solicitate urmatoarele studii de specialitate:

- Expertiza Tehnica, intocmita de catre ing. Popescu Dan Dumitru certificat de atestare seria E nr: 25

## B. PIESE DESENATE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Borderou piese desenate

DATA:

2026

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

PROIECTANT

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

---

Adresa: Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15

bloc 23, sc. 1-3

Nr.crt. C035

**Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati**

---

Nr. Proiect: G016

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina **44** din 54

---

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEA SR S.R.L.

**PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE / ACTIVITATILOR PENTRU „REALIZARE RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI” A BLOCURILOR DE LOCUINTE:**

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995;
- Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **NP 051/2012** – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **NP 063/2002** – Normativ privind criteriile de performanta specifice scarilor si rampelor pentru circulatia pietonala in constructii;
- **Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- **Hotararea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cod de proiectare seismica - Partea a I-a Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P 100-1/2023;
- Cod de proiectare seismica - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P 100-3/2019;
- Cod de proiectare. Evaluarea actiunilor zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor, indicativ CR 0-2012;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-1-2025;
- Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor si elementelor de constructie.

Verificator atestat:

Fisa 1

la referat nr.182 din data 22.05.2026

Obiect: " Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati " - Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15, bloc 23, sc. 1-3

Proiectant: Asocierea: S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

Nr.proiect: G016

Faza : DALI

## PROGRAMA DE CONTROL

**exigenta A2** – rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice cu structura de rezistenta din metal.

Nr. crt.	Criterii pentru satisfacerea exigentei	Rezultatul verificarii "ACCEPTAT"	
		fara obs.	cu observatii
1.	Incadrarea in zona seismica	X	
2.	Stabilirea categoriei de importanta	X	
3.	Stabilirea clasei de importanta	X	
4.	Preluarea datelor din avizul geotehnic		NU ESTE CAZUL
5.	Solutii de fundatii si infrastructura	X	
6.	Solutii de protectie fata de agresiunea solului, mediului si activitatii curente		NU ESTE CAZUL
7.	Conceptia ansamblului structural si stabilirea elementelor de compartimentare, inclusiv a finisajelor.	X	
8.	Calculul ansamblului structural		NU ESTE CAZUL
9.	Calitatea materialelor structurale utilizate	X	
10.	Rezolvarea la nivel de detaliu	X	
11.	Completitudinea pieselor scrise si desenate	X	

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**

Bloc 23, sc. 1-3, Str. Lt. Gheorghe Saidac, nr. 15

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2,340.58	491.52	2,832.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,603.11	2,646.65	15,249.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,600.89	756.19	4,357.07
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,041.24	1,058.66	6,099.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,960.98	831.81	4,792.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,264.30	1,105.50	6,369.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	720.18	151.24	871.41
3.8.2	Dirigenta de santier	3,044.12	639.27	3,683.39
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20,207.98</b>	<b>4,243.68</b>	<b>24,451.66</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	304,412.27	63,926.58	368,338.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>304,412.27</b>	<b>63,926.58</b>	<b>368,338.85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	7,610.31	1,598.17	9,208.48
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,088.25	1,278.53	7,366.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,522.06	319.63	1,841.69
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	3,417.05	0.00	3,417.05
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea l	1,552.50	0.00	1,552.50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	310.50	0.00	310.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,552.50	0.00	1,552.50
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.55	0.00	1.55
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	32,227.97	6,767.87	38,995.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>43,255.33</b>	<b>8,366.04</b>	<b>51,621.37</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	77,625.13	16,301.28	93,926.41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>77,625.13</b>	<b>16,301.28</b>	<b>93,926.41</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>445,500.71</b>	<b>92,837.57</b>	<b>538,338.28</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>310,500.52</b>	<b>65,205.11</b>	<b>375,705.63</b>

Data:  
11.05.2026  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**