

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 88/09.06.2026

privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin. (1), (2), (3) și (4) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 128/24.05.2024 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/30.01.2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor a Sectorului 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 29/11.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a Sectorului 6 a Viceprimarului Sectorului 6 care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 227/30.10.2025 pentru modificarea Anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a Sectorului 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 92/03.06.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor a Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul - Verbal al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor a Sectorului 6, nr. 3/10.03.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, pentru anul 2026, lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista solicitanților care au depus cereri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, depuse până la data de 31.12.2025, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârea prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului, pe pagina de internet a D.G.A.S.P.C. Sector 6, potrivit prevederilor art. 15 alin. (3) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, de către Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6.

(2) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, vor fi adresate Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea prezentei hotărârii, conform art. 15 alin. (4) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor a Sectorului 6 și prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin. (1), (2), (3) și (4) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 128/24.05.2024 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, a întocmit lista solicitanților care au depus cereri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, depuse până la data de 31.12.2025 și lista cu ordinea de prioritate, în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a fost stabilită conform prevederilor H.C.L. al Sectorului 6 nr. 128/2024 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 15 alin. (21), în aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități se aprobă prin hotărâre a consiliului local al sectorului municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



NOTA DE FUNDAMENTARE

Pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2026, a listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, locuințele pentru tineri, destinate închirierii, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate. În cazul Sectorului 6, locuințele sunt administrate de Administrația Comercială Sector 6.

Tinerii, în sensul art.8 alin 1 din Legea nr.152/1998 sunt persoane majore în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construită prin programul ANL, destinată închirierii și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.7, alin.8, lit.a),b),d) și e) din HG nr.962/2001, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în Anexa nr.11 și care se adoptă cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Drept urmare, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, cu respectarea prevederilor legale mai sus menționate, prin Hotărârea nr.128/24.05.2024, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în

soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.15, alin. 2¹ din HG nr.962/2001, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construcțiile de locuințe noi în condițiile Legii nr.152/1998 și HG nr.962/2001.

Pentru a pune în aplicare prevederile legale, Comisia Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, a analizat un număr de 46 de cereri depuse până la data de 31.12.2025, a căror documentație a fost analizată pentru a se constata dacă, solicitanții îndeplinesc criteriilor de acces, prevăzute la lit.A în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6, nr.128/24.05.2024.

În urma evaluării, prin punerea în aplicare a Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevăzute la lit.B în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6, nr.128/24.05.2024, Comisia Socială a luat următoarea decizie:

- pentru un număr de 41 de dosare au fost îndeplinite criteriile de acces și ca urmare au fost admise;
- pentru un număr de 4 dosare nu au fost îndeplinite criteriile de acces și ca urmare au fost respinse;
- pentru 1 dosar, s-a constatat lipsa de colaborare din partea solicitantului în ceea ce privește completarea documentației justificative îndeplinirii criteriilor de acces și ca urmare a fost clasat;

Totodată, urmare a lipsei de colaborare din partea solicitanților în ceea ce privește prezentarea documentației necesare actualizării dosarului, Comisia Socială a luat următoarea decizie:

- pentru un număr de 5 dosare nu a fost prezentată documentația actualizată, până la data de 01.09.2025, motiv pentru care acestea au fost clasate, conform Procesului Verbal nr.14/16.12.2025 al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;
- pentru 18 dosare nu a fost prezentată documentația actualizată, până la data 31.12.2024, motiv pentru care acestea au fost clasate, conform Procesului Verbal nr.14/16.12.2025 al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;

Pentru fiecare solicitant inclus în lista cu ordinea de prioritate s-a întocmit fișa individuală de evaluare la nivelul serviciului de specialitate, precum și fișa cu punctajul acordat de Comisia Socială, în urma evaluării.

Pentru calculul punctajului, s-au stabilit următoarele date de referință:

- pentru criteriul venitul mediu lunar/membru de familie – salariul minim pe economie din anul 2025, respectiv 2575 lei, conform HG 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și salariul mediu net pe economie în valoare de 5517 lei pentru luna iulie 2025, respectiv 5914 lei pentru luna decembrie 2025, raportat de Institutul Național de Statistică.
- pentru criteriul “*vechimea cererii solicitantului*” s-a stabilit ca dată de referință 01.09.2025, reprezentând termenul limită de depunere a documentației actualizate pentru dosarele depuse până la data de 31.12.2024, respectiv 31.12.2025 pentru dosarele noi depuse pe parcursul anului 2025 .

În situația în care au fost înregistrate punctaje egale, la stabilirea ordinii de prioritate , departajarea s-a realizat prin aplicarea criteriilor de ierarhizare, astfel:

1. În funcție de situația locativă constatată la momentul evaluării documentației existente în dosar;
2. În situația în care nici acest criteriu nu a fost suficient, departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/an), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.
3. În cazul când departajarea nu s-a putut efectua nici în baza acestor criterii, au avut prioritate solicitanții care au întrunit punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).
4. În situația în care după aplicarea punctajului aferent celor trei criterii nu a fost posibilă departajarea, s-a avut în vedere numărul de înregistrate al cererilor, în sensul ierarhizării acestora în ordine crescătoare.

Pentru solicitanții care au îndeplinit criteriile de acces, Comisia Socială a hotărât întocmirea listei unice cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Lista unică s-a întocmit în ordinea descrescătoare a punctajului acordat de Comisia Socială, la evaluarea dosarelor.

Modelul listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, va avea următoarea structură:

- Ordine de prioritate;
- Codificare (nume,prenume/nr. nr. cerere);
- Nr. cerere;
- Dată cerere;
- Punctaj total;
- Punctaj situație locativă;
- Punctaj vechime cerere;
- Punctaj stare civilă+stare de sănătate;
- Nr.camere solicitate;
- Nr.camere la care se încadrează

Pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 a hotărât respingerea cererilor acestora.

Pentru solicitanții care au refuzat colaborarea la prezentarea documentației necesare pentru analizarea respectiv actualizarea dosarului, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor constituită la nivelul Sectorului 6 a hotărât clasarea cererilor acestora.

În aceste condiții, ținând seamă de competențele ce revin Consiliului Local al Sectorului 6, potrivit dispozițiilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și dispozițiilor art.15, alin.1, alin.2, alin.3 și alin.4 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, prezentăm spre aprobare propunerea pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2026 a listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, depuse până la data de 31.12.2025.

Director General
Gabriela Schmutzer